

## ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº	Lº	FLS.
6948	2B/8	95
<p><b>IMÓVEL</b>- Loja nº 263-B do edifício na Rua Figueiredo Magalhães nº - 263, com a fração de 420/3143 do terreno e duas vagas para automóveis na garagem, cada uma com a fração de 3,5/3143 do terreno que mede 20,00m de frente e fundos por 44,00m de extensão de ambos os lados; confrontando do lado direito com o prédio 249, a esquerda com o de nº 285, ambos da Rua Figueiredo Magalhães, e nos fundos com os prédios nºs. 483 da Rua Barata Ribeiro e nº 664 da Av. N.S. de Copacabana.-Proprietário: BANCO HALLES S/A., com sede nesta cidade, CGC. 33.268.434/001.-Registro anterior livro 3-FZ nº110.830-fls.226.-Insc.1110181.-C.L.7178.- - - - -</p> <p><b>R.1-6948- DAÇÃO EM PAGAMENTO</b>- Por escritura de 13 de maio de 1976, do 2º Ofício desta cidade, livro 2463, fls.75, o BANCO HALLES S/A qualificado na matrícula, em liquidação, representado por seu liquidante Nicola Pomo, deu em pagamento, o imóvel desta matrícula - ao BANCO DO ESTADO DA GUANABARA S/A., com sede nesta cidade, CGC. nº 33.147.315, pelo valor de R\$6.794.386,82 nele incluído o valor da loja objeto da matrícula nº 6938 fls.94 do livro 2B/8.-O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2429231 em 11-05-76.-Rio de Janeiro, 22 de julho de 1976.- - - - -</p> <p><b>AV.2/6948 - RAZÃO SOCIAL</b>:- De acordo com petição, xerox das folhas do Diário Oficial, de 7-10-76, xerox da certidão da Junta Comercial, deste Estado, e procuração, hoje arquivadas, o adquirente passou a denominar-se BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A. - BANERJ Rio de Janeiro, 24 de maio de 1978.- - - - -</p> <p><b>R.3/6948-VENDA</b>:- Por escritura de 26.12.88 do 11º Ofício, Lº 2467, - fls 123, ato 43, prenotada no Lº 1.U fls. 91 nº 231841 em 10.2.89, - o proprietário vendeu o imóvel a BANERJ SEGUROS S/A, com sede nesta cidade, CGC 30.140.222/0001-70.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 351625-5 em 14.12.88.- O preço da venda é de Cz\$ ----- Cz\$130.876.589,24.- Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 1989.-----</p> <p><b>AV.4/6948-RESERVA TÉCNICA</b>:- Nos termos de documento particular particular de 07.03.91, hoje arquivado, prenotado no Lº 1.X-256432-98 em 21.03.91, a proprietária qualificada no R.3, deu o imóvel como - garantia de reservas técnicas, de modo que o mesmo não possa ser - alienado, ou de qualquer forma gravado sem prévia e expressa autorização da SESEP (SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS).- Rio de Janeiro, 26 de março de 1991.-----</p> <p><b>AV.5/6948 - CANCELAMENTO</b>:- Nos termos de OF/SUSEP/DECON/Nº 1472 de 15/9/92, da Superintendência de Seguros Privados-SUSEP, hoje arquivados, prenotados no Lº 1-Y-273316-204 em 18/9/92, fica cancelada a AV.4. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 1992.-----</p> <p><b>R.6/6948 - COMPRA E VENDA</b>:- Nos termos de escritura de 20/06/97 do</p>		

Continua no verso

do 1º Ofício desta cidade, Lº 4395, fls 019, prenotada no Lº IAD--337978/224 em 14/07/97, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel ao BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., com sede nesta cidade, CGC nº 33.147.315/0001-15, pelo preço de R\$998.728,63, nele incluído outra unidade. O ITBI foi pago pela guia nº 419673 em 16/06/97. Rio de Janeiro, 20 de Agosto de 1997.

R-7/6948 -INCORPORAÇÃO: Nos termos de petições de 03.04.01 e 18.04.01, documentos hoje arquivados, prenotado no Lº IAN-393273 fls 274 em 03.04.01, o proprietário já qualificado, incorporou o imóvel desta matrícula, ao patrimônio de BANERJ CORRETORA DE SEGUROS E ADMINISTRADORA DE BENS S.A, CNPJ nº 42.421.776/0001-25 com sede nesta cidade, pelo valor de R\$620.100,00 nele incluída a outra unidade. Foi apresentada a guia de não incidência de imposto de transmissão reconhecida pelo processo nº 04/322067/99 hoje arquivada. É emitida D.O.I. conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2001.

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto  
Mat. 94/2982

Corregedoria de Justiça-RJ

R-8/6948 -DISTRATO SOCIAL-CISÃO-DESINCORPORAÇÃO: Nos termos de petições de 18.04.01 e 20.04.01, documentos hoje arquivados, prenotado no Lº IAN-393274-274 em 03.04.01, o imóvel desta matrícula passou a pertencer à ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A, com sede em São Paulo /SP, CNPJ nº 02.180.133/0001-12 em virtude de cisão do proprietário BANERJ CORRETORA DE SEGUROS E ADMINISTRADORA DE BENS S.A, já qualificada, no valor de R\$350.000,00 nele incluída outra unidade. Foi apresentada a guia de não incidência do imposto de transmissão, reconhecida pelo processo nº 04/322540/99, hoje arquivada. É emitida D.O.I. conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2001.

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto  
Mat. 94/2982

Corregedoria de Justiça-RJ

AV-9/6948-RETIFICAÇÃO: De conformidade com o artigo 213, § 1º, da Lei 6015/73, fica retificado o R-8, para tornar certo que o registro é de CISÃO e não como constou. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2001.

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto  
Mat. 94/2982

Corregedoria de Justiça-RJ

AV.10/6948-ADITAMENTO: De conformidade com o Artº 213 parágrafo 1º da Lei 6015/73, e nos termos dos documentos que serviram de título para os R.7 e R.8, ficam os mesmos aditados para constar que foram arquivados neste cartório, declaração do adquirente do imóvel, de que tem conhecimento da existência de certidões positivas em nome das transmitentes, bem como a CND nº 041992001-17001070 em 23.2.01 e decisão do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, assinada em 15.03.01, pelo Desembargador Federal Drº Rogério Vieira de Carvalho. Rio de Janeiro, 27.09.2001.

O OFICIAL:

JOSÉ CARLOS PADERNI  
2º Substituto

Continua na ficha

## ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 6948

LIVRO 2 B/8

FLS. 95

AV-11/6948-RETIFICAÇÃO: De conformidade com o art. 213, § 1º da Lei 6015/73 e documentos que serviram de título para o R-7, fica o mesmo retificado para tornar certo que o valor da incorporação é R\$1.033.500,00 nele incluída outra unidade e não como constou por engano. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2001.


O OFICIAL:



RODRIGO MENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto  
Mat. 94/2982  
Corregedoria de Justiça-RJ

AV-12/6948 -ADITAMENTO: Nos termos de requerimento de 05.11.01 e CND hoje arquivados, prenotado no LP 1AP-401646-265 em 05.11.01 fica aditado aos R-7, R-8 e AV-10 para fazer constar que foi apresentada a CND de nº 177722001-17001070 emitida em 15.10.01 em nome do Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A em liquidação extrajudicial. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2001.

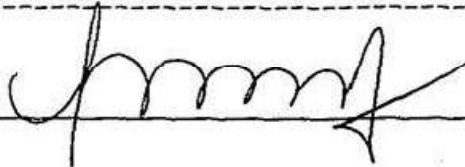
O OFICIAL:



RODRIGO MENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto  
Mat. 94/2982  
Corregedoria de Justiça-RJ

AV.13/6.948-NOVA DENOMINAÇÃO:- Nos termos de documento particular de 17.03.2020, prenotado no Lº1DU-627733-115 em 27.05.2020, ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A. mudou a sua denominação para ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.- SELO EDJO99155 PJS. Rio de Janeiro, 15 de Junho de 2020.

O OFICIAL:



Priscilla Lessa Seabra  
Substituto - Matr. 9411255  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

