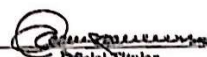
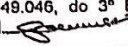
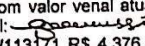
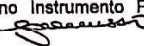
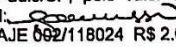
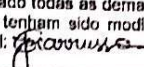
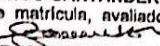
 <p>6.º</p>	<p>6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR - BA Avani Maria Macedo Giarrusso Oficial</p> <p>MATRICULA 73.894</p> <p> Oficial Titular</p>
<p>APARTAMENTO 402 do "EDIFÍCIO VIVENDAS DO MORRO", C.I. 407.403-3, situado no subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, composto de varanda, living, circulação, três quartos, sendo uma suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, dependências de empregada, com área total de 221,756m², área construída de 164,702m², área privativa de 116,24m², área comum de 105,516m² e fração ideal de 52,1625m², e uma vaga de GARAGEM de nº 08, com área total de 18,147m², área privativa de 13,75m², área comum de 4,397m² e fração ideal de 1,85m². Edificado em lote de terreno próprio de nº 26 da Quadra B do loteamento Morro das Vivendas, medindo 15,00m de frente para a rua B, 17,00m do fundo para os lotes 15 e 16, da quadra II do loteamento Parque Santa Cruz, 37,00m do lado direito para o lote 25, da mesma quadra, e 35,00m do lado esquerdo, para o lote 27 da mesma quadra, com área total de 576,00m².</p> <p>PROPRIETÁRIOS: JOELITO DE OLIVEIRA REZENDE, CPF 465.394.765-15, ambos brasileiros, professores, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 49.046, do 3º Registro de Imóveis desta Capital. Salvador, 20 de fevereiro de 2020. A Oficial/Suboficial:  MSA</p>	
<p>R-1/73.894 - COMPRA E VENDA - De acordo com o Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 10980033-8, datado de 28 de novembro de 2019, os proprietários, casados em 30/12/1971, anteriormente qualificados, com anuência de Joelito de Oliveira Rezende Junior, CPF 728.970.665-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Kamilla Peixoto Rezende, CPF 021.811.985-27, Alessandro José Ribeiro Peixoto Rezende, CPF 728.970.905-53, e Gabriela Ribeiro Peixoto Rezende Pinto, CPF 728.970.315-49, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Rodrigo Argollo, 223, Rio Vermelho, a VICENTE JOSÉ RIBEIRO PEIXOTO REZENDE, CPF 805.478.005-25, sócio de empresa, e JULIANA CANTOS DE FAVERI, CPF 046.764.529-93, professora, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/06/2017, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 399.000,00, pagos do seguinte modo: R\$ 108.184,00 com recursos próprios; e R\$ 290.816,00 mediante financiamento. Imóvel com valor venal atualizado de R\$ 556.782,66. Dou fé. Salvador, 20 de fevereiro de 2020. A Oficial/Suboficial:  MSA Consulta de Indisponibilidade Arquivada</p> <p>Prot:232.883 DAJE 002/113171 R\$ 4.376,16 e DAJE 002/114178 R\$ 166,28</p> <p><small>Eletronicamente</small></p>	
<p>R-2/73.894 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Instrumento Particular acima citado, os compradores, já qualificados, alienam em caráter Fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede em Porto Alegre/RS, em garantia do financiamento concedido aos mesmos, no valor total de R\$ 319.200,00, para ser resgatado em 420 prestações mensais e sucessivas, com taxa de juros nominais 8,1765% aa e efetiva de 8,4900% aa, com data de vencimento da primeira prestação em 26/12/2019, com valor total do encargo mensal de R\$ 3.062,69, e com valor de avaliação para fins de seguro DFI (danos físicos no imóvel) e de eventual leilão extrajudicial de R\$ 399.000,00, sob as cláusulas e condições expressas no Instrumento Particular inicialmente citado. Dou fé. Salvador, 20 de fevereiro de 2020. A Oficial/Suboficial:  MSA</p> <p>Prot:232.883 DAJE 002/113174 R\$ 1.942,98 e DAJE 002/114179 R\$ 73,82</p>	
<p>AV-3/73.894 - CESSÃO DE CRÉDITOS - De acordo com o Instrumento particular citado no R-1, a COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, já qualificada, cedeu os créditos e obrigações decorrentes da alienação registrada no R-2, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$ 319.200,00. Dou fé. Salvador, 20 de fevereiro de 2020. A Oficial/Suboficial:  MSA</p> <p>Prot:232.883 DAJE 002/118024 R\$ 2.016,80</p> <p style="text-align: right;"><small>Continua no verso.</small></p>	

Pedido de Certidão nº:

AV-4/73.894 - ADITAMENTO - De acordo com o Primeiro Aditamento de Rerratificação ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento, com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, Contrato nº 10980033-8, datado de 30 de abril de 2020, do qual arquivel uma via, o credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A e os devedores Vicente José Ribeiro Peixoto Rezende e sua cónjuge Juliana Cantos de Faveri, já qualificados, resolveram aditar o Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, objeto do R.2 da presente matrícula, para fazer as seguintes alterações: O preço da cessão de crédito será no valor de R\$ 325.683,90, será pago pelo Cessionário ao Cedente, ficando ratificado todas as demais cláusulas, condições e garantias estabelecidas no contrato inicialmente citado, que não tenham sido modificados pelo presente Instrumento. Dou fé. Salvador, 17 de agosto de 2020. A Oficial/Suboficial: 

AV-6/73.894 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Art. 20, § 7º da Lei 9.514/97, considerando ter decorrido prazo legal sem a purgação da mora pelos devedores fiduciários Vicente José Ribeiro Peixoto Rezende e Juliana Cantos de Faveri, devidamente notificados na forma prevista no § 3º do Art. 20 da Lei 9.514/97, conforme certidão datada em 01/11/2021, expedida pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Salvador, e requerimento que arquivel, fica avorbada em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado, a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 619.431,88. Dou fé. Salvador, 07 de fevereiro de 2022. A Oficial/Suboficial: 

Prot. 254.707 DAJE 002/187620 R\$ 5.160,54 DAJE 002/187588 R\$ 77,04 T88 Consulta de Imóvel/Estado arquivel eletrônica

CERTIDÃO: CERTIFICO que a presente por mim conferida é reprodução autêntica da Matrícula nº 73.894 do Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 8.015/73. Certifico mais, que o imóvel objeto da presente encontra-se gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA conforme o R-2, AV- 3 e AV-4 da matrícula objeto desta. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 21 de fevereiro de 2022. A Oficial/Suboficial:

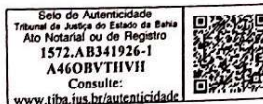
Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.

Conforme o Art.11 do Provimento nº 94/2020 e conforme art. 9º da Portaria Conjunta nº CGJCCJ08/2020-05EC, "durante o período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (EIPIN), as certidões emitidas pelos Registradores de Imóveis terão seu prazo de validade contado em dobro conforme art. 11 do provimento CNJ nº 94/2020, podendo os Tabeliães de Notas levar as libações notariais dentro deste prazo, consignando-se no instrumento a data de emissão da certidão"

Prot.162.947; DAJE Nº28/545794; R\$97,84; n.º 10

Emolumentos 42,00, Taxa Fiscalização 30,31, F.E.C.O.N. 11,00, Defensoria Pública 1,13, P.G.E. 1,70, F.M.M.P.B.A 0,88

Pedido de Certidão nº:



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/XGFDD-ES42C-MUFFE-70SER>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X6FD2-E542C-MUFFE-7Q9ER

Documento assinado com o uso do certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jacqueline Giarrusso Lacerda (CPF 017.084.185-55)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X6FD2-E542C-MUFFE-7Q9ER>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X6FD2-E542C-MUFFE-7Q9ER>.

