

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula

30.714

Ficha

.01

Ipatinga, 08 de outubro de 1997.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102, com 98,01 m² de área de uso privativo construído e respectiva fração ideal de 0,1139, sito no pavimento térreo, integrante do CONDOMÍNIO PARAISO, à Av. Carlos Chagas, 443, de seu respectivo lote de nº

ALTERADA (dezoito), da quadra nº 17 (dezessete), sito no Bairro **PELA AV** Cidade Nobre, distrito de Barra Alegre, neste município de **2** Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações: pela frente

com a citada Avenida Carlos Chagas, medindo 12,00 metros; pela direita com o lote 19, onde mede 30,00 metros; pela esquerda com o lote 17, onde mede 12,00 metros; e fundos com o lote 16, onde mede 12,00 metros; perfazendo uma área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

PROCEDENCIA: Matrícula M-3.230 do livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1006 no livro 3-A auxiliar, ambos deste Cartório.

PROPRIETARIA: **COMERCIAL ANICIO LTDA**, sediada à R. Itajubá, 120, Sala 204, nesta cidade, CGC nº 20.978.649/0001-99, representada por Raimundo Anício Botelho, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 128.201.806-04, residente nesta cidade.

Oficial, *Alque*

Av.1-M-30.714

DATA: 08 de outubro de 1997

Procede-se a esta averbação, para constar que a abertura da matrícula supra, se deu em virtude da Convenção de Condomínio do CONDOMÍNIO PARAISO, registrada sob o nº 1006 no livro 3-A auxiliar, deste Cartório.

Oficial, *Alque*

Av.2-M-30.714

DATA: 16 de outubro de 1997

Procede-se a esta averbação, para incluir no corpo da matrícula supra, o direito a uma vaga para estacionamento de veículo, nas áreas remanescentes do terreno, conforme consta do Instrumento Particular de Re-Ratificação de Convenção de Condomínio, firmado nesta cidade aos 16/10/97. Documento arquivado em Cartório.

Oficial, *Alque*

Segue Verso

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 30.714

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

Av-3-M-30.714. Protocolo nº 105.751 de 28/02/2014

DATA: 21 de março de 2014

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 223.017.0018.002-5**, conforme Certidão 431/2014, emitida aos 06/02/2014, pela municipalidade local. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 11,86 RECOMPE: R\$ 0,71 TFJ: R\$ 3,95 Valor: R\$ 16,52.

Oficial, 

R-4-M-30.714. Protocolo nº 105.751 de 28/02/2014

DATA: 21 de março de 2014.

TRANSMITENTE: COMERCIAL ANICIO LTDA, retro qualificado, por seu representante legal. **ADQUIRENTE: TÁBATA FAGUNDES SOUZA**, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, RG nº MG-13.510.842 SSP/MG, CPF nº 082.543.456-43, residente e domiciliada nesta cidade de Ipatinga, na Rua Guajas, 86, Bairro Jardim Panorama. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 177 e vº, do Livro 203 N, pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Ipatinga, em 09/11/2005. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Dou fé. Emol.: R\$ 908,59 Recompe: R\$ 54,51 TFJ: R\$ 371,10 Total: R\$ 1.334,20.

Oficial, 

Av-5-M-30.714 Protocolo nº 106.795 de 21/05/2014

DATA: 02 de junho de 2014

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **TÁBATA FAGUNDES SOUZA E SILVA**, casou-se aos 25/07/2009 sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS** com **ERICKSON DE ALMEIDA SILVA**, e que **DIVORCIARAM-SE** aos 14/11/2013, voltando a divorciada a assinar o nome de solteira, ou seja, **TÁBATA FAGUNDES SOUZA**, nos termos da certidão datada de 19/05/2014, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Ipatinga-MG, matrícula 035931 01 55 2009 2 00053 122 0018565-61, e que em virtude do regime de bens adotado, o imóvel retro matriculado, adquirido na condição de solteira, é de propriedade exclusiva de **TÁBATA FAGUNDES SOUZA**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 11,86 Recompe: R\$ 0,71; TFJ: R\$ 3,95; Total: R\$ 16,52.

Oficial, 

Continua na ficha 02 F

Certificação e Selo na Folha em anexo

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 30.714

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Av-6-M-30.714 Protocolo nº 106.795 de 21/05/2014

DATA: 02 de junho de 2014

C.I / CPF: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **ERICKSON DE ALMEIDA SILVA** é portador da **CI nº MG-11.176.610 SSP/MG** e do **CPF nº 012.845.456-36**, conforme consta na Carteira Nacional de Habilitação, apresentada em cópia autenticada, que fica devidamente arquivada nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 11,86. Recomepe: R\$ 0,71. TFJ: R\$ 3,95. Valor: R\$ 16,52.

Oficial,

Juliana Roque

R-7-M-30.714. Protocolo nº 106.795 de 21/05/2014

DATA: 02 de junho de 2014

TRANSMITENTE: TÁBATA FAGUNDES SOUZA, brasileira, divorciada, autônoma, RG nº MG-13.510.842 SSP/MG, CPF nº 082.543.456-43, residente e domiciliada nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Carlos Chagas, nº 443, apto 102, Bairro Cidade Nobre. **ADQUIRENTE: ERICKSON DE ALMEIDA SILVA**, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, RG nº MG-11.176.610 SSP/MG, CPF nº 012.845.456-36, residente e domiciliado em Coronel Fabriciano-MG, na Rua Araruama, nº 226, Bairro Giovanini, neste ato representado por sua procuradora **ELÇA DE SOUZA COELHO**, RG nº 30.128.118 SSP/MG, CPF nº 540.949.506-30, na forma da procuração de 24/03/2014, lavrada as fls. 36-36, no livro nº SVC-P290, Ato nº 33, do 22º Serviço Notarial do Rio de Janeiro/RJ. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 073108230010168, firmado em São Paulo-SP, aos 12/05/2014. **VALOR:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais), pago e quitado da seguinte forma: R\$ 60.793,59 (sessenta mil setecentos e noventa e três reais e cinquenta e nove centavos), com recursos próprios; e R\$ 239.206,41 (duzentos e trinta e nove mil duzentos e seis reais e quarenta e um centavos), oriundos de financiamento concedido pelo Banco Santander (BRASIL) S/A. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). Foram pagos os impostos devidos ITBI/Taxa de Expediente, através da COSMIPA, na cidade de Ipatinga-MG, guia de arrecadação nº. 0047377-2, aos 16/05/2014, no valor de R\$ 6.004,13. Ficam o referido contrato e o ITBI arquivados nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 660,00; Recomepe: R\$ 39,60; TFJ: R\$ 387,62; Total: R\$ 1.087,22.

Oficial,

Juliana Roque

Continua na ficha 02 V

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 30.714

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

R-8-M-30.714, Protocolo nº 106.795 de 21/05/2014

DATA: 02 de junho de 2014.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ERICKSON DE ALMEIDA SILVA, retro qualificado.
CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo-SP, CNPJ nº. 90.400.888/0001-42, por seus representantes legais. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 073108230010168, firmado em São Paulo-SP, aos 12/05/2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 239.206,41 (duzentos e trinta e nove mil duzentos e seis reais e quarenta e um centavos), que deverá ser paga em 360 prestações mensais, e sucessivas no valor de R\$ 2.419,78 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 12/06/2014; Taxa efetiva de Juros anual: 8,60%; Taxa nominal de juros anual: 8,27%; Taxa de juros mensal: 0,68%; Taxa nominal de juros mensal: 0,68%; Sistema de Amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 12/05/2044. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Dou Fé. Emol.: R\$ 660,00; RECOMPE: R\$ 39,60; TFJ: R\$ 387,62; R\$ 1.087,22.

Oficial,

Giliana Roque

Av-9-M-30.714, Protocolo nº 145.306 de 29/10/2021

Selo Eletrônico nº: FFU23646 Cód. Seg.: 3321-3055-8645-3587

DATA: 25 de novembro de 2021.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DA FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação, à requerimento, nos termos da Alienação Fiduciária registrada sob o **R.8** supra que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, após notificação feita através da publicação de edital em datas de 20/08/2021, 21/08/2021 e 22/08/2021, no Jornal de circulação local "Diário do Aço", e mediante a apresentação do ITBI que avalla o imóvel em R\$ 300.000,00 e prova do imposto recolhido junto ao Banco Itaú, em 15/10/2021, no valor de R\$ 6.000,00, guia de arrecadação nº 26929, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, retro qualificado. Documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4244-0. Qtd: 1. Emol.: R\$ 2.027,66; RECOMPE: R\$ 121,65; TFJ: R\$ 1.190,93; ISSQN: R\$ 101,38; Total: R\$ 3.441,62.

Oficial,

Antonio F. ...

Certificação e Selo na Folha em anexo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-30.714** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 01 de dezembro de 2021. Rodolfo Faria Rocha - Oficial Substituto.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Rodolfo Faria Rocha.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº FFU26152 Cód. Seg.: 0917.7323.1945.8173 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 20,68- ISSQN R\$0,98 - TFJ R\$ 7,30 - Valor Final R\$28,96 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---