Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA	FICHA
100.234	01

Em 27 de outubro de 2.000.

IMÓVEL: Apartamento número 13, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento do Bloco 07 do Condomínio Malibú, situado na Rua 22 de Janeiro, número 169, no Balneário Emboassú, nesta cidade, com a área útil de 32,00 m2, área comum de 16,0743 m2, área total de 48,0743 m2, com a fração ideal de terreno e nas coisas de uso comum de 0,28191%, cabendo-lhe o direito a uma vaga em lugar incerto e não determinado, pela ordem de chegada, na garagem coletiva do condomínio.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: SAHADE - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede em Santos-SP, na Rua Quintino Bocaiúva, número 03, inscrita no CGC/MF sob número 51.640.704/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/40.250, de 20 de setembro de 1.989. Instituição de condomínio registrada sob número 05/44.449, ambos deste Registro.

O Oficial Substituto:
(José Rodrigues de Lima)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

---

AV.01/100.234 - Praia Grande, 29 de julho de 2.022.

Nos termos do protocolo ARISP nº 202207.1115.02240516-IA-860, datado de 11 de julho de 2022, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juíz do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo-SP, TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 00040006920065020481, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Laer Construções e Incorporações Ltda, CNPJ nº 51.640.704/0001-60, atual denominação de Sahade – Construções e Incorporações Ltda.

A Oficial Substituta:
(Alda Gonçalves Franco)
Protocolo nº 609648 de 11/07/2022.
Selo digital nº 1197683E1000000090373022T

" continua no verso "

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANA FRAZAO - CPF/CNPJ: ***.651.468-** DATA: 04/11/2026 17:01:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
100.234	01 VERSO

AV.02/100.234 - Praia Grande, 25 de abril de 2.023.

Nos termos da certidão expedida aos 12 de abril de 2023, através do Protocolo de Penhora Online: PH000461072, pelo Sr. Joao Batista Moreira Junior, Escrivão/Diretor do Unidade de Processamento Judicial Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, e das cópias autenticadas, da vigésimo terceira alteração contratual firmada em São Paulo-SP, aos 14 de julho de 2003, registrada na JUCESP sob número 157.693/03-0, e da vigésima quinta alteração social firmada em São Paulo-SP, aos 05 de novembro de 2005, registrada na JUCESP sob número 1.858/06-3, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária SAHADE - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, passou a denominar-se LAER CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, tendo atualmente com sede social em São Paulo-SP, na Rua Barão do Triunfo, número 375, conjunto 102, Brooklyn Novo, CEP 04602-000.

A Oficial Substituta:
(Alda Gonçalves Franco)
Protocolo nº 635053 de 12/04/2023.
Selo digital nº 1197683310000000110143023R

AV.03/100.234 - Praia Grande, 25 de abril de 2.023.

Nos termos da certidão referida na AV.02 retro, extraída dos autos da ação de execução civil - processo número 10089484020208260477, movida por CONDOMINIO EDIFICIO MALIBU, CNPJ/MF 71.545.198/0001-37, contra LAER CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA, CNPJ/MF 51.640.704/0001-60, no valor de R$ 33.893,50, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Laer Construcoes e Incorporacoes Ltda.

A Oficial Substituta:
(Alda Gonçalves Franco)
Protocolo nº 635053 de 12/04/2023.
Selo digital nº 1197683310000000110143223N

"continua na ficha 02"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANA FRAZAO - CPF/CNPJ: ***.651.468-** DATA: 04/11/2026 17:01:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA	FICHA
100.234	02

Em 27 de setembro de 2.024.

AV.04/100.234 - Praia Grande, 27 de setembro de 2.024.

Nos termos do protocolo ARISP nº 202409.0409.03556782-IA-830, datado de 04 de setembro de 2024, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juíz do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo-SP, TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 00009347920125020443, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Laer Construções e Incorporações Ltda, CNPJ nº 51.640.704/0001-60, atual denominação de Sahade – Construções e Incorporações Ltda.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 683405 de 04/09/2024.
Selo digital nº 1197683E100000015082122 4U

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANA FRAZAO - CPF/CNPJ: ***.651.468-** DATA: 04/11/2026 17:01:40