

## **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**

**1º LEILÃO: 20 de abril de 2022, às 14h30min \*.**

**2º LEILÃO: 03 de maio de 2022, às 14h30min \*.**

**(\*horário de Brasília)**

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 – Mooca – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública datado de 16/07/2015, cujo **Fiduciante é FRANZ EDUARDO CASTELO BRANCO LEAL**, CPF/MF nº 454.768.021-34, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 596.530,35** (Quinhentos e noventa e seis mil quinhentos e trinta reais e trinta e cinco centavos - *atualizado conforme disposições contratuais*), o imóvel constituído pelo “Loja nº 40, do Bloco “D”, da quadra 410 do Setor Comercial Local Norte, com área útil de 28,66m², área comum de 52,88m², perfazendo a área de 676,00m e Subsolo nº 40, do Bloco “D”, da quadra 410, do setor Comercial Local Norte, com área útil de 81,18m², perfazendo área de 676,00m² - Brasília/DF, **melhor descrito na matrícula nº 12.579 e 12.578 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brasília/DF**”. Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 198.402,45** (Cento e noventa e oito mil quatrocentos e dois reais e quarenta e cinco centavos – *nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97*).

**O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.Frazaoleiloes.com.br](http://www.Frazaoleiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão.**

**Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: [www.Frazaoleiloes.com.br](http://www.Frazaoleiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (17709\_CC\_1651-08)**