Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro nº 2-AU — REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL — Ano: 1990

VARGEM GRANDE DO SUL - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula n.º - 8.320 - DATA:- 12 de janeiro de 1990.-

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- Avenida Marginal e Rua Dois - "Jardim Primavera - I", lote nº 8, da quadra "B".-

IMÓVEL:- O lote de terreno nº 8 (oito), da quadra "B", de desmembramento do "Jardim Primavera - I", situado nesta cidade de Vargem Grande do Sul, em aberto e sem benfeitorias, de formato irregular, com a área total de 315,10 m2., tendo as metragens e confrontações seguintes:- mede 12,42 metros de frente para a Avenida Marginal; no fundos 12,40 metros, confrontando com o lote nº 9, de Benedito Ferreira da Silva; no lados 26,25 metros com o lote nº 7, da Imobiliária Ipanema S/C Ltda.; e 25,00 metros para a Rua Dois; achando-se o referido terreno devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o nº 01.2.150.080.001.-

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA IPANEMA S/C LTDA., sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, a Rua Santana. nº 881, inscrita no CGC-MF. sob o nº 48.847.057/0001-57.-

TÍTULO AQUISITIVO:- R-1-4.128, fls.69, livro 2-W (desmembramento registrado sob nº R-3-4.128, fls.69, livro 2-W).-

- Ivo Tomaz - Oficial.-

R-1-8.320 = DATA:- Vargem Grande do Sul, 12 de janeiro de 1990. TÍTULO:- Compra e venda.- Por escritura pública de 10 de janeiro de 1990, lavrada no Cartório de Notas desta cidade, no livro nº 81, fls.62/63, a proprietária IMOBILIÁRIA IPANEMA S/C LTDA., acima qualificada, no ato representada por seu sócio cotista gerente, Idevaldo Nora, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado e residente nesta cidade, RG. nº 4.350.195-SSP/SP e CIC. nº 136.388.668-15, vendeu o supra descrito imóvel, pelo preço de NCZ$0,06 (seis centavos), sem qualquer condição especial, a NORBERTO GARCIA, RG. nº 4.293.023-SSP/SP e CIC. nº 445.226.148-53, metalúrgico, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com SUELI DIAS GARCIA, RG. nº 5.828.528-SSP/SP e CIC. nº 387.283.898-91, bancário, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital.- (Valor venal:- NCZ$25.200,00).-

- Ivo Tomaz - Oficial.-

R-2-8.320 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 03 de fevereiro de 2.021.- (Protocolo nº 77.055 de 21.01.2021) - TÍTULO:- COMPRA E VENDA.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade de Vargem Grande do Sul, no livro n. 196, páginas 172/174 em data de 02 de julho de 2.004, conforme certidão expedida em data de 08.05.2018, os proprietários *NORBERTO GARCIA*, portador da CIRG n. 4.293.023-SSP/SP e inscrito no CPF sob o n. 445.226.148-53, metalúrgico e sua mulher *SUELI DIAS GARCIA*, portadora da CIRG n. 5.828.528-3-SSP/SP e inscrita no CPF sob o n. 387.283.898-91, bancária, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à Rua Iperana, n. 140, Alto da Mooca, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, **venderam o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R$3.400,00 (três mil e quatrocentos reais)**, sem qualquer condição especial, a ***ADILSON CARLOS SCAPIN***, portador da CIRG n. 20.743.566-SSP/SP e inscrito no CPF sob o n. 082.084.668-67, separado judicialmente, do comércio, e ***MONICA DE SOUZA MIQUELETO***, portadora da CIRG n. 23.936.487-9-SSP/SP e inscrita no CPF sob o n. 172.875.158-65, solteira, maior, do comércio, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Gasparino Moneda, n. 113, Jardim São Lucas.- (Inscrição cadastral n. 01.02.150.0080.001 - Valor venal do imóvel na data da escritura:- R$3.325,33 – Valor venal ano 2.021:- R$58.983,75).-

- I.P.da Fonseca - Escrevente.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis Digital www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ANA FRAZAO - CPF/CNPJ: ***.651.468-** DATA: 23/10/2026 10:00:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro nº 2-AU **REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2.023

VARGEM GRANDE DO SUL – ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula n.º 8.320

AV-3-8.320 – DATA:- Vargem Grande do Sul, 05 de setembro de 2.023.- (Protocolo nº 80.303 de 04.09.2023). De acordo com a Listagem da Importação das Indisponibilidades datada de 04.09.2023, Protoc. nº 202309.0108.02904675-IA-350 – Data do pedido 01.09.2023 – Nº processo 00106494920205150141 – Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg – Fórum/Vara: Mococa – Vara do Trabalho de Mococa - procedo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel descrito de propriedade do co-proprietário Adilson Carlos Scapin, CPF nº 082.084.668-67.-

- JRBertoloto – Oficial Interino.-

AV-4-8.320 – DATA:- Vargem Grande do Sul, 06 DE NOVEMBRO DE 2.024.- (Protocolo nº 82.537 de 04.11.2024). De acordo com a Listagem da Importação das Indisponibilidades datada de 04.11.2024, Protoc. nº 202411.0115.03678915-IA-550 – Data do pedido 01/11/2024 – Nº processo 00001762320248260653 – Instituição: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Vargem Grande do Sul – Fórum/Vara: Vargem Grande do Sul - Central - procedo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel descrito de propriedade do co-proprietário Adilson Carlos Scapin, CPF nº 082.084.668-67.-

- J.R. Bertoloto – Substº do Oficial

AV-5-8.320 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 23 de dezembro de 2.024.- (Protocolo nº 82.772 de 16.12.2024). - TÍTULO:- CANCELAMENTO:- De acordo com a Listagem da Importação das Indisponibilidades datada de 16.12.2024. – Nº Cancel. Indisp. nº 202412.1315.03759019-TA-470, procedo o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade de bens constante da averbação supra n. **AV-4-8.320**.-

- J.R.Bertoloto – Substº do Oficial.-

AV-6-8.320 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 23 DE ABRIL DE 2.025.- TÍTULO:- PENHORA – (Protocolo n. 83.367 de 01.04.2025) – A vista Certidão de Penhora, emitido através de Documento Eletrônico do 2º Ofício Judicial da Comarca de São João da Boa Vista - SP, em data de 31.03.2025, conforme Protocolo de Penhora Online: PH000561550, expedido no Processo de Execução Civil – número de ordem: 10002272020826O568 – onde figura como exeqüente ***LORENZO MIQUELETO SCAPIN e DAVI MIQUELETO SCAPIN*** (representados por Mônica de Souza Miqueleto CPF n. 172.875.158-65) e como executado ADILSON CARLOS SCAPIN, CPF nº 082.084.668-67 , ***procedo a penhora efetuada sobre o percentual penhorado de 100,00% do imóvel constante da presente matrícula,*** de propriedade da executado. conforme auto de penhora datado de 16.01.2025, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R$16.032,59; tendo sido nomeado como depositário o executado Adilson Carlos Scapin.-

- J.R.Bertoloto – Substº do Oficial.-

PESQUISA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANA FRAZAO - CPF/CNPJ: ***.651.468-** DATA: 23/10/2026 10:00:27