

IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário IARA TAVARES DA SILVA		Nº CPF / CNPJ 05501521644		Nome Condomínio/Empreendimento -	
Valor Compra Venda R\$ 355.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 583400216180	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 12		Matrícula 181923	
Logradouro R TREM DA JUVENTUDE		Nº 315		Andar	
Bairro/Setor VILA PARANAGUA		Cidade SAO PAULO		UF SP	
		CEP 03807-375		Latitude -23.499930	
				Longitude -46.471570	

MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Sistema/Poço Artesiano		Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial		Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo	
		Limites do Bairro/Setor <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial		Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	

Topografia <input type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input checked="" type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		Formato <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área Total: 112,50 m ² Testada (Frente): 5,00 m Lado Direito: 22,50 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 5,00 m Lado Esquerdo: 22,50 m	
Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria: Vistoria externa		Contato Telefônico Acompanhante: -	
Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input checked="" type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					

Terreno Topografia <input type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input checked="" type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)					
Formato <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área Total: 112,50 m ² Testada (Frente): 5,00 m Lado Direito: 22,50 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 5,00 m Lado Esquerdo: 22,50 m			
Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria: Vistoria externa		Contato Telefônico Acompanhante: -	
Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input checked="" type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					

Condomínio / Imóvel Avaliando

Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando Nº de Pavimentos: Nº Unidades Por Andar: Nº Total de Unidades no condomínio: Nº de Elevadores: Valor Condomínio: <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano					
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Não se aplica		Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
				Estado Conservação do Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	
Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
Tipo Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input checked="" type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 7 Ano Construção 2011	
				Estado Conservação Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação	
				Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
Uso do Imóvel Avaliando: Residencial		Fechamento das Paredes: Alvenaria		Total de Banheiros: 0	
Fachada Principal Pintura		Esquadrias Alumínio		Nº Pavimentos da Unidade 2	
Dimensões Área Privativa: 109,80 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 109,80 m ² Área Averbada: 109,8 m ² Área não Averbada 0 m ²		Nº Vagas Estacionamento Cobertas 2 Descobertas 0 Privativas 2		Nº Dormitórios 0 Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	
Divisão Interna (Tipo do Cômodo)		Quantidade		Tipo Acabamento Piso	
				Tipo Acabamento Parede	
				Tipo Acabamento Forro/Teto	

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

Sim Não

Casa em via pública. Não foi realizada vistoria interna no imóvel. As áreas foram consideradas conforme matrícula por se tratar da área oficial, não sendo possível verificar as mesmas no local uma vez que se trata de vistoria externa. A idade aparente e estado de conservação foram considerados a partir dos aspectos externos do imóvel. A matrícula e o IPTU informam o imóvel na Rua Trem da Juventude Nº 315, conforme o GEOSAMPA; Pelo google maps o imóvel está localizado na Rua Gildo Lao Nº 315; A vinculação foi feita através da vistoria anterior e da localização através do GEOSAMPA.

Questões Complementares

Sim Não

Data da Vistoria: 06/07/2021

- 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel? Sim Não
 - 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local? Sim Não
 - 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local? Sim Não
 - 4) O imóvel possui vaga de garagem? Sim Não
 - 5) Se possui vagas, elas estão documentadas? Sim Não
 - 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras? Sim Não
 - 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos? Sim Não
 - 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos? Sim Não
 - 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado? Sim Não
 - 10) O imóvel possui características uni-familiares? Sim Não
 - 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)? Sim Não
 - 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez? Sim Não
 - 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade? Sim Não
 - 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil? Sim Não
 - 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação? Sim Não
- O imóvel avaliando está em conformidade com a(s) regra(s) de negócio estabelecidas pela instituição financeira para o Produto? Sim Não

Observações Finais

Casa em via pública. Não foi realizada vistoria interna no imóvel. As áreas foram consideradas conforme matrícula por se tratar da área oficial, não sendo possível verificar as mesmas no local uma vez que se trata de vistoria externa. A idade aparente e estado de conservação foram considerados a partir dos aspectos externos do imóvel. A matrícula e o IPTU informam o imóvel na Rua Trem da Juventude Nº 315, conforme o GEOSAMPA; Pelo google maps o imóvel está localizado na Rua Gildo Lao Nº 315; A vinculação foi feita através da vistoria anterior e da localização através do GEOSAMPA.

Amostras: Critério Utilizado: Área Privativa Área Total (m²) Terreno

1	Logradouro R GUMERCINDO DE PAULA MACHADO	Nº 31	Andar -	Complemento	Proximidade do Imóvel 1.2 km
	Bairro/Setor VILA PARANAGUA	Cidade SAO PAULO	UF SP	CEP 03808-090	Latitude -23.493053
	Descrição Sobrado: sala 2 ambientes, 03 dormitórios (1 suite) e demais dependências. 2 vagas		Fonte de Informações Luiza - corretora		Telefone (11) 98588-5559
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15
	Valor Venda / Oferta R\$ 450.000,00	Data Venda / Oferta 07/07/2021	Valor m² R\$ 3.461,54	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 5,00
	Área Privativa 130		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Ruim		Ano Construção 2003		Área Total do Terreno (em m²) 113,30
	Área da Edificação (m²) 130,00				
2	Logradouro R ANGELO CORI	Nº 103	Andar -	Complemento	Proximidade do Imóvel 0.45 km
	Bairro/Setor VILA ROBERTINA	Cidade SAO PAULO	UF SP	CEP 03807-200	Latitude -23.497682
	Descrição Sobrado: sala 2 ambientes, 03 dormitórios (1 suite) e demais dependências. 2 vagas		Fonte de Informações Vitor - corretor		Telefone (11) 97967-0000
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 3	Idade Aparente Imóvel Avaliando 18
	Valor Venda / Oferta R\$ 470.000,00	Data Venda / Oferta 07/07/2021	Valor m² R\$ 4.051,72	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 5,00
	Área Privativa 116		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa		Ano Construção 2000		Área Total do Terreno (em m²) 108,00
	Área da Edificação (m²) 116,00				
3	Logradouro R FIGUEIRA DA POLINESIA	Nº 1003	Andar -	Complemento	Proximidade do Imóvel 1.3 km
	Bairro/Setor JARDIM MATARAZZO	Cidade SAO PAULO	UF SP	CEP 03813-000	Latitude -23.490580
	Descrição Casa térrea: sala 2 ambientes, 03 dormitórios e demais dependências. 2 vagas		Fonte de Informações Renato imoveis - Valeria		Telefone (11) 95248-8039
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15
	Valor Venda / Oferta R\$ 400.000,00	Data Venda / Oferta 07/07/2021	Valor m² R\$ 3.636,36	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 4,00
	Área Privativa 110		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa		Ano Construção 2003		Área Total do Terreno (em m²) 71,00
	Área da Edificação (m²) 110,00				
4	Logradouro R JOSE LOPES RODRIGUES	Nº 778	Andar -	Complemento	Proximidade do Imóvel 2.3 km
	Bairro/Setor JARDIM MATARAZZO	Cidade SAO PAULO	UF SP	CEP 03810-150	Latitude -23.485071
	Descrição Sobrado: sala 2 ambientes, 03 dormitórios e demais dependências. 1 vaga		Fonte de Informações Douglas - corretor		Telefone (11) 94746-6330
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 1	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 3	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15
	Valor Venda / Oferta R\$ 498.000,00	Data Venda / Oferta 07/07/2021	Valor m² R\$ 3.744,36	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 4,00
	Área Privativa 133		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa		Ano Construção 2003		Área Total do Terreno (em m²) 96,00
	Área da Edificação (m²) 133,00				
5	Logradouro R ANTONIO LEAO	Nº 225	Andar -	Complemento	Proximidade do Imóvel 0.65 km
	Bairro/Setor VILA PARANAGUA	Cidade SAO PAULO	UF SP	CEP 03807-330	Latitude -23.501869
	Descrição Sobrado: sala 2 ambientes, 03 dormitórios e demais dependências. 2 vagas		Fonte de Informações Magno imoveis - Leia		Telefone (11) 94033-9380
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 20
	Valor Venda / Oferta R\$ 420.000,00	Data Venda / Oferta 07/07/2021	Valor m² R\$ 4.117,65	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 5,00
	Área Privativa 102		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa		Ano Construção 1998		Área Total do Terreno (em m²) 100,00
	Área da Edificação (m²) 102,00				

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação: I				Grau de Precisão: I				
Metodologia: Evolutivo								
Cálculo do Coeficiente de Depreciação								
N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.
1	60	15,00	25	Regular e Reparos Simples	2,50	0,7760	0,20	0,8208
2	60	18,00	30	Novo e Regular	1,50	0,8050	0,20	0,8440
3	60	15,00	25	Novo e Regular	1,50	0,8440	0,20	0,8752
4	60	15,00	25	Novo e Regular	1,50	0,8440	0,20	0,8752
5	60	20,00	33	Novo e Regular	1,50	0,7770	0,20	0,8216

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno									
N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno
1	450.000,00	130,00	1.708,12	1,212	0,8208	1.699,25	220.903,04	0,90	206.187,26
2	470.000,00	116,00	1.708,12	1,386	0,8440	1.998,13	231.783,25	0,90	214.395,08
3	400.000,00	110,00	1.708,12	1,560	0,8752	2.332,12	256.532,84	0,90	129.120,44
4	498.000,00	133,00	1.708,12	1,386	0,8752	2.072,00	275.575,47	0,90	200.182,08
5	420.000,00	102,00	1.708,12	1,386	0,8216	1.945,10	198.400,25	0,90	199.439,78

Homogeneização														
Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais					(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	113,30						1.819,83	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1.819,83
Amostra 2	108,00						1.985,14	0,9800	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1.945,44
Amostra 3	71,00						1.818,60	0,9400	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1.709,48
Amostra 4	96,00						2.085,23	0,9600	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	2.001,82
Amostra 5	100,00						1.994,40	0,9700	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1.934,57
Fatores: (1) - Área, (2) - Fator Frente, (3) - Fator Esquina, (4) - Fator Profundidade, (5) - Fator Topografia, (6) - Fator Consistência, (7) - Fator Localização												MÉDIAS DAS AMOSTRAS		1.882,23
Saneamento das Amostras (+/-30%)												Valor Mínimo	1.317,56	
												Valor Máximo	2.446,90	

Determinação Valor Terreno										
Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
2	112,50	1.882,23	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1.882,23	211.750,65


Determinação Valor Construção										
Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.			
60	7,00	12	Novo e Regular	1,50	0,7670	0,20	0,8136			
Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor					
109,80	1.708,12	1,386	0,8136	1.926,16	211.492,46					

Determinação Valor Imóvel			
Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Total
211.750,65	211.492,46	1,0000	423.243,11

Cálculo Valor Avaliação		
Área do Terreno (m²): 112,50	Valor m²: R\$ 1.882,23	Valor Terreno: R\$ 211.750,65
Área da Edificação (m²): 109,80	Valor m²: R\$ 1.926,16	Valor Edificação: R\$ 211.492,46
Valor de Liquidez: R\$ 288.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 423.000,00
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 423.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento		
Valor Terreno	R\$ 212.000,00	Valor por extenso: duzentos e doze mil reais
Valor Edificação	R\$ 211.000,00	Valor por extenso: duzentos e onze mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas						
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
181923	0	Indefinido				
Valor Imóvel	R\$ 423.000,00	Valor por extenso: quatrocentos e vinte e três mil reais				

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador		
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:		
Nome Companhia Avaliação LVC	Nome do Avaliador LUIZ VIRIATO MARTINS CABRAL	CREA / CAU 0600832340
Local e Data Jundiaí 08/07/2021	 LVC Engenharia e Avaliações de Imóveis Ltda. Luiz Viriato Martins Cabral CREA - 0600832340	

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação
Descrição Logradouro lado direito
Data Foto



Representação
Descrição Identificação do imóvel
Data Foto



Representação
Descrição Identificação do logradouro a direita
Data Foto



Representação
Descrição Logradouro lado esquerdo
Data Foto



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto



Representação
Descrição Identificação do logradouro a esquerda
Data Foto

Fotos da Amostra 1

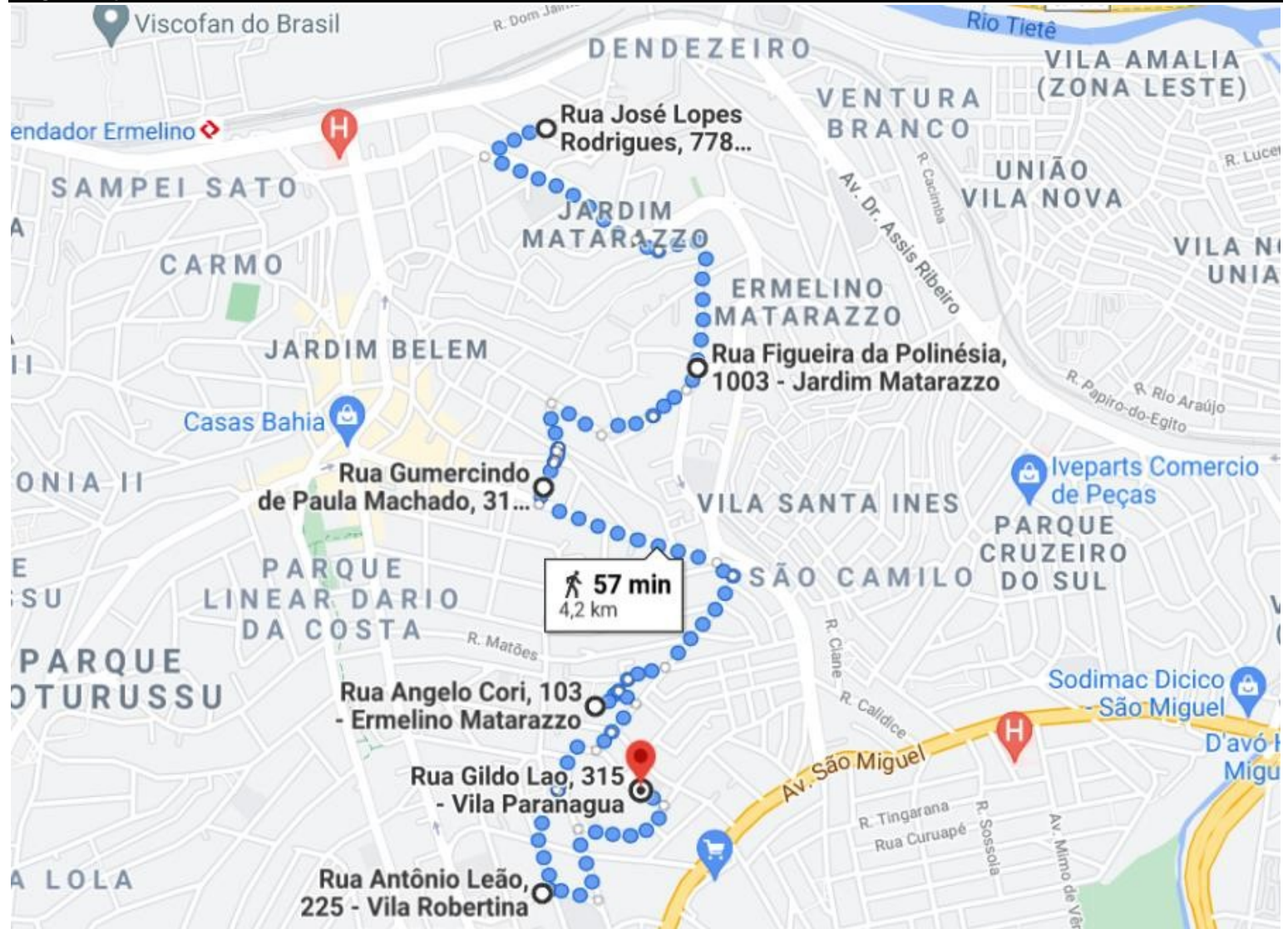
Fotos da Amostra 2

Fotos da Amostra 3

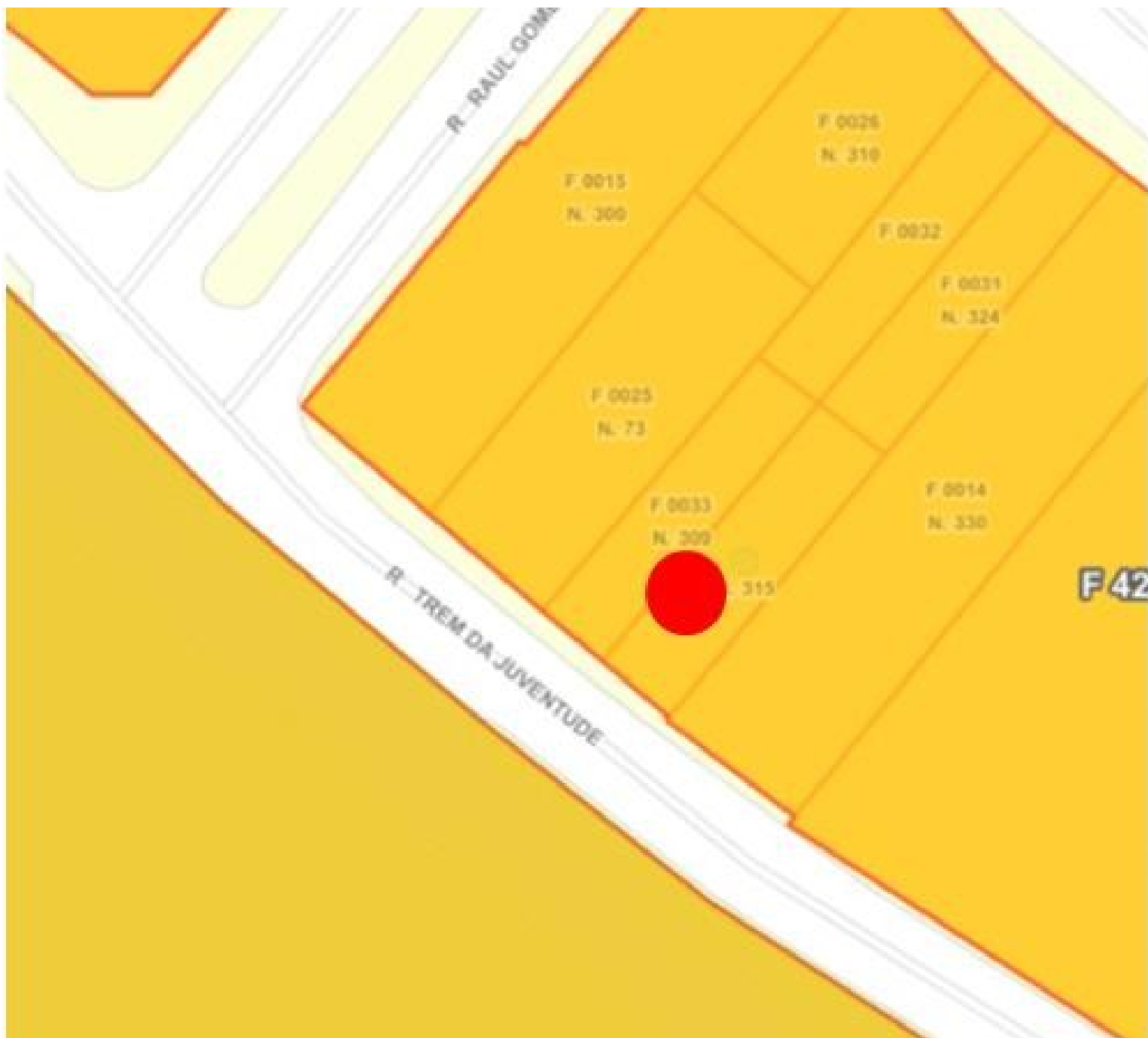
Fotos da Amostra 4

Fotos da Amostra 5

Imagem - Mapa



Representação: Mapa



Representação: Planta de Quadra