

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

Rua do Largo, nº 11 – Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN
Telefone: (84) 3614-0167 / (84) 3614-0890

JOÃO FRANÇA DA SILVA JUNIOR
Tabelião/Oficial de Registro

HELOYSA HELENA MAIA PAULINO
1ª Substituta
SIBELY MAYARA MEDEIROS DE SOUSA
2ª Substituta

TJ/RN

CERTIDÃO DE REGISTRO



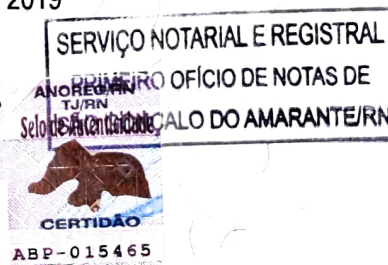
CERTIFICO, em razão deste Ofício e a pedido verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste 1º Ofício de São Gonçalo do Amarante, deste Estado, deles constatei que o Sr. **WALTER MENDONÇA FILHO**, nacionalidade brasileira, solteiro, administrador de empresas, Portador da CI nº 894.985-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº **523.873.644-49**; e a Sra. **WALERIA CRISTINA MIRANDA DE MENDONÇA**, nacionalidade brasileira, solteira, fisioterapeuta, Portadora da CI nº 1.121.931-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº **722.774.914-20**, residentes e domiciliados em Rua José Aurino Rocha, 2236, Lagoa Nova em Natal/RN, são proprietários do **IMÓVEL: UM TERRENO**, constituído de **DOIS (02) LOTES DE TERRENOS DE nºs 04 e 05**, situados em Rua Projetada, formando esquina com outra Rua Projetada, ao Norte, encerrando uma área de 54.800m de superfície dentro dos Circunscrição Imobiliária deste município, integrante da Quadra 01, do Loteamento denominado "**BOM JARDIM**", neste município, dentro dos seguintes limites e dimensões: ao NORTE, limita-se com Rua Projetada, medindo 324,00m; ao SUL, com o Lote nº 03, medindo 224,00m; ao LESTE, com uma Rua Projetada, medindo 224,00m; e ao OESTE, com a BR 160, medindo 200,00m, do lado ímpar, a margem esquerda da BR-160 que liga a BR 406 a Cidade de Extremoz. **Adquirido** por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Primeiro Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante/RN, no Livro nº 113, fls. 055/056, em data de 12 de novembro de 2009, por compra feita a **GONDEMARIO DE PAULA MIRANDA** e sua mulher **CELIA SALVINIO MIRANDA**, brasileiros, casados, ele funcionário público estadual, Portadores das C.I.s nºs 86.118 e 300.303-RN, inscrito no CPF/MF sob o nº **062.930.004-63**, residente e domiciliado na Rua Vereador João Salvinio Sobrinho, nº 105, Fernando Pedroza/RN, registrado na matrícula nº **11.219**, sob o **R.3-11.219** em data de 12 de novembro de 2009, no livro "2" de Registro Geral deste Registro de Imóveis, a cargo do 1º Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante, deste Estado. **CERTIFICO**, finalmente, que o imóvel constante da presente Certidão, encontra-se livre e desembaraçado de **ÔNUS** de quaisquer natureza, que possa afetar a sua posse e domínio. Dada e passada nesta cidade de São Gonçalo do Amarante, deste Estado do Rio Grande do Norte, aos três (03) dias do mês de julho do ano de dois mil e dezenove (2019). Eu, Italo Fernandes José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu Italo Fernandes Oficial do Registro subscrevo e assino em público e raso; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de julho de 2019

Corregedoria da Justiça	
Provimento nº 02/99-CJ/TJRN	
Emolumentos	R\$100,60
FDJ 7000003532696	R\$26,92
FRMP 0000001647464	R\$3,45
FCRCPN	R\$10,06
ISS Lei 610/2017	R\$5,03
FUNAF	R\$0,82
Total	R\$146,88

Válido somente com selo de autenticidade e fiscalização - Selo nº: **ABP-015465**

Italo Fernandes
Escrevente



"Válido somente com Selo de Autenticidade e Fiscalização"

TRA042740

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ANOREG/RN - TURNO