

IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário MADEIREIRA URBANO		Nº CPF / CNPJ 07303225000166		Nome Condomínio/Empreendimento	
Valor Compra Venda R\$ 1,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 10.485	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 1		Matrícula 10.485	
Logradouro AC PELA RODOVIA ESTRUTURANTE		Nº 26		Andar	
Bairro/Setor		Cidade PITOMBEIRA		UF CE	
		CEP 62606-000		Latitude	
				Longitude	

MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input type="checkbox"/> Água <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Fossa <input checked="" type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto		Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
--	--	--	--	--	--

Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input type="checkbox"/> Segurança pública <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input type="checkbox"/> Mais de 75% <input checked="" type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro/Setor PITOMBEIRAS		Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input checked="" type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
--	--	--	--	--	--

Terreno

Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		Formato <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área Total: 71.862,04 m ² Testada (Frente): 201,02 m Lado Direito: 427,51 m Fração Ideal: % Fundos 195,41 m Lado Esquerdo: 289,90 m	
Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria: Eduardo		Contato Telefônico Acompanhante: (85) 98879-8877	

Tipo do Acompanhante <input checked="" type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
---	--	--	--	--	--

Condomínio / Imóvel Avaliado

Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliado					
Nº de Pavimentos:		Nº Unidades Por Andar:		Nº Total de Unidades no condomínio:	
Nº de Elevadores:		Valor Condomínio:		<input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Residencial		Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
				Estado Conservação do Condomínio <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	

Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
---	--	--	--	--	--

Tipo Imóvel Avaliado <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Desabitado		Ocupação <input type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliado Anos 20 Ano Construção	
<input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo				Estado Conservação Imóvel Avaliado <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação <input type="checkbox"/> Ruim	
				Padrão Acabamento Imóvel Avaliado <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	

Uso do Imóvel Avaliado: Residencial		Fechamento das Paredes: Alvenaria		Total de Banheiros: 7	
Fachada Principal Pintura		Esquadrias Madeira		Nº Pavimentos da Unidade 2	
Dimensões Área Privativa: 750,00 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 750,00 m ² Área Averbada: 0 m ² Área não Averbada 750 m ²		Nº Vagas Estacionamento Cobertas 4 Descobertas 0 Privativas 4		Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)	Quantidade	Tipo Acabamento Piso	Tipo Acabamento Parede	Tipo Acabamento Forro/Teto
Área de Serviço Coberta	1	cerâmico	pintura	telhado aparente
Banheiro social	1	cerâmico	rev. cerâmico	telhado aparente
Cozinha	1	cerâmico	rev. cerâmico	telhado aparente
Dormitório	2	cerâmico	pintura	telhado aparente
Sala de Estar / Visitas	2	cerâmico	pintura	telhado aparente
Banheiro Suíte	7	cerâmico	rev. cerâmico	laje
Cozinha	1	cerâmico	rev. cerâmico	laje
Suíte	5	cerâmico	pintura	telhado aparente
Varanda / Sacada	1	cerâmico	pintura	laje
Varanda / Sacada	1	cerâmico	pintura	telhado aparente
Banheiro de Empregada	1	cerâmico	rev. cerâmico	laje
Churrasqueira	1	cerâmico	pintura	telhado aparente

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

Sim Não

Foi notado que a unidade avaliada apresenta estabilidade e solidez. Cabe salientar, por fim, que o imóvel possui atualmente condições de habitabilidade.

Questões Complementares

Sim Não

Data da Vistoria: 01/10/2021

1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A área de terreno está convergente. Não consta averbação referente a área construída na matrícula do imóvel. Sendo assim, utilizou-se a área do observada na vistoria "in loco".		
3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
O IPTU não menciona a área construída do imóvel. Portanto, a área construída utilizada foi a observada na vistoria "In loco".		
4) O imóvel possui vaga de garagem?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) Se possui vagas, elas estão documentadas?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A matrícula não menciona vaga de garagem, porém, por se tratar de terreno privativo, levou-se em consideração para efeito de cálculo na presente avaliação.		
6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10) O imóvel possui características uni-familiares?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Observações Finais

O imóvel constitui uma boa garantia. É possível localizar o imóvel através da disponibilização da planta fornecida. O imóvel se encontra em zona devidamente pavimentada, garantindo a estabilidade e a solidez do mesmo. A matrícula não menciona vaga de garagem, porém, de acordo com o vislumbrado in loco, o imóvel possui quatro vagas de garagem, que por se tratar de terreno privativo, levou-as em consideração para o cálculo. A matrícula menciona a área de terreno de 78.281,00 m², não menciona área construída; o IPTU menciona a área de terreno de 78.281,00 m², não menciona área construída; de acordo com a vistoria o imóvel possui área de terreno de 78.281,00 m², área construída de 750,00 m². Para a presente avaliação foi considerada as áreas estimadas pelo vistoriador. Foi adotado o estado de conservação regular, em decorrência das depreciações no bem existentes. O imóvel possui uma área total de 750,00 m² e apresenta área de cobertura leve na casa morador + 3 suítes + 1 varanda + sala de estar + deck + galinheiro em torno de 700,00 m², com isso aplicou-se uma ponderação de 80%, encontrando uma área ponderada de 560,00 m², com isso, perfazendo a área total de cálculo de 610,00 m². Devido à escassez de dados de mesma tipologia na cidade do avaliando, foi necessário expandir a busca para municípios vizinhos. Para cálculo do terreno foi utilizado o método comparativo de dados de mercado, obtendo o valor de R\$ 3.080.000,00. O valor das edificações constantes no imóvel foram calculadas a partir do CUB para casa de padrão simples e obteve um valor de R\$ 805.000,00, totalizando um valor de R\$ 3.885.000,00. Tendo em vista que o sistema CETIP não apresenta como opção os fatores topografia nem serviços públicos, tais fatores foram atrelados aos fatores disponíveis: fator vaga/terreno e fator padrão construtivo, respectivamente. Conforme o Anexo II da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, da Prefeitura de Caucaia, o imóvel avaliando, o dado 1 e o dado 3 estão localizados na ZBD (Zona de Baixa Densidade), o dado 2 está localizado na ZBD (Zona de Baixa Densidade) - em um corredor industrial, o dado 4 está localizado na zona natural e o dado 5 está localizado em uma Zona de Agropecuária. Não foi encontrado restrições para o imóvel avaliando e o CA máximo é de 0,4 e a TO é de 0,2. Não foi possível obter informações sobre a divergência de área constante na matrícula e levantamento topográfico, sendo assim, foi utilizada a área constante no levantamento topográfico.

Amostras:		Critério Utilizado: <input type="checkbox"/> Área Privativa <input type="checkbox"/> Área Total (m²) <input checked="" type="checkbox"/> Terreno					
1	Logradouro ROD GARROTE CAUCAIA OITENTA E CINCO	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 18.3 km		
Bairro/Setor GARROTE		Cidade CAUCAIA		UF CE	CEP 61636-055	Latitude -3.7026739	Longitude -38.7040716
Descrição terreno sem benfeitoria				Fonte de Informações EQUATORIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME		Telefone (85) 99981-6062	
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando	
Valor Venda / Oferta R\$ 4.000.000,00	Data Venda / Oferta 18/10/2021	Valor m² R\$ 50,63	Padrão	Testada (Frente) 25,00	Área Total do Terreno (em m²) 79.000,00	Área da Edificação (m²) 79.000,00	
Área Privativa 79000		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60			
2	Logradouro ROD BR 20 KM12	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 37.8 km		
Bairro/Setor JUREMA		Cidade CAUCAIA		UF CE	CEP 61663-020	Latitude -3.7730538	Longitude -38.6718419
Descrição Terreno sem benfeitoria				Fonte de Informações FORTAL CASAS IMOBILIÁRIA LTDA.		Telefone (85) 99634-5718	
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando	
Valor Venda / Oferta R\$ 1.400.000,00	Data Venda / Oferta 18/10/2021	Valor m² R\$ 77,78	Padrão	Testada (Frente) 15,00	Área Total do Terreno (em m²) 18.000,00	Área da Edificação (m²) 18.000,00	
Área Privativa 18000		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60			
3	Logradouro R CRUZEIRO DO SUL	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 25 km		
Bairro/Setor GENIPABU		Cidade CAUCAIA		UF CE	CEP 61616-050	Latitude -03.732774	Longitude -38.717485
Descrição Terreno Sem Benfeitoria				Fonte de Informações MCONSULT NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		Telefone (85) 99995-7878	
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando	
Valor Venda / Oferta R\$ 8.000.000,00	Data Venda / Oferta 18/10/2021	Valor m² R\$ 42,11	Padrão	Testada (Frente) 30,00	Área Total do Terreno (em m²) 190.000,00	Área da Edificação (m²) 190.000,00	
Área Privativa 190000		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60			
4	Logradouro R CORONEL CORREIA	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 26.3 km		
Bairro/Setor CUMBUCO		Cidade CAUCAIA		UF CE	CEP 61603-015	Latitude -3.7386748	Longitude -38.6416993
Descrição Terreno sem benfeitoria				Fonte de Informações Francisco Jefferson De Almeida		Telefone (85) 98853-7070	
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando	
Valor Venda / Oferta R\$ 350.000,00	Data Venda / Oferta 18/10/2021	Valor m² R\$ 53,03	Padrão	Testada (Frente) 20,00	Área Total do Terreno (em m²) 6.600,00	Área da Edificação (m²) 6.600,00	
Área Privativa 6600		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60			
5	Logradouro ROD ESTADUAL CE	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 21.7 km		
Bairro/Setor CATUANA		Cidade CAUCAIA		UF CE	CEP 61680-000	Latitude -3.6900766	Longitude -38.9230193
Descrição Terreno sem Benfeitoria				Fonte de Informações Seta Empreendimentos Imobiliários Ltda ME		Telefone (85) 98755-0174	
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando	
Valor Venda / Oferta R\$ 3.000.000,00	Data Venda / Oferta 15/10/2021	Valor m² R\$ 30,00	Padrão	Testada (Frente) 30,00	Área Total do Terreno (em m²) 100.000,00	Área da Edificação (m²) 100.000,00	
Área Privativa 100000		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60			

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação: II		Grau de Precisão: III								
Metodologia: Comparativo Direto – Tratamento por Fatores				Método de Computação: Multiplicativo						
Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais (R\$/m²)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Homogeneização (R\$/m²)	
Amostra 1	79.000,00	4.000.000,00	50,63	0,9000	0,9000	1,0200	1,1100	1,1100	51,85	
Amostra 2	18.000,00	1.400.000,00	77,78	0,9000	0,9000	0,8400	1,0000	1,0000	52,99	
Amostra 3	190.000,00	8.000.000,00	42,11	0,9000	1,0000	1,1300	1,0000	1,0000	42,79	
Amostra 4	6.600,00	350.000,00	53,03	0,9000	1,0000	0,7400	1,0000	1,0000	35,41	
Amostra 5	100.000,00	3.000.000,00	30,00	0,9000	1,1000	1,0400	1,0000	1,0000	30,95	
Fatores:									MÉDIAS DAS AMOSTRAS	42,80
(1) - Fator Fonte, (2) - Fator Transposição, (3) - Área, (4) - Fator Vaga / Terreno, (5) - Fator Padrão de Construção									Saneamento das Amostras (+/-30%)	Valor Mínimo 29,96 Valor Máximo 55,64

Cálculo Valor Avaliação

Área do Terreno (m²): 71.862,04	Valor m²: R\$ 42,80	Valor Terreno: R\$ 3.075.566,52
Área da Edificação (m²): 0,00	Valor m²: R\$ 0,00	Valor Edificação: R\$ 0,00
Valor de Liquidez: R\$ 2.296.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 3.080.000,00
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 3.080.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento

Valor Terreno	R\$ 3.080.000,00	Valor por extenso: três milhões e oitenta mil reais
Valor Edificação	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas

Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
10.485	0	Indefinido				
Valor Imóvel	R\$ 3.080.000,00	Valor por extenso: três milhões e oitenta mil reais				

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:

Nome Companhia Avaliação ENGENHARIA SGL

Nome do Avaliador GUSTAVO JOSE DOS
SANTOS SILVA LIMA

CREA / CAU CREA-050159888-0

Local e Data

Aracaju
22/10/2021

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Alpendre
Descrição casa de morador - depósito
Data Foto 01/10/2021



Representação Área de Serviço Coberta
Descrição casa de morador
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição casa de morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Área de Serviço Coberta
Descrição casa de morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro social
Descrição casa de morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro social
Descrição casa de morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Cozinha
Descrição casa de morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Cozinha
Descrição casa de morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Cozinha
Descrição casa de morador
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição casa funcionarios
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição casa funcionarios
Data Foto 01/10/2021



Representação Dormitório
Descrição 1 casa morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Dormitório
Descrição 1 casa morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Dormitório
Descrição 2 casa morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Dormitório
Descrição 2 casa morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição casa morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição casa morador
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro Suite
Descrição casa sede - banheiro suite 1 e 2 (reversível)
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro Suite
Descrição casa sede - banheiro suite 1 e 2 (reversível)
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro social
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro social
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



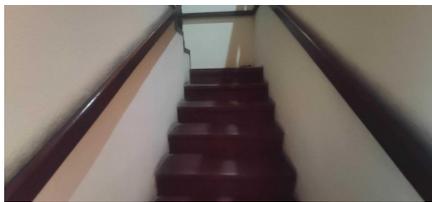
Representação Cozinha
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Cozinha
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição casa sede - escada
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição casa sede - escada
Data Foto 01/10/2021



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro Suíte
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro Suíte
Descrição 3 casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte
Descrição 3 casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte
Descrição casa sede suite 4
Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte
Descrição casa sede suite 4
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro Suíte
Descrição casa sede 4
Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte
Descrição 5 casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte
Descrição 5 casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro Suíte
Descrição 5 casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro Suíte
Descrição 6 casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro Suíte
Descrição 6 casa sede
Data Foto 01/10/2021



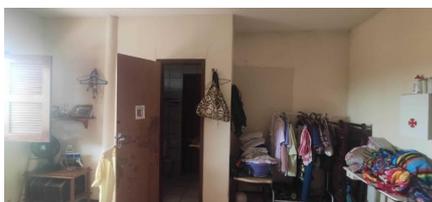
Representação Suíte
Descrição 6 casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte
Descrição 6 casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte
Descrição casa sede - suite reversível 1
Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte
Descrição casa sede - suíte reversível 1
Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte
Descrição casa sede - suíte reversível 1
Data Foto 01/10/2021



Representação Suíte
Descrição casa sede - suíte reversível 2
Data Foto 01/10/2021



Representação Varanda / Sacada
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Varanda / Sacada
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Varanda / Sacada
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Varanda / Sacada
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Varanda / Sacada
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição deposito casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição deposito casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Banheiro de Empregada
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Fachada Principal
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Fachada Principal
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Corredor
Descrição casa sede
Data Foto 01/10/2021



Representação Churrasqueira
Descrição
Data Foto 01/10/2021



Representação Churrasqueira
Descrição
Data Foto 01/10/2021



Representação Churrasqueira
Descrição
Data Foto 01/10/2021



Representação Churrasqueira
Descrição
Data Foto 01/10/2021



Representação Despensa
Descrição
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição medidor de energia
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição entrada
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição entrada
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição galinheiro
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição galinheiro
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição galinheiro
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição galinheiro
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição galinheiro
Data Foto 01/10/2021



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 01/10/2021



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição poligonal do terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição terreno
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição vizinho
Data Foto 01/10/2021

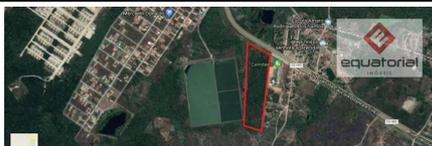


Representação
Descrição vizinho
Data Foto 01/10/2021



Representação
Descrição vizinho
Data Foto 01/10/2021

Fotos da Amostra 1



Representação Alpendre

Descrição terreno

Data Foto 18/10/2021

Fotos da Amostra 2

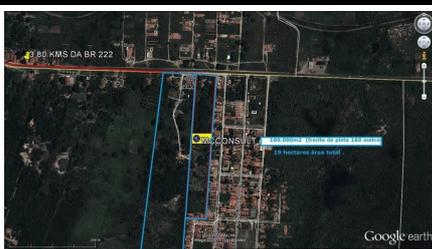


Representação Alpendre

Descrição terreno

Data Foto 18/10/2021

Fotos da Amostra 3



Representação Alpendre

Descrição terreno

Data Foto 18/10/2021

Fotos da Amostra 4



Representação Alpendre

Descrição terreno

Data Foto 18/10/2021

Fotos da Amostra 5

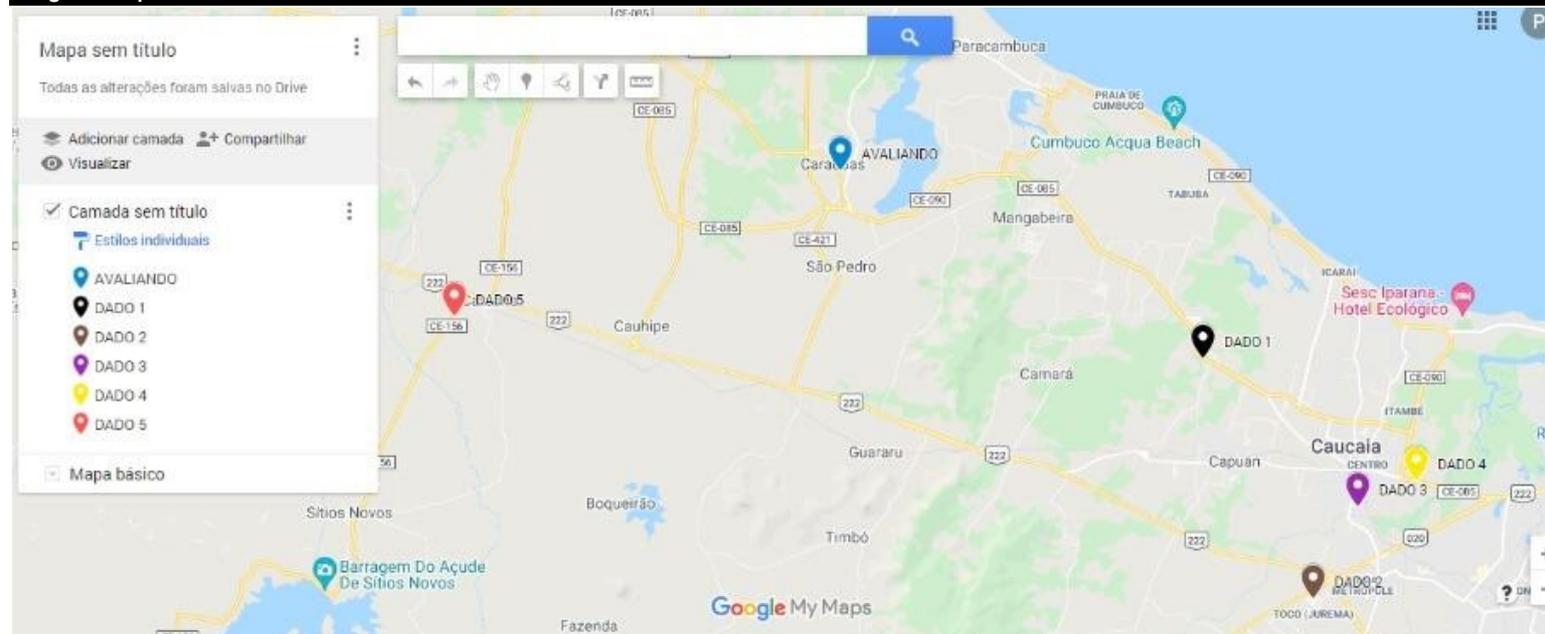


Representação Alpendre

Descrição terreno

Data Foto 18/10/2021

Imagem - Mapa



Representação: Mapa