



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

1/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 391115

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte Ficha nº 1

Matrícula Nº	lote	quarta	4ª Urbana	Loja 01	livro
68960	17, 19 A21, P/22	23			2
	fr. ideal	data	ed.		
	0,01490	03/12/2007	Lyon		

**CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** Loja nº 01 do Edifício Lyon, situado na Avenida João Pinheiro, com área de 247,58m² e seu terreno, fração ideal de 0,01490 do lotes nºs 17, 19 ao 21, e parte do lote 22 do quarteirão 23, da 4ª Secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

**PROPRIETÁRIO (A-S):** BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ. 60.872.504/001.

**REGISTRO ANTERIOR:** Imóvel havido conforme registro nº 60586, Lº 3-BH, neste Cartório.

Av.1 **68960** Prot.246533 -29/11/2007- **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - De acordo com a certidão de 25/06/2007, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE que em 21/05/1974 foi expedido o habite-se e em 04/09/1975 foi expedido o habite-se e em 05/09/1975 foi concedida a baixa de construção (proc. 046853/75) para o prédio (bloco 02), dos prédios mistos de nºs 1477 e 1497 da Rua dos Timbiras e nºs 250, 254, 258, 262, 266, 270, 274, 278 e 282 da Av. João Pinheiro, construído nos lotes nºs 17, 19 ao 21 e em parte do lote 22 do quarteirão 23 da 4ª Secção Urbana, de acordo com o alvará 83 de 31/10/1973 em nome da CONSTRUTORA CASTOR LTDA e alvará 136 de 20/09/1974 em nome de EMIG EMPREENDIMENTOS MINAS GERAIS S/A. Certifica mais que em 18/01/1990 foram concedidos o habite-se e a Baixa de Construção (proc.087.829/88-40) para modificação e acrescimo, conforme alvara 2305 de 21/09/1988 em nome de BANCO FRANCÊS BRASILEIRO, S/A e outros. Dou fé. Belo Hte., 03/12/2007. (raq/jap/caf).

Av.2 **68960** Prot.246534 -29/11/2007- **INSS** - Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, datada de 09/10/2007, que ficou arquivada, de nº 341072007-21004050 em nome de BANCO ITAÚ S/A, com a finalidade de averbação do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Belo Hte. 03/12/2007. (raq/jap/caf)

*Aut. 25925/26*  
*Aut. 25953*  
*AHT 48220/21/22*

2º Ofício de Reg. de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

ficha nº \_\_\_\_\_

Mat. 68960 - continuação

**AV.3 -68960- INSERÇÃO DE DADOS - ÍNDICE CADASTRAL** - Conforme guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2020, arquivada nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº 004023 017 091-4. Protocolo nº 391115 de 03/03/2020. Código DAP: 1 x 4159-0. Emol.: R\$17,69, TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. Selo de consulta: DOR/84090, Código de segurança do selo de consulta: 9323-5765-0666-6795. Dou fé. Belo Horizonte, 17/03/2020. [AEV/JSS/RSB]. O Oficial Interino: 

**AV.4 -68960- RETIFICAÇÃO DO CNPJ** - Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30/04/1999, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 139.280/99-6, em 18/08/1999, apresentada por cópia autenticada e arquivada nesta Serventia, fica retificado no R.1, desta matrícula para constar que o número correto do CNPJ de **BANCO FRANCÊS E BRASILEIROS S/A** é: 60.872.504/0001-23. Protocolo nº 391115 de 03/03/2020. Código DAP: 1 x 4134-3. Emol.: R\$17,69, TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. Selo de consulta: DOR/84090, Código de segurança do selo de consulta: 9323-5765-0666-6795. Dou fé. Belo Horizonte, 17/03/2020. [AEV/JSS/RSB]. O Oficial Interino: 

**R.5 -68960- CISÃO PARCIAL** - Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30/04/1999, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP - JUCESP, sob o nº 139.280/99-6, em 18/08/1999, foi promovida a CISÃO PARCIAL de **BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A**, CNPJ nº 60.872.504/0001-23, com sede na Avenida Paulista, nº 1318, em São Paulo/SP, mediante versão de seu patrimônio, o imóvel objeto desta matrícula **fica pertencendo exclusivamente a BANCO ITAÚ S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na rua Boa Vista, nº 176, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$597.069,18. **Valor fiscal: R\$1.418.527,50.** Imune de ITBI, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 12.960.810/2020. Protocolo nº 391115 de 03/03/2020. Código DAP: 1 x 4551-8. Emol.: R\$2.897,82, TFJ: R\$2.236,82. Total: R\$5.134,64. Selo de consulta: DOR/84090, Código de segurança do selo de consulta: 9323-5765-0666-6795. Dou fé. Belo Horizonte, 17/03/2020. [AEV/JSS/RSB]. O Oficial Interino: 

Continua na ficha N°.: 2



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

3/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 391115

Mat. 68960 - continuação:

Ficha 2

**AV. 6 - 68960 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 32.451/10-6, em 19/01/2010, publica no Diário Oficial do Estado de São Paulo, no dia 21/01/2010, apresentada por cópia autenticada arquivada neste Cartório, o BANCO ITAÚ S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, passou a denominar-se **ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04**, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, em São Paulo/SP. Protocolo nº 391115 de 03/03/2020.  
Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$17,69, TFJ: R\$5,56, Total: R\$23,25. Selo de consulta: DOR/84090, Código de segurança do selo de consulta: 9323-5765-0666-6795. Dou fé. Belo Horizonte, 17/03/2020. [AEV/JSS/RSB]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 68960, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$19,46 - TFJ: R\$6,87 - Total: R\$26,33. Dou fé. Belo Horizonte, 17 de Março de 2020.

O Oficial Interino,

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
- Priscila Felix Silva Loureiro, Substituta.
- Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
- Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: DOR84338

CODIGO DE SEGURANÇA: 3815.4221.9402.9272

Protocolo Nº 391115 - de 03/03/2020

Quantidade de atos praticados: 001 - Data 17/03/2020

Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino



EMOL: R\$19,46 - TFJ: R\$6,87

Valor final: R\$26,33 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>