

## IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário DANIEL WILLIANS DA SILVA		Nº CPF / CNPJ 27336540805	Nome Condomínio/Empreendimento	
Valor Compra Venda R\$ 417.000,00		Data Venda	Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010170277	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 1	Matrícula 15938	
Logradouro R ARI BUENO DE OLIVEIRA		Nº 66	Andar	Complemento
Bairro/Setor RESIDENCIAL FURLAN		Cidade SANTA BARBARA D OESTE	UF SP	CEP 13451-193
			Latitude -22.741852	Longitude -47.419534

## MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

<b>Região</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Infraestrutura Urbana</b> <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Sistema/Poço Artesiano <b>Tipo Pavimentação:</b> Asfalto		<b>Restritivos / Depreciação</b> <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
<b>Serviços Públicos e Comunitários</b> <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária <input checked="" type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input checked="" type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Análise da Região do Bairro/Setor</b> Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input checked="" type="checkbox"/> Crescente <input type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial <b>Limites do Bairro/Setor</b>		<b>Padrão construtivo predominante na Região</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <b>Fatores Valorizantes</b> <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	

## Terreno

<b>Topografia</b> <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		<b>Formato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular	<b>Dimensões</b> Área Total: 300,00 m <sup>2</sup> Testada (Frente): 12,00 m    Lado Direito: 25,00 m Fração Ideal: 100,000000 %    Fundos 12,00 m    Lado Esquerdo: 25,00 m		
---	--	---	--	--	--

<b>Tipo de Implantação</b> <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		<b>Nome Acompanhante Vistoria:</b>	<b>Contato Telefônico Acompanhante:</b>
---	--	------------------------------------	---

<b>Tipo do Acompanhante</b> <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
--	--	--	--	--	--

## Condomínio / Imóvel Avaliando

<b>Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando</b>					
Nº de Pavimentos:	Nº Unidades Por Andar:	Nº Total de Unidades no condomínio:	Nº de Elevadores:	Valor Condomínio:	<input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano
<b>Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos</b>		<b>Uso do Edifício:</b> Residencial	<b>Padrão de acabamento do condomínio</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular		<b>Estado Conservação do Condomínio</b> <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação

<b>Infraestrutura do Condomínio</b> <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
---	--	--	--	--	--

<b>Tipo Imóvel Avaliando</b> <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) <input type="checkbox"/> Depósito <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Autônomo <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Ocupação</b> <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> Anos 12 Ano Construção		<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b> <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação		<b>Padrão Acabamento Imóvel Avaliando</b> <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
--	--	--	--	---	--	---	--	---	--

<b>Uso do Imóvel Avaliando:</b> Residencial		<b>Fechamento das Paredes:</b> Alvenaria		<b>Total de Banheiros:</b> 1	
---	--	--	--	------------------------------	--

<b>Fachada Principal Pintura</b>		<b>Esquadrias Alumínio</b>		<b>Nº Pavimentos da Unidade 1</b>		<b>Nº Dormitórios 0</b>	
<b>Dimensões</b> Área Privativa: 83,93 m <sup>2</sup> Área Comum (m <sup>2</sup> ): 0,00 m <sup>2</sup> Área Total (m <sup>2</sup> ): 83,93 m <sup>2</sup> Área Averbada: 83,93 m <sup>2</sup> Área não Averbada 0 m <sup>2</sup>				<b>Nº Vagas Estacionamento</b> Cobertas 1 Descobertas 0 Privativas 0		<b>Face Imóvel</b> <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	

<b>Divisão Interna (Tipo do Cômodo)</b>		<b>Quantidade</b>	<b>Tipo Acabamento Piso</b>	<b>Tipo Acabamento Parede</b>	<b>Tipo Acabamento Forro/Teto</b>
---	--	-------------------	-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

**Manifestações sobre a garantia**

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?  
 Sim  Não  
 Não foi possível vistoriar a unidade internamente, no ato da vistoria não foi permitida a entrada e nem fornecido o nome dos moradores. Para avaliação utilizamos situação paradigma, avaliação por documentos e imóveis semelhantes.

**Questões Complementares** Sim Não

- Data da Vistoria: 30/12/2021
- 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?
  - 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?
  - 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?
  - O documento apresentado não informa respectivas áreas.
  - 4) O imóvel possui vaga de garagem?
  - 5) Se possui vagas, elas estão documentadas?
  - 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?
  - 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?
  - 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?
  - 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?
  - 10) O imóvel possui características uni-familiares?
  - 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?
  - 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?
  - 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?
  - 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?
  - 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?

**Observações Finais**

No local o imóvel encontrava-se sem identificação, imóvel foi localizado com auxílio do laudo anterior nº12260547, bem como intervalo numérico dos vizinhos.

**Amostras:** Critério Utilizado:  Área Privativa  Área Total (m²)  Terreno

1	Logradouro R EDGARD TRICANICO D ELBOUX	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor JARDIM SAN MARINO	Cidade SANTA BARBARA D OESTE	UF SP	CEP 13453-472	Latitude -22.725950 Longitude -47.403900
	Descrição 3 Dormit. (1 Suíte), 1 Sala, 1 Cozinha, 2 Banho, 1 Área de Serviço, 2 Vaga(s) de Garagem		Fonte de Informações ICF Imóveis		Telefone (19) 9916-3318
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 1
	Valor Venda / Oferta R\$ 380.000,00	Data Venda / Oferta 30/12/2021	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 100		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60
	Área Total do Terreno (em m²) 117,00		Área da Edificação (m²) 100,00		
2	Logradouro R INTERNA	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor CONJ HAB 31 DE MARCO COHAB	Cidade SANTA BARBARA D OESTE	UF SP	CEP 13453-224	Latitude 0 Longitude 0
	Descrição 3 Dormit. (1 Suíte), 1 Sala, 1 Cozinha, 2 Banho, 1 Área de Serviço, 2 Vaga(s) de Garagem		Fonte de Informações A REDE DO IMOVEL		Telefone (19) 3012-2329
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 1
	Valor Venda / Oferta R\$ 380.000,00	Data Venda / Oferta 30/12/2021	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 80		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60
	Área Total do Terreno (em m²) 175,00		Área da Edificação (m²) 80,00		
3	Logradouro R ANTENOR ROZINELLI	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor JARDIM SAN MARINO	Cidade SANTA BARBARA D OESTE	UF SP	CEP 13453-476	Latitude -22.734115 Longitude -47.397525
	Descrição 3 Dormit. (1 Suíte), 1 Sala, 1 Cozinha, 2 Banho, 1 Área de Serviço, 2 Vaga(s) de Garagem		Fonte de Informações EuroCont Negócios Imobiliários LTDA-ME		Telefone (19) 3458-5796
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 3
	Valor Venda / Oferta R\$ 420.000,00	Data Venda / Oferta 30/12/2021	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 90		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60
	Área Total do Terreno (em m²) 150,00		Área da Edificação (m²) 90,00		
4	Logradouro R VENCESLAU BRAZ	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor CJ HABITACIONAL 31 DE MARCO	Cidade SANTA BARBARA D OESTE	UF SP	CEP 13453-189	Latitude -22.741025 Longitude -47.401069
	Descrição 2 Dormit. (1 Suíte), 1 Sala, 1 Cozinha, 3 Banho, 1 Área de Serviço, 4 Vaga(s) de Garagem		Fonte de Informações Impérium Imóveis Ltda		Telefone (19) 9824-1599
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 4	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 3	Idade Aparente Imóvel Avaliando 8
	Valor Venda / Oferta R\$ 350.000,00	Data Venda / Oferta 30/12/2021	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 80		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60
	Área Total do Terreno (em m²) 163,00		Área da Edificação (m²) 80,00		
5	Logradouro R JUVENAL PIZZOLATO	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor TERRAZUL SM	Cidade SANTA BARBARA D OESTE	UF SP	CEP 13453-507	Latitude -22.733754 Longitude -47.402097
	Descrição 3 Dormit. (1 Suíte), 1 Sala, 1 Cozinha, 2 Banho, 1 Área de Serviço, 1 Vaga(s) de Garagem		Fonte de Informações Valencio Imóveis		Telefone (19) 98336-0006
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 1	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 5
	Valor Venda / Oferta R\$ 460.000,00	Data Venda / Oferta 30/12/2021	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 107		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60
	Área Total do Terreno (em m²) 200,00		Área da Edificação (m²) 107,00		

Tabela de homogeneização															
Grau de Fundamentação: II					Grau de Precisão: I										
Metodologia: Evolutivo															
Cálculo do Coeficiente de Depreciação															
N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.							
1	60	1,00	2	Novo e Regular	1,50	1,0000	20,00	1,0000							
2	60	1,00	2	Novo e Regular	1,50	1,0000	20,00	1,0000							
3	60	3,00	5	Novo e Regular	1,50	0,9740	20,00	0,9792							
4	60	8,00	13	Novo e Regular	1,50	0,9240	20,00	0,9392							
5	60	5,00	8	Novo e Regular	1,50	0,9540	20,00	0,9632							
Cálculo Custo Construção e Valor Terreno															
N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno						
1	380.000,00	100,00	1.749,99	1,572	1,0000	2.750,98	275.098,00	0,90	94.411,80						
2	380.000,00	80,00	1.749,99	1,776	1,0000	3.107,98	248.638,40	0,90	118.225,44						
3	420.000,00	90,00	1.749,99	1,980	0,9792	3.392,91	305.361,90	0,90	103.174,29						
4	350.000,00	80,00	1.749,99	1,776	0,9392	2.919,02	233.521,60	0,90	104.830,56						
5	460.000,00	107,00	1.749,99	1,776	0,9632	2.993,61	320.316,27	0,90	125.715,36						
Homogeneização															
Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais					(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	Homogeneização (R\$/m²)	
Amostra 1	117,00						806,94	0,8800	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	710,11	
Amostra 2	175,00						675,57	0,9300	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	628,28	
Amostra 3	150,00						687,83	0,9100	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	625,93	
Amostra 4	163,00						643,13	0,9200	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	591,68	
Amostra 5	200,00						628,58	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	597,15	
Fatores:													MÉDIAS DAS AMOSTRAS	630,63	
(1) - Área, (2) - Fator Frente, (3) - Fator Esquina, (4) - Fator Profundidade, (5) - Fator Topografia, (6) - Fator Consistência, (7) - Fator Localização													Saneamento das Amostras (+/-30%)	Valor Mínimo	441,44
														Valor Máximo	819,82
Determinação Valor Terreno															
Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)					
2	300,00	630,63	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	630,63	189.189,00					
Determinação Valor Construção															
Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.		Valor						
60	12,00	20	Regular	2,00	0,8700	20,00	0,8960		0,8960						
Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor										
83,93	1.749,99	1,743	0,8960	2.733,01	229.381,53										
Determinação Valor Imóvel															
Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Total												
189.189,00	229.381,53	1,0000	418.570,53												
Cálculo Valor Avaliação															
Área do Terreno (m²): 300,00					Valor m²: R\$ 630,63			Valor Terreno: R\$ 189.189,00							
Área da Edificação (m²): 83,93					Valor m²: R\$ 2.733,01			Valor Edificação: R\$ 229.381,53							
Valor de Liquidez: R\$ 293.000,00					Valor Imóvel:			R\$ 418.570,53							
					Valor de Mercado Total do Imóvel:			R\$ 418.000,00							
Avaliação para Garantia de Financiamento															
Valor Terreno	R\$ 189.000,00	Valor por extenso: cento e oitenta e nove mil reais													
Valor Edificação	R\$ 229.000,00	Valor por extenso: duzentos e vinte e nove mil reais													
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:													
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:													
Unidades Autônomas															
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada									
15938	0	Indefinido													
Valor Imóvel	R\$ 418.000,00	Valor por extenso: quatrocentos e dezoito mil reais													
Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador															
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:															
Nome Companhia Avaliação ALESSANDRO LIMA SANCHEZ EPP					Nome do Avaliador ENY KAORI UONO SANCHEZ			CREA / CAU 5061102131							
Local e Data															
SÃO PAULO															
30/12/2021															

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

**LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.**

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** PLACA DA RUA  
**Data Foto** 29/12/2021



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição**  
**Data Foto** 29/12/2021



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição**  
**Data Foto** 29/12/2021



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** RELÓGIO  
**Data Foto** 29/12/2021



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** CAVALETE  
**Data Foto** 29/12/2021



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** VIZINHO ESQ  
**Data Foto** 29/12/2021



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** VIZINHO DIR  
**Data Foto** 29/12/2021



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição** IMÓVEL AVALIANDO  
**Data Foto** 30/12/2021



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 30/12/2021



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 30/12/2021



Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 30/12/2021

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 30/12/2021

Fotos da Amostra 3



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 30/12/2021

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 30/12/2021

Fotos da Amostra 5



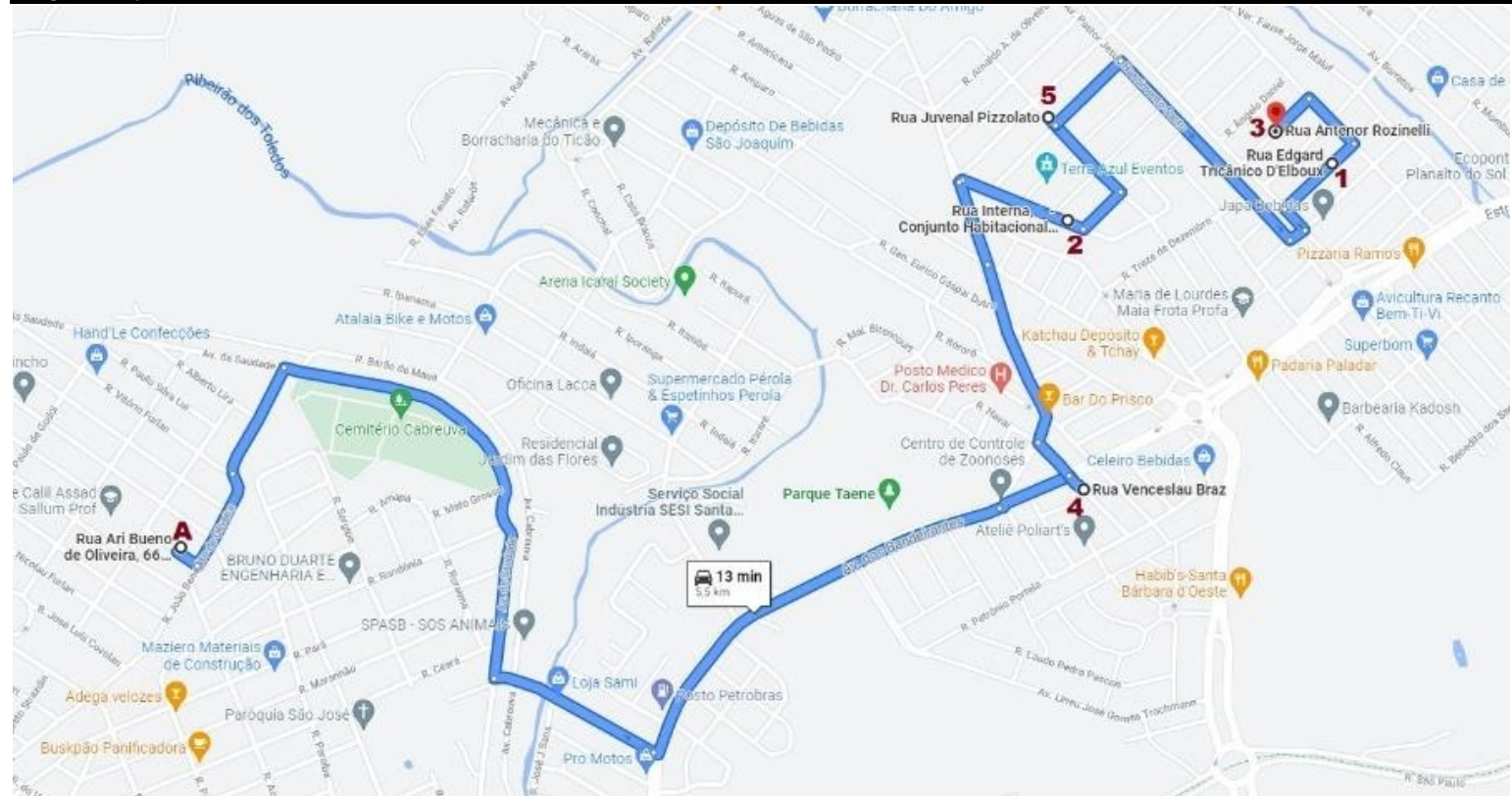
**Representação** Fachada Principal

**Descrição**

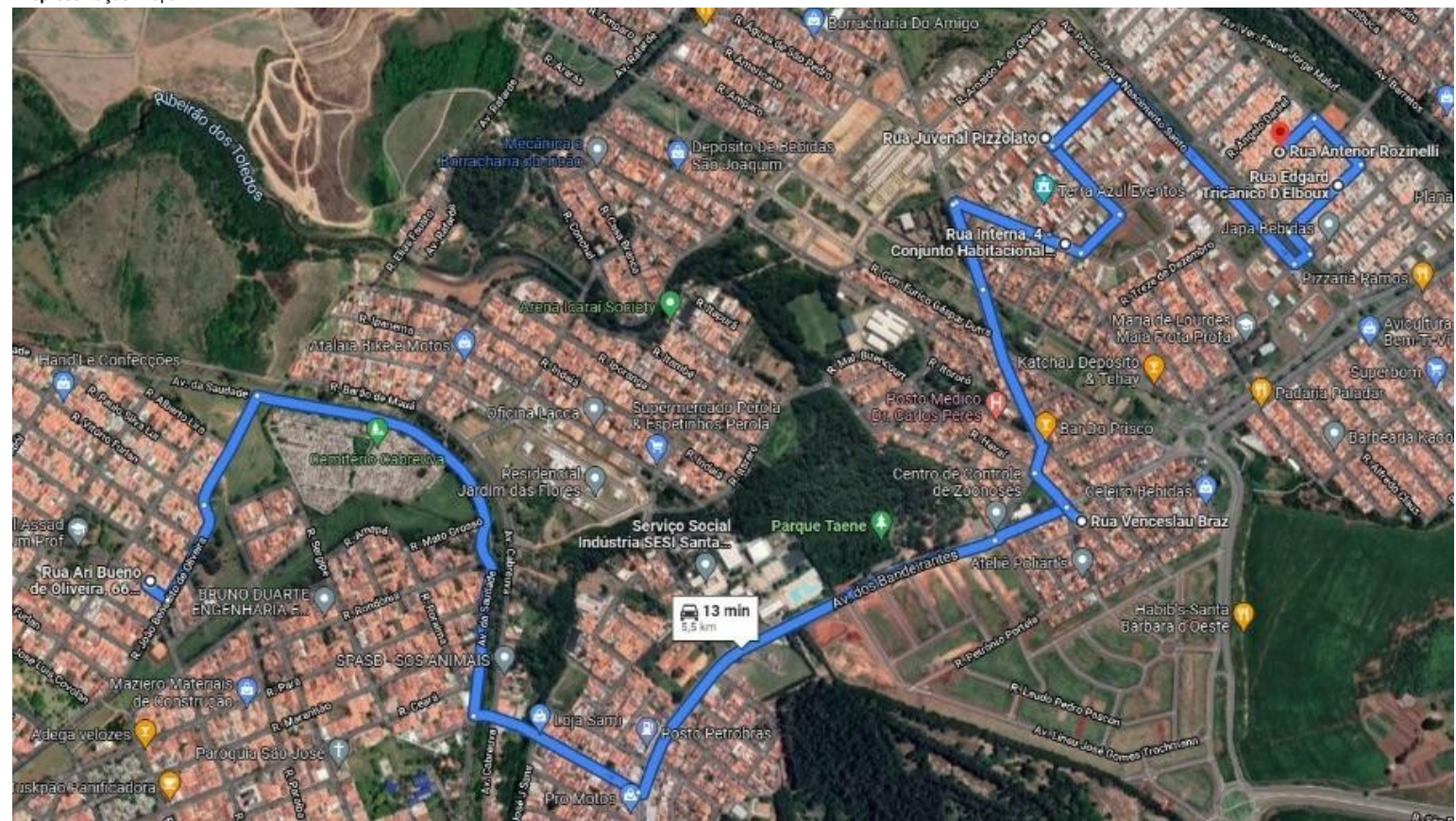
**Data Foto** 30/12/2021



Imagem - Mapa

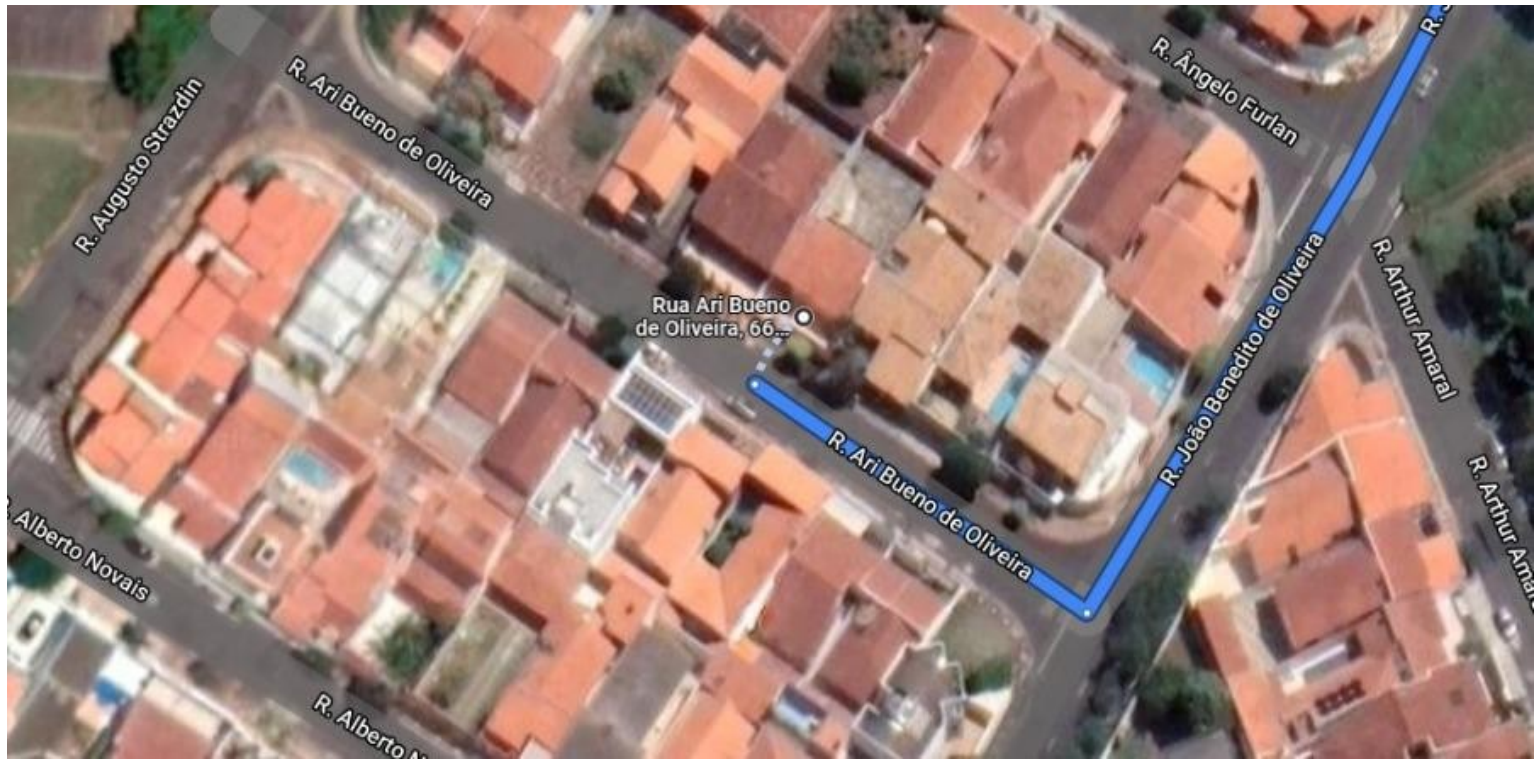


Representação: Mapa



Representação: Mapa





Representação: Mapa