

MATRÍCULA

48.447

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Sorocaba, 21 de setembro de 1995.

IMÓVEL: UMA CASA TÉRREA com 49,74 metros quadrados de área construída, situada à Rua 16, nº 215, e respectivo terreno correspondente ao lote 05, da Quadra AQ, do Central Parque Sorocaba, desta cidade, com 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 x 25,00 metros, e confrontando na frente com a Rua 16, nos fundos com o lote 21, do lado direito, com o lote 04 e do lado esquerdo com o lote 06 da mesma quadra já referida.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 32.986 de ordem, Livro 3-Z, em 14 de julho de 1971, deste Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.23.37.0052.01.000.

PROPRIETÁRIOS: DIVINO RODRIGUES DE ANDRÉA, RG. 4.704.431-SSP/SP., comerciante, e sua esposa EVANI PEREIRA RODRIGUES, RG. 9.142.541-SSP/SP., comerciante, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF. 278.651.008-25, residentes e domiciliados nesta cidade.

A Escrevente Autorizada  (Valéria A. Rodrigues dos Reis) AP

Jose Roberto Lorenzo Castro

Oficial

R.1-48.447, em 21 de setembro de 1995.

TÍTULO: HIPOTECA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 29 de agosto de 1995, Lº 1223, fls. 072, os proprietários já nomeados e qualificados, entre outros, deram o imóvel objeto desta matrícula, EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, à favor do BANCO BRADESCO S/A, CGC/MF. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, município e Comarca de Osasco, SP., para a garantia da dívida contraída por DIVINO RODRIGUES DE ANDRÉA & CIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF. 62.784.301/0001-00, no valor de R\$57.247,02, a qual deverá ser paga da seguinte forma: uma parcela de R\$5.204,32, com vencimento para 01 de outubro de 1995; e o saldo remanescente

(VIDE VERSO)

MATRÍCULA

48.447

FOLHA

01

VERSO

te através de 10 parcelas mensais, iguais e consecutivas, no valor de R\$. \$5.204,27, cada uma, vencendo-se a primeira em 01 de novembro de 1995, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até o final da liquidação que dará em 01 de agosto de 1996, as quais serão acrescidas da taxa referencial (TR) à partir de 29 de agosto de 1995, até o dia do efetivo pagamento de cada parcela, mais juros à taxa de 1,8% ao mês, à contar também de 29 de agosto de 1995, e calculadas sobre o saldo devedor atualizado. V. cotação: R\$8.178,14.

A Escrevente Autorizada  (Valéria A. Rodrigues dos Reis) AP


José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.2-48.447, em 21 de setembro de 1995.

A Rua 16, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, denomina-se Rua Scipioni Landulfo, conforme Decreto nº 1.449 de 11 de agosto de 1971.

A Escrevente Autorizada  (Valéria A. Rodrigues dos Reis) AP


José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.3-48.447, em 10 de junho de 1996.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 03 de maio de 1996, no Livro 1.242, folhas 112, DIVINO RODRIGUES DE ANDREA & CIA LTDA., já qualificada, na qualidade de devedora, com a interveniência de DIVINO RODRIGUES DE ANDREA e sua esposa EVANI PEREIRA RODRIGUES, já qualificados, na qualidade de garantidores/devedores solidários e avalistas, e o BANCO BRDESCO S/A., já qualificado, na qualidade de credor, RENEGOCIARAM a dívida -- objetivada no R.1 desta matrícula, pelo valor de seu saldo atual, correspondente a R\$50.162,48, reconhecendo e confessando a devedora dever ao credor, a quantia líquida e certa de R\$57.247,02, correspondente ao saldo devedor total

(VIDE FOLHA 02)

MATRÍCULA

48.447

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

já acrescido de encargos moratórios, e comprometendo-se a pagá-lo em 18 parcelas iguais, no valor de R\$2.786,80, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 08 de maio de 1996, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até final liquidação que dar-se-á em 08 de outubro de 1997, as quais serão acrescidas da taxa referencial (TR) a partir da data desta escritura até o dia do efetivo pagamento de cada parcela, mais juros a taxa de 1,8% ao mês, a contar também da data desta escritura e calculados sempre sobre o saldo devedor atualizado; as partes supra ratificaram todas as demais cláusulas e condições pactuadas na escritura que deu origem ao R.1 desta matrícula, não expressamente alteradas por esta, inclusive a hipoteca de primeiro grau oferecida, objetiva da no registro supra mencionado.

A Escrevente Autorizada, Valéria A. Rodrigues dos Reis (Valéria A. Rodrigues dos Reis) C.S.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial



Av.4-48.447, em 24 de junho de 1999.

CANCELADA a Hipoteca objeto do R.1, renogociada na Av.3, ambas desta matrícula, conforme autorização expressa do credor BANCO BRADESCO S/A., nos termos do Instrumento Particular datado de 09 de março de 1999.

O Escrevente Autorizado, Eduardo Soncim (Eduardo Soncim) V.S.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial



Av.5-48.447, em 15 de maio de 2008.

De conformidade com o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF., emitido no dia 12 de maio de 2008, pela página da Receita Federal na Internet (Instrução Normativa SRF nº 461), apresentado juntamente com o Mandado a seguir averbado, a proprietária EVANI PEREIRA RODRIGUES, atualmente, possui CPF. próprio sob o nº 160.122.608-06.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

48.447

FOLHA

02

VERSO

O Escrevente Autorizado

(Décio Fogaça Leite)S.

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.6-48.447, em 15 de maio de 2008.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com o R.Mandado, expedido nesta cidade, em 12 de março de 2008, pela Primeira Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 2003.61.10.004299-7, tendo como exeqüente INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, e executado DIVINO RODRIGUES DE ANDRÉA CIA. LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Carlos Sonetti, nº 323, Jardim Prestes de Barros, inscrita no CNPJ. nº 62.784.301/0001-00, e também como co-executados EVANI PEREIRA RODRIGUES e seu marido DIVINO RODRIGUES DE ANDRÉA, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$56.981,48, referente às CDAs nºs 35.370.073-8 e 35.370.074-6 (atualizado em 15 de dezembro de 2005), mais acréscimos legais; tendo sido nomeado como depositário: DIVINO RODRIGUES DE ANDRÉA, já qualificado.

O Escrevente Autorizado

(Décio Fogaça Leite)S.

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.7-48.447, em 19 de dezembro de 2008.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com o R.Mandado, expedido nesta cidade, em 29 de maio de 2008, pela Primeira Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 2003.61.10.004300-0, tendo como exeqüente INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, e executados DIVINO RODRIGUES DE ANDRÉA CIA. LTDA., inscrito no CNPJ. nº 62.784.301/0001-00, e EVANI PEREIRA RODRIGUES e seu marido DIVINO RODRIGUES DE ANDRÉA, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$91.837,32 (atualizado em 28 de março de 2007), mais acréscimos legais; tendo sido nomeado como depositário: DIVINO RODRIGUES DE ANDRÉA, já qualificado.

O Escrevente Autorizado

(Décio Fogaça Leite)S.

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

48.447

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.08-48.447, em 19 de novembro de 2015.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 13 de novembro de 2015, expedida pela Vara Central de Mandados do Foro local, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 02163001020025150109, tendo como exequente: LUIZ CARLOS PRUDÊNCIO, CPF. 071.949.098-71; e, executado: DIVINO RODRIGUES ANDRÉIA, CPF. 278.651.008-25 e outra, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$455.967,02, ficando nomeado como depositário: Divino Rodrigues Andréa. (Protocolo nº 288.331 - 13/11/2015 - Penhora Online)

(da/m)


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada

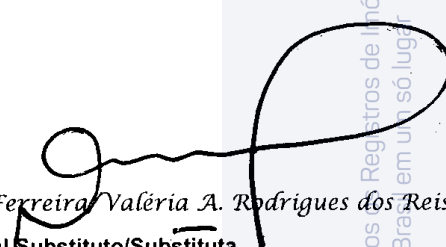

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.09-48.447, em 28 de dezembro de 2015.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EVANI LOPES PEREIRA, CPF. nº 160.122.608-06, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201512.0809.00095496-IA-880, em 17/12/2015, às 16:42:49, Processo nº 02163001020025150109, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Sorocaba - 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 404.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 289.753 - 21/12/2015)

(ti/s)


Tiago Aurélio Barbosa
Escrevente Autorizado


Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.10-48.447, em 28 de dezembro de 2015.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a DIVINO RODRIGUES DE ANDREA, inscrito no CPF/MF. nº 278.651.008-25, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

48.447

FOLHA

03

VERSO

Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201512.0809.00095496-IA-880, em 17/12/2015, às 16:42:49, Processo nº 02163001020025150109, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Sorocaba - 1E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 404.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 289.752 - 21/12/2015)

(ti/s)


Tiago Aurélio Barbosa
Escrevente Autorizado


Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.11-48.447, em 21 de setembro de 2016.

CANCELADA a PENHORA objeto da Av.7 desta matrícula, de conformidade com o Ofício nº 179/2016-psa, datado de 19 de agosto de 2016, expedido pela Primeira Vara Federal local, extraído dos autos do Processo nº 0004300-81.2003.403.6110 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$91.837,32. (Protocolo nº 299.403 - 09/09/2016)

(da/s)


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada


Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.12-48.447, em 23 de maio de 2017.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a DIVINO RODRIGUES DE ANDREA, CPF. nº 278.651.008-25, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201704.2710.00276758-IA-610, em 11/05/2017, às 18:00:19, Processo nº 02163001020025150109, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Sorocaba - 3E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 404.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 308.144 - 12/05/2017)

(ti/s)


Tiago Aurélio Barbosa
Escrevente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 04)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

48.447

FOLHA

04

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.13-48.447, em 23 de maio de 2017.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EVANI LOPES PEREIRA, CPF. nº 160.122.608-06, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201704.2710.00276758-1A-610, em 11/05/2017, às 18:00:19, Processo nº 02163001020025150109, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Sorocaba - 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 404.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 308.146 - 12/05/2017)

(ti/s)

Diogo Aurélio Barbosa
Escrevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.14-48.447, em 08 de junho de 2017.

CANCELADA a PENHORA objeto da Av.6 desta matrícula, de conformidade com o Ofício nº 424/2017 - MVC, expedido aos 05 de maio de 2017, pela 1ª Vara Federal local, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0004299-96.2003.403.6110 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$56.981,48). (Protocolo nº 308.863 - 30/05/2017)

(li/s)

Lilian de S. Moura Garcia
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.15-48.447, em 29 de junho de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 13 de junho de 2023, expedida pelo 3º Ofício Judicial do Foro Central de Registro/SP, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil: Número de Ordem: 00036644820198260495, tendo como exequente: MILTON MEGARON DE GODOY CHAPINA, CPF/MF nº 365.444.488-18; e, como executados: DIVINO RODRIGUES DE ANDREA, CPF/MF nº 278.651.008-25; e, ANDERSON RODRIGUES DE ANDRÊA, CPF/MF nº 167.348.898-66, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Divino Rodrigues de Andrea, FOI PENHORADO, em sua integralidade nos

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

48.447

FOLHA

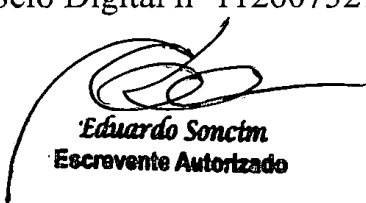
04

VERSO

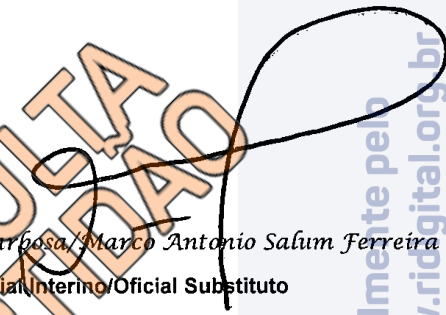
termos da decisão referente a responsabilidade patrimonial (CPC/2015 (vigente), arts. 790 e 792), datada de 23 de agosto de 2021, às Folhas 143, para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$85.479,47; ficando nomeado como depositário: Anderson Rodrigues de Andrea. (Protocolo nº 403.029 - 13/06/2023 - Penhora Online)

(m/mjc)

Selo Digital nº 112607321VQ000496983MO23L



Eduardo Sonctm
Escrevente Autorizado

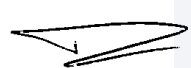


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.16 - 48447, em 02 de setembro de 2026. (Prenotação nº 467.543 de 19/08/2026)

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202509.1115.00276758-TA-624, datado de 11 de setembro de 2025, procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE** constante da **Av.12** desta matrícula.

Paulo Henrique Nobrega da Silva
Escrevente Autorizado



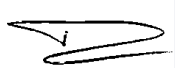
Lorrane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000127312826C

Av.17 - 48447, em 02 de setembro de 2026. (Prenotação nº 467.543 de 19/08/2026).

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202509.1115.00276758-TA-624, datado de 11 de setembro de 2025, procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE** constante da **Av.13** desta matrícula.

Paulo Henrique Nobrega da Silva
Escrevente Autorizado



Lorrane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000127312926A