738648 28/10/2026 11:17:36 1/12

Valide aqui
este documento

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0152204-33

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula 152.204 | ficha 01

São Paulo, 05 de Junho de 2006

IMÓVEL:- Um Terreno situado à Rua Marco Polo, formado de parte do lote 110, da quadra 13, da 2ª Secção do Parque Boturussú, no Distrito de Ermelino Matarazzo (designado por lote 110-B do projeto de desdobro), medindo 5,00m de frente para a referida rua, por 32,90m da frente aos fundos pelo lado direito, visto de fora, confinando com parte remanescente do lote 111, 32,85m pelo lado esquerdo, confinando com parte do remanescente do lote 110 (lote 110A do projeto de desdobro), e nos fundos mede 5,00m, confinando com o lote 51, encerrando a área de 164,50m2.

CONTRIBUINTE:- 111.266.0013-9. (Área maior)

PROPRIETÁRIOS:- **JOSÉ MARIA GOMES PAULINO**, portador da cédula de identidade RG. nº. 12.648.283-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.006.902.558-45, português, comerciante, e sua esposa **JANETTE RODRIGUES PAULINO**, portadora da cédula de identidade RG. nº. 12.176.913-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.006.315.708-02, brasileira, comerciante, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, e escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.9.030, neste Oficio, residentes e domiciliados na Rua Mariman, nº.87, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.06/M.51.103, feito em 26/09/2005, neste Registro.

O ESCREVENTE SUBSTITUTO,

Cab

- continua no verso -

BJ-SM - 1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRA4P-AUB5F-76PQ7-EVLFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0152204-33

matrícula 152.204 | ficha 01 verso

Av.1/152.204 - São Paulo, 05 de junho de 2006.

Por requerimento datado de 12 de maio de 2006, os proprietários autorizaram a abertura da presente matrícula. – O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,
Cab

Av.2/152.204 - São Paulo, 05 de junho de 2006.

Por requerimento datado de 12 de maio de 2006, é feita esta averbação, para constar que, no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio que recebeu o nº.416 da Rua Marco Pólo, com 144,75m2 de área construída, como prova o Certificado de Conclusão nº.2006/15680-00, emitida em 18/04/2006 pela Prefeitura Municipal de São Paulo e CND/INSS nº.006592006-21005030, emitida em 09/05/2006. – O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,
Cab

R.3/152.204 - São Paulo, 23 de junho de 2006.

Por Escritura datada de 30 de maio de 2006, livro 1108, folhas 15/18, do Registro Civil e Tabelião de Notas, do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários **JOSÉ MARIA GOMES PAULINO**, portador da cédula de identidade RG. nº. 12.648.283-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 006.902.558-45, português, comerciante, e sua esposa **JANETTE RODRIGUES PAULINO**, portadora da cédula de identidade RG. nº. 12.176.913-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.006.315.708-02, brasileira, comerciante, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, e escritura de pacto antenupcial registrada sob **nº.9.030**, neste Registro, residentes e domiciliados na Rua Mariman, nº.87, nesta Capital, **venderam** a **FRANCISCO PAULINO SOARES**

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRA4P-AUB5F-76PQ7-EVLFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

738648 28/10/2026 11:17:36 3/12

Valide aqui
este documento

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0152204-33

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula 152.204 | ficha 02

São Paulo, 23 de Junho de 2006

JUNIOR, portador da cédula de identidade RG. nº. 2.214.701-92-CE, inscrito no CPF/MF sob nº. 526.388.633-00, autônomo, e **MARLI GOMES DA SILVA**, portadora da cédula de identidade RG. nº. 5.487.765-PE, inscrita no CPF/MF sob nº. 026.269.204-01, vendedora, ambos brasileiros, solteiros, capazes, residentes e domiciliados na Rua Marco Polo, nº. 416, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.120.000,00. - O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

cab.

Av.04/152.204 - São Paulo, 10 de fevereiro de 2010.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 28 de janeiro de 2010, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº.111.266.0115-1**, como prova a Certidão expedida em 28/01/2010, pela PMSP. - A Escrevente Habilitada, (Elda Noronha). - O Escrevente Substituto.

Bpla.

R.05/152.204 - São Paulo, 10 de fevereiro de 2010.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 28 de janeiro de 2010, os proprietários **FRANCISCO PAULINO SOARES JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 2214701-SSP/CE, inscrito no CPF/MF nº 526.388.633-00, residente e domiciliado na Rua Boaventura Rodrigues da Silva, nº 720, nesta Capital, e **MARLI GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº 5.487.765-SSP/PE, inscrita no CPF/MF nº 026.269.204-01,

- continua no verso -

BJ-SM - 1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRA4P-AUB5F-76PQ7-EVLFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

738648 28/10/2026 11:17:36 4/12

Valide aqui
este documento

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0152204-33

matrícula 152.204 | ficha 02 verso

residente e domiciliada na Rua Boaventura Rodrigues da Silva, nº 720, nesta Capital, **venderam** a **MARCOS VERDE DE SOUZA**, brasileiro, gerente industrial, RG nº 20.264.669-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 127.802.568-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **ROBERTA ROGERIA DA SILVA VERDE**, brasileira, policial militar, RG nº 27.851.602-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 181.652.968-09, residentes e domiciliados na Rua Passos de Los Libres, nº 40, antigo 57-A, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.220.000,00. - A Escrevente Habilitada, E. da Noronha (Elda Noronha). - O Escrevente Substituto.

Bpla.

R.06/152.204 - São Paulo, 10 de fevereiro de 2010.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **MARCOS VERDE DE SOUZA** e sua mulher, **ROBERTA ROGERIA DA SILVA VERDE**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** ao **BANCO ITAÚ S.A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R$.70.000,00** que será paga da seguinte forma: por meio de **123** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R$.1.210,60**, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada, E. da Noronha (Elda Noronha). - O Escrevente Substituto.

Bpla.

- continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRA4P-AUB5F-76PQ7-EVLFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0152204-33

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula 152.204 | ficha 03

São Paulo, 10 de agosto de 2011

Av.07/152.204 - São Paulo, 10 de agosto de 2011.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 29 de julho de 2011, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO ITAÚ S.A, teve sua denominação alterada para ITAÚ UNIBANCO S.A,** conforme se verifica da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30/04/2009, registrada na JUCESP sob o n.º.32.451/10-6, em 19/01/2010. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Adr.

Av.08/152.204 - São Paulo, 10 de agosto de 2011.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 29 de julho de 2011, é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **MARCOS VERDE DE SOUZA**, e **ROBERTA ROGÉRIA DA SILVA VERDE**, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o nº.06 desta matrícula. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Adr.

Av.09/152.204 - São Paulo, 10 de agosto de 2011.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 29 de julho de 2011, é feita esta averbação para constar que, por **sentença proferida** aos 26/11/2010, pelo Dr. Jorge Tosta, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRA4P-AUB5F-76PQ7-EVLFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0152204-33

matrícula 152.204 | ficha 03 verso

Sucessões do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, transitada em julgado, foi decretado o **DIVÓRCIO do casal:- MARCOS VERDE DE SOUZA e ROBERTA ROGERIA DA SILVA VERDE, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja:- ROBERTA ROGERIA DA SILVA,** conforme se verifica da averbação feita em 30/11/2010, constante da Certidão de Casamento, Matrícula n°.115428 01 55 1999 2 00145 251 0031250 08, expedida em 30/11/2010, pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Adr.

R.10/152.204 - São Paulo, 10 de agosto de 2011

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 29 de julho de 2011, os proprietários **MARCOS VERDE DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, gerente industrial gráfico, RG nº 20.264.669-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 127.802.568-50, residente e domiciliado na Rua Marco Polo, nº 416, Parque Boturussú, nesta Capital, e **ROBERTA ROGÉRIA DA SILVA**, brasileira, divorciada, policial militar, RG nº 27.851.602-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 181.652.968-09, residente e domiciliada na Rua Marco Polo, nº 416, Parque Boturussú, nesta Capital, **venderam** a **AFONSO TADEU SILVA,** brasileiro, bancário, RG nº 17.339.226-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 086.629.868-11, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **MARIA IVONE DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 219124097-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 132.866.368-00, residentes e domiciliados na Rua Luiz de Oliveira Souza, nº 298, Residencial Nova Itália, em Valinhos, neste Estado, o imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$.320.000,00, **Forma de**

- continua na ficha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRA4P-AUB5F-76PQ7-EVLFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0152204-33

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula 152.204 | ficha 04

São Paulo, 10 de agosto de 2011

Pagamento:- R$.74.338,79 com recursos próprios, R$.133.661,21 com recursos do FGTS, e R$.124.210,00 mediante financiamento. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Adr.

R.11/152.204 - São Paulo, 10 de agosto de 2011.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **AFONSO TADEU SILVA**, e sua mulher **MARIA IVONE DA SILVA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R$. 124.210,00,** que será paga da seguinte forma: por meio de **120** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **29/08/2011**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Adr.

Av.12/152.204 - em 16 de abril de 2015 - Prenotação nº 467.529 de 09/04/2015.

Por Requerimento datado de 09 de abril de 2015, de **MARIA IVONE DA SILVA**, RG nº. 219124097-SSP/SP, CPF/MF nº. 132.866.368-00, é feita esta averbação para constar que, **o Prédio nº. 416 da Rua Marco Polo, com a área construída de 144,75m2, sofreu uma reforma com acréscimo de área de 16,88m2, passando a ter 161,63m2 de área construída**, conforme se verifica do Certificado de Conclusão nº. 2012-87924-00, expedido aos 11/10/2012, pela

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRA4P-AUB5F-76PQ7-EVLFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0152204-33

matrícula 152.204 | ficha 04 verso

Prefeitura Municipal de São Paulo. (Certidão Negativa de Débito nº. 257492014-88888426 expedida em 23/10/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste Registro). - O Oficial Substituto,(Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nei.

Av.13/152.204, em 16 de abril de 2015. Prenotação nº 467.530 de 09/04/2015.

Por Instrumento Particular datado de 13 de novembro de 2014, é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S.A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, na qualidade de credor fiduciário nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **AFONSO TADEU SILVA**, e sua mulher **MARIA IVONE DA SILVA**, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o nº.11 desta matrícula. - O Oficial Substituto,(Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nei.

R.14/ 152.204, em 21 de junho de 2019. - Prenotação nº 539.095 de 12/06/2019.

Por Cédula de Crédito Bancário nº. 10144934701, emitida em 31/05/2019, os proprietários, **AFONSO TADEU SILVA**, brasileiro, bancário, RG nº.17.339.226-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº.086.629.868-11, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6517/77, e seu cônjuge **MARIA IVONE DA SILVA**, brasileira, autônoma, RG nº. 219124097-SSP/SP, inscrita do CPF/MF nº.132.866.368-00, residentes e domiciliados na Rua Marco Polo, nº416, Parque Boturussú, nesta Capital, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº.100 – Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, inscrito no

- continua na ficha 05 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRA4P-AUB5F-76PQ7-EVLFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0152204-33

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 152.204 | ficha 05

São Paulo, 21 de junho de 2019.

CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida assumida por:-**AFONSO TADEU SILVA**, e seu cônjuge **MARIA IVONE DA SILVA,** no valor de **R$. 100.000,00**, pagável através de **45** parcelas mensais e consecutivas, no valor de **R$.3.599,73** cada, sendo o vencimento da primeira parcela em 28/06/2019 e vencimento da última parcela em 28/05/2023, com a Taxa de Juros Efetiva 1,7800% a.m. e Taxa de Juros Efetiva 23,5900% a.a., e na forma e demais cláusulas constantes da cédula. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873210000000115967197
stephany.

Av.15/ 152.204, em 31 de agosto de 2021. - Prenotação nº 585.187 de 19/08/2021.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 13 de agosto de 2021, pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nos termos da Lei 4.380/1964 e na forma prevista no Artigo 61, § 5º da mesma lei, é feita esta averbação para constar que, o credor fiduciário no R.14 nesta matrícula, **ITAÚ UNIBANCO S.A., está registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300023978,** nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).
Selo Digital: 1111873310000000466778217
aline.

Av.16/ 152.204, em 31 de agosto de 2021. - Prenotação nº 585.187 de 19/08/2021.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 13 de agosto de 2021, pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nos termos da Lei 4.380/1964 e na forma prevista no Artigo 61, § 5º da mesma lei, é feita esta

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRA4P-AUB5F-76PQ7-EVLFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0152204-33

matrícula 152.204 | ficha 05 verso

averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.,** registrado na JUCESP sob o NIRE n° 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, na qualidade de credor fiduciário nos termos da Lei n°. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **AFONSO TADEU SILVA**, e seu conjuge **MARIA IVONE DA SILVA**, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob n°. 14 nesta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000466779215

aline.

R.17/ 152.204, em 31 de agosto de 2021. - Prenotação n° 585.187 de 19/08/2021.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 13 de agosto de 2021, pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nos termos da Lei 4.380/1964 e na forma prevista no Artigo 61, § 5° da mesma lei, os proprietarios **AFONSO TADEU SILVA**, brasileiro, bancário, RG n° 17.339.226-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n°. 086.629.868-11, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **MARIA IVONE DA SILVA**, brasileira, do lar, RG n° 21.912.409-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n°. 132.866.368-00, residentes e domiciliados na Rua Marco Polo, n° 416, casa, Parque Boturussu, nesta Capital, **venderam** a **LUCAS BARBOSA DE SOUZA**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, RG n° 45.498.996-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n°. 451.055.918-60, residente e domiciliado na Rua Pedra Lavrada, n° 282, Parque Cisper, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.700.000,00. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000466780210

- continua na ficha 06 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRA4P-AUB5F-76PQ7-EVLFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

matrícula 152.204 | ficha 06

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 31 de agosto de 2021.

R.18/ 152.204, em 31 de agosto de 2021. - Prenotação nº 585.187 de 19/08/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietario **LUCAS BARBOSA DE SOUZA**, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente** ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.,** registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R$.595.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **13/09/2021**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000046678121M

aline.

Av.19/152.204, em 10 de junho de 2026. - Prenotação nº 710.244 de 17/10/2025.

Por Instrumento Particular datado de 24 de abril de 2026, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado **o Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 03801-060**, conforme consulta no site dos Correios. - A Escrevente Autorizada, (Rafaela Gomes Pereira).

Selo Digital: 1111873E1000000165146626P

Av.20/152.204, em 10 de junho de 2026. - Prenotação nº 710.244 de 17/10/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.,** registrado na JUCESP sob o NIRE nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRA4P-AUB5F-76PQ7-EVLFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula 152.204 | ficha 06 verso

35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Bairro Parque Jabaquara, nesta Capital, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **LUCAS BARBOSA DE SOUZA,** CPF/MF sob nº. 451.055.918-60, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R$.710.000,00. - A Escrevente Autorizada, (Rafaela Gomes Pereira).
Selo Digital: 1111873310000001651467269

Protocolo n. 738.648, de 11 de setembro de 2026.-

Av. 21-152204 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme Requerimento Digital datado de 31 de agosto de 2026, do **ITAÚ UNIBANCO S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, NIRE nº 35300023978, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Jabaquara, nesta Capital, nos termos do artigo 27 da Lei n. 9.514/97, instruído com auto de primeira praça negativa, datado de 14/08/2026 e auto de segunda praça negativa, datado de 24/08/2026; procedo ao presente para constar que os leilões objeto da Lei 9514/97 resultaram negativos. Foi apresentado Termo de Quitação por extinção da dívida garantida por alienação fiduciária, expedido em 31/08/2026, conforme § 5º do artigo 27 da Lei n. 9.514/97. São Paulo 26 de outubro de 2026. Escrevente Autorizado, (Vinicius Rocha Silva Dos Santos).
Selo digital: 1111873310000000183021426R.-

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 152204**
** CONTINUA NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRA4P-AUB5F-76PQ7-EVLFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que a presente certidão (Protocolo nº 738648) é reprodução autêntica da matrícula nº 111187.2.0152204-33, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001, cuja validade depende da sua conservação exclusivamente em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade na Central Registradores de Imóveis. Certifico ainda, que ela se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta. . . Nada mais. Dou fé.

Emolumentos R$45,88	Protocolo 738648	
Estado R$13,04	Certidão expedida às	
Sec.Faz. R$8,92	*11:17:36 horas*	
Sinoreg R$2,41	do dia 28/10/2026	
Trib.Just. R$3,15		
Município R$0,94	Assinado Digitalmente por:	
M.P. R$2,20	Gustavo Santiago Marcondes de Menezes Soares	
Total: R$ 76,54	Oficial Interino	Selo DIgital: 1111873C3000000 1830215265.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRA4P-AUB5F-76PQ7-EVLFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRA4P-AUB5F-76PQ7-EVLFZ

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar