

matrícula
181.923

ficha
01

São Paulo, 28 de agosto de 2013

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado na Rua Trem da Juventude, formado de parte do lote 04, da quadra 07, (Lote 04-C do projeto de desdobro de lote) na Vila Robertina, no Distrito de Ermelino Matarazzo, medindo 5,00m de frente, da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha para o terreno mede 22,50m confinando com o lote 05, pelo lado esquerdo mede 22,50m confinando com o (lote 04 "D" do projeto de desdobro de lote), e pelos fundos tem a largura de 5,00m confinando com o (lote 04 "A" do projeto de desdobro de lote), encerrando a área de 112,50m².

CONTRIBUINTE:- 111.424.0012-2 em área maior

PROPRIETÁRIOS:- **AERTON CLAUDIO BENEDETT**, brasileiro, metalúrgico, viúvo, RG n.º.9.944.924-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º. 770.727.408-30, residente e domiciliado na Rua Francisco Chiarelli, n.º 353, Parque Cruzeiro do Sul, nesta Capital, **KARINA ALEXANDRA BENEDETT CEZAR**, brasileira, enfermeira, RG n.º.32.844.110-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º. 292.579.678-83, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **AMERICO CEZAR JUNIOR**, brasileiro, enfermeiro, RG n.º. 34.040.247-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º. 293.652.118-16, residentes e domiciliados na Rua Antonieta, n.º 373, apartamento 22, bloco I, Guarulhos, neste Estado, **CAMILA ARIANA BENEDETT**, brasileira, advogada, solteira, OAB/SP n.º.293.488, RG n.º. 32.844.111-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º. 226.640.978-65, residente e domiciliada na Rua Francisco Chiarelli, n.º 353, Parque Cruzeiro do Sul, nesta Capital, e **AERTON CLAUDIO BENEDETT JUNIOR**, brasileiro, analista financeiro, RG n.º. 34.117.646-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º. 332.645.348-51, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com

continua no verso

matricula

181.923

ficha

01

verso

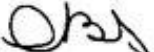
RENATA CRISTIANE RUIZ BENEDETT, brasileira, assistente administrativa, RG nº. 34.426.420-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 339.965.628-96, residentes e domiciliados na Rua Francisco Chiarelli, nº 353, Parque Cruzeiro, nesta Capital. (na proporção de 1/2 ideal para o 1º proprietário, e 1/6 parte ideal para cada um dos demais proprietários).

REGISTRO ANTERIOR:- R.05/M.113.191, feito em 19/07/2010, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Aln. _____

Av.01/ 181.923 - São Paulo, 28 de agosto de 2013.

Os proprietários autorizaram a abertura da presente matrícula, nos termos do requerimento datado de 16 de Agosto de 2013. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Aln. _____

Av.02/ 181.923 - São Paulo, 28 de agosto de 2013.

Por Requerimento datado de 16 de Agosto de 2013, de **AERTON CLAUDIO BENEDETT**, RG nº.9.944.924-SSP/SP, CPF/MF sob nº. 770.727.408-30, **KARINA ALEXANDRA BENEDETT CEZAR**, RG nº.32.844.110-SSP/SP, CPF/MF nº. 292.579.678-83, casada com **AMERICO CEZAR JUNIOR**, RG nº. 34.040.247-7-SSP/SP, CPF/MF nº. 293.652.118-16, **CAMILA ARIANA BENEDETT**, RG nº. 32.844.111-9-SSP/SP, CPF/MF nº. 226.640.978-65, e **AERTON CLAUDIO BENEDETT JUNIOR**, RG nº. 34.117.646-1-SSP/SP, CPF/MF nº. 332.645.348-51, casado com **RENATA CRISTIANE RUIZ**

- continua na ficha 02 -

matricula


181.923

ficha

02

São Paulo, 28 de agosto de 2013

BENEDETT, RG n.º. 34.426.420-8-SSP/SP, CPF/MF n.º. 339.965.628-96, é feita esta averbação para ficar constando que, **no terreno objeto desta matrícula, foi construído um Prédio residencial, que recebeu o n.º.315 da Rua Trem da Juventude**, com a área construída de 109,80m2, conforme se verifica do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova n.º.2013/08471-00, de 28/03/2013, e da Certidão sob n.º.71/2013, de 19/07/2013, expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Certidão Negativa de Débito n.º.004722013-21200258, expedida em 09/05/2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste Registro).

- A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto

Aln. 

Av.03/181.923 - em 14 de abril de 2015 - Prenotação n.º 466.886 de 27/03/2015.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 23 de março de 2015, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte n.º 111.424.0034-3**, como prova a Certidão sob n.º. 2.2015.0002120-1, expedida aos 31/03/2015, pela PMSP. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Aln. 

R. 04/181.923, em 14 de abril de 2015. Prenotação n.º 466.886 de 27/03/2015.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **AERTON CLAUDIO BENEDETT**, brasileiro, viúvo, metalúrgico, RG n.º 9944924-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 770.727.408-30, residente e domiciliado na Rua Francisco Chiarelli, n.º 353, Parque Cruzeiro, nesta Capital, **KARINA ALEXANDRA**

- continua no verso -

matrícula

181.923

ficha

02

verso

BENEDETT CEZAR, brasileira, enfermeira, RG nº 32844110-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 292.579.678-83, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu marido **AMERICO CEZAR JUNIOR**, brasileiro, enfermeiro, RG nº 34040247-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 293.652.118-16, residentes e domiciliados na Rua Antonieta, nº 373, apartamento 22-A, Picanço, em Guarulhos, neste Estado, **CAMILA ARIANA BENEDETT**, brasileira, solteira, advogada, maior, RG nº 32844111-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 226.640.978-65, residente e domiciliada na Rua Francisco Chiarelli, nº 353, Parque Cruzeiro do Sul, nesta Capital, e **AERTON CLAUDIO BENEDETT JUNIOR**, brasileiro, analista financeiro, RG nº 34117646-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 332.645.348-51, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **RENATA CRISTIANE RUIZ BENEDETT**, brasileira, assistente administrativa, RG nº 34426420-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 339.965.628-96, residentes e domiciliados na Rua João Batista de Oliveira, nº 314, Vila Robertina, nesta Capital, **venderam** a **IARA TAVARES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa sênior, RG nº 53447015-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 055.015.216-44, residente e domiciliada na Rua Dr. Flamiano Costa, nº 370, Penha, nesta Capital, e **MICHEL JCHONATA COSMO PONTIM**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 29679132-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 342.087.358-13, residente e domiciliado na Rua Doutor Flamiano Costa, nº 370, Penha, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$. 355.000,00. **Forma de Pagamento:**- R\$. 80.097,19 com recursos próprios, R\$. 8.652,81 com recursos do FGTS, e R\$. 266.250,00 mediante financiamento. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Aln. _____

- continua na ficha 03 -

matrícula

181.923

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 14 de abril de 2.015

R.05/181.923, em 14 de abril de 2015. - Prenotação nº 466.886 de 27/03/2015.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **IARA TAVARES DA SILVA**, solteira, e **MICHEL JCHONATA COSMO PONTIM**, solteiro, já qualificado, **alienaram fiduciariamente** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 266.250,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **420** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **23/04/2015**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Aln. _____

Av.06/ 181.923, em 29 de janeiro de 2019. - Prenotação nº 531.756 de 09/01/2019.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201811.2216.00627874-IA-170 de 22/11/2018, Proc. nº. 00003667020135030003, TST – Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – MG – Belo Horizonte – MG – 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Bia. _____

- continua no verso -

matrícula

181.923

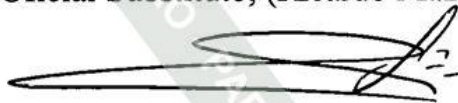
ficha

03

verso

Av.07/ 181.923, em 29 de janeiro de 2019. - Prenotação nº 531.757 de 09/01/2019.

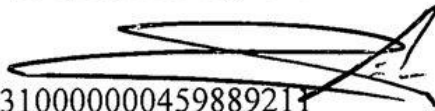
Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo Cancelamento da Indisponibilidade nº. 201811.2309.00658413-TA-570 de 23/11/2018, Proc. nº. 00003667020135030003, TST – Tribunal Superior do Trabalho - MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3º Região – MG – Belo Horizonte – MG- 3º Vara do Trabalho de Belo Horizonte, é feita esta averbação para constar que, **fica cancelada a averbação feita sob nº. 06, referente à indisponibilidade de bens em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42.** - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



giulia. _____

Av.08/ 181.923, em 18 de agosto de 2021. - Prenotação nº 573.915 de 15/03/2021.

Por Instrumento Particular datado de 10 de agosto de 2021, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., está registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 35300332067**, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



Selo Digital: 1111873310000000459889211

Esther. _____

Av.09/ 181.923, em 18 de agosto de 2021. - Prenotação nº 573.915 de 15/03/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 35300332067 e inscrito no CNPJ/MF nº. 90.400,888/0001-42, com sede no Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2041 e 2235, Vila Nova**

- continua na ficha 04 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula

181.923

ficha

04

São Paulo, 18 de agosto de 2021

Conceição, desta Capital, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **IARA TAVARES DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 055.015.216-44 e **MICHEL JCHONATA COSMO PONTIM**, CPF/MF sob nº. 342.087.358-13, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.355.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000045989021I

Esther. _____