PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE PRAIA GRANDE

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 11 (onze) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinta e três, 2023, nesta Comarca de Praia Grande, à Rua Oceanica Amabile nº 222 – Box 21 – Ocian – Praia Grande (a entrada é na Rua Guilherme de Almeida) comparecei eu, Oficial de Justiça infra-assinada a fim de dar cumprimento ao R. Mandado, expedido pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Praia Grande e respectivo Cartório, nos Autos de Cumrpimento de Sentença – Processo nº 0001149-55.2023.8.26.0477.

Exequente: Condomínio Garagem Ocian

Executado: Dora dos Santos Pedreira Nascimento

Preenchidas as formalidades legais, como determinado, procedo a avaliação do: Box nº 21, do Condominio Garagem Ocian, com endereço à Rua Oceanica Amabile nº 222 – Cidade Ocian – Praia Grande (sendo a entrada pela Rua Guilherme de Almeida), com área útil de 13,1340m2, uma área comum de 8,90 m2, uma área bruta de 22,0340 m2, e uma fração ideal no terreno de 1,408% ou 25,3520 m2 do todo.

Avaliação em R$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

E, para constar lavrei o presente Auto que vai devidamente assinado.

Magaly Ramos De Pretto

Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAGALY RAMOS DE PRETTO, liberado nos autos em 17/10/2023 às 09:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001149-55.2023.8.26.0477 e código voZg9UQM.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PRAIA GRANDE
FORO DE PRAIA GRANDE
4ª VARA CÍVEL
Av. Dr. Roberto de Almeida Vinhas, 9101, ., Vila Mirim - CEP 11705-090, Fone: (13) 3471-1200, Praia Grande-SP - E-mail: upj1a5cvpraiagde@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001149-55.2023.8.26.0477**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente:	**Condomínio Garagem Ocian**
Executado:	**Dora dos Santos Pedreira Nascimento**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Magaly Ramos De Pretto (26213)**

Prioridade Idoso
Tramitação prioritária

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao R. Mandado nº 477.2023/030726-0, após diligencia à Rua Oceanica Amabile nº 222 – Box 21 – Ocian – Praia Grande (entrada pela Rua Guilherme de Almeida), verificando o bem, esta oficiala percorreu algumas imobiliárias a fim de obter parâmetro quanto ao valor do imóvel, porém, como trata-se de bem específico, Box de Garagem, com demarcação em solo (pintura no chão), encontrei muita dificuldade em obter um valor aproximado, sendo por alguns informada que "talvez" fique em torno de 1.000,00 o m2. Certifico mais que, retornando ao Condomínio Garagem Ocian, perguntei aos funcionários se recentemente foi vendido algum box, e se sabiam informar o valor, porém, eles nada sabem informar, mas, o Sr. Hélio, disse que a administração do Condomínio – Birak Administração, na Av. Vicente de Carvalho nº 242 - 1ª andar, poderia saber. Certifico mais que, após várias diligencias à Av. Vicente de Carvalho nº 242 – 1º andar, sem ser atendida, deixei com o Sr. Hélio (funcionário do Condomínio Garagem Ocian) meu número de celular, a fim de o administrador (que guarda seu carro no local) entrar em contato. Certifico mais que, entrou em contato telefônico com esta oficiala, o Sr. Birak, que informou que os valores dos ultimos Box comercializados, ficou entre 20.000,00 e 25.000,00. Certifico mais que, assim, procedi a avaliação em R$ 22.000,00, que fica próximo de R$1.000,00 o m2 (informação anteriormente obtida), conforme Auto de Avaliação que segue anexo.
O referido é verdade e dou fé.

Praia Grande, 16 de outubro de 2023.

Número de Cotas: 01 – Guia nº 48772 – R$ 102,78

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAGALY RAMOS DE PRETTO, liberado nos autos em 17/10/2023 às 09:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001149-55.2023.8.26.0477 e código EncNzb7b.