Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula	ficha
29.396	01

Em 29 de dezembro de 1987.

IMÓVEL: BOX nº 21, do CONDOMÍNIO GARAGEM OCIAN, com frente para a Avenida Oceanica Amabile, situado na Cidade Ocian, perímetro urbano desta comarca.

UM BOX, com uma área útil de 13,1340m2, uma área comum de - - 8,90m2, uma área bruta de 22,0340m2, e uma fração ideal no -- terreno de 1,408% ou 25,3520m2 do todo.

CONTRIBUINTE: 2 05 22 316 001 8021-8 Exercício de 1987.

PROPRIETÁRIOS: CELSO AUGUSTO ORLANDELI, projetista mecânico,- RG nº 3.874.546-SSP-SP, e sua mulher MARIA DOLORES IDALGO ORLANDELI, do lar, RG nº 4.828.663-SSP-SP, ambos brasileiros,-- portadores do CIC nº 062.651.548-34, casados sob o regime da- comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº... 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à - Rua Tucuna, nº 615, apto 112.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 102.077, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

R.01/ 29.396 Em 29 de dezembro de 1987.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura pública de venda e compra, de 14 de dezembro de 1987, livro nº 405, fls. 146vº, do Cartório do Registro Civil e Anexos da sede desta comarca, os proprietários CELSO AUGUSTO ORLANDELI e sua mulher MARIA DOLORES IDALGO ORLANDELI, já- qualificados, venderam o imóvel a DINA GOMES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 3.407.573-SSP-SP, CIC nº 245.504.268-53, residente e domiciliada nesta cidade, à --

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANA FRAZAO - CPF/CNPJ: ***.651.468-** DATA: 10/11/2026 10:36:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 29.396 | ficha 01 verso

Rua Vicente de Carvalho, nº 515, Cidade Ocian.

VALOR: Cz$ 50.000,00

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

Av.02/29.396 Em 29 de dezembro de 1987.-

A presente averbação é feita " ex officio " para ficar constando que o Condomínio Garagem Ocian recebeu o nº 222 da Avenida Oceanica Amabile, conforme certidão nº 1917/87, expedida em 26 de agosto de 1987, pela Prefeitura local.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

R.03/29.396 Em 21 de setembro de 1.988.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por escritura pública de venda e compra, de 12 de setembro de 1988, do 1º Cartório de Notas da Comarca de São Vicente-SP, - livro 468, fls. 03, a proprietária DINA GOMES DE OLIVEIRA, já qualificada, vendeu o imóvel a DORA DOS SANTOS PEDREIRA, brasileira, maior, solteira, do lar, RG nº 3.067.754-SSP-SP, - - CPF/MF nº 522.350.258-20, residente e domiciliada em São Paulo -Capital, à Rua Othelo Rizzo, nº 167, Tatuapé.

VALOR: Cz$ 450.000,00

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

" continua na ficha 02 "

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

SOLICITADO POR: ANA FRAZAO - CPF/CNPJ: ***.651.468-** DATA: 10/11/2026 10:36:46

AV.04/29.396 - Praia Grande, 03 de dezembro de 2.018.

Nos termos da certidão expedida aos 23 de novembro de 2.018, através do Protocolo de Penhora Online: PH000241290, pelo Sr. Fabio Leal Nunes - Escrivão/Diretor da Secretaria da Sétima Vara do Trabalho do Foro de São Paulo-SP, extraída dos autos da ação de execução trabalhista - processo número 305-2014, movida por **OSVALDO MENDES LUZ**, CPF 705.159.489-34, contra **DEPOSITO LIDO ARTIGOS PARA BARBEIROS LTDA - EPP**, CNPJ 61.224.432/0001-70; **ANTONIO GONCALVES PEDREIRA**, CPF 036.981.498-34, e **DORA DOS SANTOS PEDREIRA**, já qualificada, no valor de R$ 36.010,34, o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Dora dos Santos Pedreira.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 502963 de 26/11/2.018.

AV.05/29.396 - Praia Grande, 24 de julho de 2.019.

Nos termos da certidão expedida aos 19 de julho de 2.019, através do Protocolo de Penhora Online: PH000277341, pela Sra. Sonia Maria Garcia Fernandes, Escrivã/Diretora da Secretaria da Quadragésima Terceira Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da ação de execução trabalhista - processo número 00698072014502000 43, movida por MISLENE DE ANDRADE MAIA, CPF/MF 305.676.268-57, em face de DORA DOS SANTOS PEDREIRA, já qualificada, no valor de R$ 22.024,27, o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Dora dos Santos Pedreira.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 518562 de 19/07/2.019.
Selo digital nº 1197683210000000159376190

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANA FRAZAO - CPF/CNPJ: ***.651.468-** DATA: 10/11/2026 10:36:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 29.396 | FICHA 02 VERSO

AV.06/29.396 - Praia Grande, 09 de novembro de 2020.

Nos termos do protocolo ARISP nº 202010.2217.01364518-IA-091, datado de 23 de outubro de 2020, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juiz do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo-SP, TST – Tribunal Superior do Trabalho - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 00263005719955020l3, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Dora dos Santos Pedreira do Nascimento, CPF. Nº 522.350.258-20.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 549891 de 23/10/2020.
Selo digital nº 1197683E1000000044760720H

AV. 07/29.396 - Praia Grande, 11 de maio de 2021.

Nos termos do protocolo ARISP nº 202104.2220.01591831-IA-209, datado de 23 de abril de 2021, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juiz do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo-SP, TST – Tribunal Superior do Trabalho - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 00006980720145020043, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Dora dos Santos Pedreira do Nascimento, CPF. Nº 522.350.258-20.

A Oficial Substituta:
(Alda Gonçalves Franco)
Protocolo nº 565769 de 23/04/2021.
Selo digital nº 1197683E1000000056665321E

AV.08/29.396 - Praia Grande, 14 de outubro de 2.021.

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 24 de março de 2021, através do protocolo de penhora *"on-line"* PH000359615, pelo Sr. Marcelo da Silva, Escrivão/Diretor da Secretaria da 50ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos -

" continua na ficha 03 "

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANA FRAZAO - CPF/CNPJ: ***.651.468-** DATA: 10/11/2026 10:36:46

Em 14 de outubro de 2.021.

autos da ação de execução trabalhista, processo número 0000503-35.2013.5.02.0050, em que figuram como exequente RITA DE CASSIA SANTOS, CPF/MF 198.507.238-66, e como executados DEPOSITO LIDO ARTIGOS PARA BARBEIROS LTDA – EPP, CNPJ/MF 61.224.432/0001-70, ANTONIO GONCALVES PEDREIRA, CPF/MF 036.981.498-34, e DORA DOS SANTOS PEDREIRA DO NASCIMENTO, CPF/MF 522.350.258-20, no valor de R$26.351,48, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Dora dos Santos Pedreira do Nascimento. A presente averbação foi feita em cumprimento ao r. despacho datado de 11 de setembro de 2021, proferido pelo MM. Juiz do Trabalho, da referida Vara, Exmo. Sr. Dr. Eudivan Batista de Souza.

A Oficial Substituta:
(Alda Gonçalves Franco)
Protocolo nº 582124 de 01/10/2021.
Selo digital nº1197683E1000000067736221H

AV.09/29.396 - Praia Grande, 21 de junho de 2.023.

Nos termos da certidão expedida aos 14 de junho de 2023, através do protocolo de penhora online: PH000470157, pelo Sr. João Batista Moreira Junior, escrivão/diretor da Unidade de Processamento Judicial do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil, processo número 0001149-55.2023.8.26.0477, movida por CONDOMINIO GARAGEM OCIAN, CNPJ/MF 64.723.489/0001-02, em face de DORA DOS SANTOS PEDREIRA DO NASCIMENTO, CPF/MF 522.350.258-20, no valor de R$ 14.748,37, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Dora dos Santos Pedreira do Nascimento, cuja responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo, às fls. 28.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 641438 de 19/06/2023
Selo digital nº 1197683310000001144577 23W

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ANA FRAZAO - CPF/CNPJ: ***.651.468-** DATA: 10/11/2026 10:36:46