

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1**

MATRÍCULA

27.079

FICHA

01

Taboão da Serra - SP, 16 de maio de 2017

IMÓVEL: O Terreno constituído de parte do Lote nº 49, da Quadra nº 01, do Jardim Santa Cecilia, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 3,26 metros de frente para a Rua José Lourenço de Moraes; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 27,00 metros da frente aos fundos e confronta com outra parte do lote nº 49 (prédio nº 200); do lado esquerdo mede 27,00 metros e confronta com outra parte do lote nº 49 (prédio nº 204); nos fundos mede 3,26 metros e confronta com parte do lote nº 10; com a área total de 88,02 metros quadrados. **Construção:** O prédio residencial sob nº 202 da Rua José Lourenço de Moraes.

Código Cadastral Municipal: 36.23263.63.82.0133.00.000.2.

Proprietários: JOÃO CARLOS OLIVEIRA DURVAL, brasileiro, auxiliar de escrita fiscal, portador do RG nº 26.131.944-9-SP, inscrito no CPF/MF nº 183.091.618-16, e sua esposa GRACINELIA SAMPAIO MACEDO DURVAL, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 27.668.178-2-SP, inscrita no CPF/MF nº 250.108.278-83, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Geraldina Carlos dos Santos nº 34, Núcleo Residencial, nesta cidade.

Registro Anterior: Registro nº 04, de 07 de janeiro de 2005, da Matrícula nº 81.219 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av. 1/27.079 - É procedido nesta-data o transporte do Registro nº 05, de 07 de janeiro de 2005, da Matrícula nº 81.219 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP, para constar o seguinte: Conforme Instrumento Particular de 29 de dezembro de 2004, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor da CAIXA

MATRÍCULA

27.079

FICHA

01

verso

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$44.000,00, que será paga em 240 meses, com taxa anual de juros nominal de 12,5% proporcional a 1,041557% a.m, com prestação inicial num valor de R\$752,42, com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Taboão da Serra-SP, 16 de maio de 2017.


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.2/27.079 - Prenotação nº 60.302, em data de 07 de maio de 2021.

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - A alienação fiduciária objeto do transporte a que se refere a averbação nº 01 da presente matrícula fica **CANCELADA** por força de autorização da credora **Caixa Econômica Federal - CEF**, já qualificada, constante do contrato firmado na cidade de São Paulo-SP, em 15 de abril de 2021, que a seguir é registrado sob o nº 03. Selo digital 14841133100000009206421W. Taboão da Serra, 20 de maio de 2021.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.3/27.079 - Prenotação nº 60.302, em data de 07 de maio de 2021. **VENDA E**

COMPRA - Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 15 de abril de 2021, na forma da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, e da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, os proprietários, **JOÃO CARLOS OLIVEIRA DURVAL** e sua esposa **GRACINELIA SAMPAIO MACEDO DURVAL**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **EDMILSON APARECIDO BERNARDES**, brasileiro, taxista, portador do RG nº 35.449.588-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 328.421.958-76, e sua esposa **ALINE DE OLIVEIRA MENDES BERNARDES**, brasileira, recepcionista, portadora do RG nº 27.248.556-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO HENRIQUE MARTINS.

Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código JYWJ-62EA-DHA2-B4KT



continua na ficha 2.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411**

MATRÍCULA

27.079

FICHA

02

Taboão da Serra - SP

20 de Maio de 2021

223.957.278-73, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada São Francisco nº 1070, apto. nº 15, bloco C, Jardim Henriqueta, nesta cidade, pelo preço de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). Consta do contrato que do valor da compra e venda, a quantia de R\$156.000,00 refere-se a recursos próprios e R\$244.000,00 refere-se ao financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A. Uma via do referido contrato ficou arquivada nesta Serventia. Selo digital: 14841132100000009206521W. Taboão da Serra, 20 de maio de 2021.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.4/27.079 - Prenotação nº 60.302, em data de 07 de maio de 2021.

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme contrato referido no registro anterior sob o nº 03, os proprietários, **EDMILSON APARECIDO BERNARDES** e sua esposa, **ALINE DE OLIVEIRA MENDES BERNARDES**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$264.000,00, que deverá ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.229,18. Vencimento do primeiro encargo mensal: 15 de maio de 2021. Enquadramento da operação: SFH. Juros à taxa nominal de 9,5690% a.a., e efetiva de 10,0000% a.a. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$330.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Selo digital: 14841132100000009206621U. Taboão da Serra, 20 de maio de 2021.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO HENRIQUE MARTINS.

Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código JYWJ-62EA-DHA2-B4KT

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO HENRIQUE MARTINS. Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código JYWJ-62EA-DHA2-B4KT



continua no verso

MATRÍCULA

27.079

FICHA

02

verso

Av.5/27.079 - Prenotação nº 63.410, em data de 24 de novembro de 2021. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel firmado na cidade de Ribeirão Preto-SP, em 18 de janeiro de 2022, arquivado nesta serventia, é procedida a presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores fiduciários **EDMILSON APARECIDO BERNARDES** e sua esposa **ALINE DE OLIVEIRA MENDES BERNARDES**, já qualificados, e transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora relativa à dívida garantida pela alienação fiduciária constante do Registro nº **04** desta matrícula, à vista da prova de pagamento do imposto de transmissão, conforme previsto no parágrafo 7º, do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade plena deste imóvel fica **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, pelo valor declarado de R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). Selo digital: 1484113310000000114811222. Taboão da Serra, 31 de janeiro de 2022.

Nilson Dalagnol Junior
Escrivente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº **27079** do livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. **Cientificamos que o processo de execução que ensejou a consolidação supra (Av. 05), ainda encontra-se pendente do obrigatório leilão extrajudicial do imóvel, sendo que a disponibilidade plena da atual proprietária somente se dará quando vier a ser averbado que tais leilões foram negativos.** A presente matrícula retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia anterior à data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias.

O referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra - SP, terça-feira, 1 de fevereiro de 2022 Eu, Tiago Henrique Martins, Oficial Substituto, procedi as verificações, conferi e assino digitalmente.

EMOLUMENTOS: R\$ 34,73
ESTADO: R\$ 9,87
SEC. FAZENDA: R\$ 6,76
REG. CIVIL: R\$ 1,83
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 2,38
IMP. MUNICIPAL: R\$ 1,04
MIN. PÚBLICO: R\$ 1,67

Selo Digital: 1484113C30000000114828223



Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO HENRIQUE MARTINS.

Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código JYWJ-62EA-DHA2-B4KT

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO HENRIQUE MARTINS. Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código JYWJ-62EA-DHA2-B4KT





Verificação das assinaturas



Código de verificação: JYWJ-62EA-DHA2-B4KT

Esse documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ TIAGO HENRIQUE MARTINS (CPF 06102281616) em 01/02/2022 09:38

Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código de verificação ou siga o link a abaixo:

<https://lacun.as/dms/JYWJ-62EA-DHA2-B4KT>