

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP

01 de fevereiro de 2008

MATRÍCULA

67.312

FICHA

01

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 401, LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO BLOCO "3", INTEGRANTE DO "RESIDENCIAL SPÁZIO RIO GRANDE", SITUADO NA RUA SARA JABUR, Nº 500, bairro Higienópolis, nesta cidade, com a área real privativa coberta de 84,75m²., a área real privativa descoberta de 50,40m²., a área real de estacionamento de uso comum de divisão não proporcional de 25,00m²., para 2 (duas) vagas na garagem, a área real de uso comum de 10,4990m²., totalizando uma área real de 170,6490m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,834495% no terreno e nas coisas de uso comum, bem como as vagas de garagens acessória nºs 83 e 84. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro feito sob nº 105, na matrícula nº 53.778, deste Serviço Registral. Cadastro Municipal nº 0551020011, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/53.778, em 28 de novembro de 2008 e Av.68/53.778, em 26 de outubro de 2007, deste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/67.312, em 01 de fevereiro de 2008.

(Prot. 200.294)

Matricula aberta de ofício, no interesse do serviço.

1º OFICIAL SUBSTITUTO

(RUI OLEGÁRIO SILVEIRA SANTOS)

R.2/67.312, em 23 de abril de 2008.

(Prot. 202.194)

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, assinado em Varginha-MG, em 09 de abril de 2.008, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, para FERNANDO AUGUSTO FERREIRA NUNES, RG.24.290.520-1 SSP-SP e CPF.010.669.876-10, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Barão de Cotegipe nº 159, aptº 12, Vila Ercília, pelo preço de R\$.140.000,00, dos quais R\$.10.631,70 são provenientes dos recursos do FGTS do comprador. A vendedora apresentou neste Serviço Registral, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 135812008-11001010, expedida em 06 de março de 2008, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob o código de controle: 9FED.C89A.A166.C20E, expedida em 28 de fevereiro de 2.008.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Continua no verso.

MATRÍCULA

67.312

FICHA

01

verso

CNM 112508.2.0067312-54

R.3/67.312, em 23 de abril de 2008.

(Prot. 202.194)

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, assinado em Varginha-MG, em 09 de abril de 2.008, **FERNANDO AUGUSTO FERREIRA NUNES**, solteiro, maior, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, em garantia, nos termos da legislação vigente, para o **BANCO SANTANDER S/A**, estabelecido em São Paulo-Capital, com sede na Rua Amador Bueno, n.º 474, Santo Amaro, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$.102.000,00, que será amortizado no prazo de 360 meses, sendo que o dia do mês designado para vencimento da amortização, juros, seguros, TSA e reajustamento do saldo devedor, dia 09, pelo Sistema de Amortização: Tabela Price, durante o período de Amortização – Condições: 09/04/2.008 à 09/04/2.038, com a taxa de juros: 12,23% a.a (nominal) 12,94% a.a (efetiva) e 1,01% a.m; e taxa de juros reduzida, conforme parágrafo segundo da cláusula décima primeira: 10,02% a.a (nominal) 10,50% a.a (efetiva) e 0,83% a.m, no prazo de 360 meses, vencendo a primeira prestação, em 09 de maio de 2008, no valor total da primeira prestação de R\$.1.003,79; para fins de Leilão Público (art. 24, VI da citada Lei nº 9.514/97), foi atribuído ao imóvel desta matrícula, o valor de R\$.164.000,00. Condições, as demais constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.4/67.312, em 19 de maio de 2025.

Selo digital:1125083310377490BC01YW25Z

(Prot. 377.490 - 11 de outubro de 2024)

A requerimento do interessado, assinado em Ribeirão Preto/SP, em 08 de maio de 2025, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 377.490, e à vista da Certidão de Valor Venal nº 1912117, de 13 de maio de 2025, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula se encontra cadastrado na Prefeitura desta cidade, como nº 0410231045.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Av.5/67.312, em 19 de maio de 2025.

Selo digital:11250833103774909DD63X25S

(Prot. 377.490 - 11 de outubro de 2024)

A requerimento do interessado, assinado em Ribeirão Preto/SP, em 08 de maio de 2025, e à vista da ficha cadastral simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada nesta serventia no protocolo nº 375.246, procedo a presente averbação, para ficar constando que o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A** está registrado sob o NIRE 35300332067.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Av.6/67.312, em 19 de maio de 2025.

Selo digital:1125083310377490Z2D5MQ25L

(Prot. 377.490 - 11 de outubro de 2024)

A requerimento do interessado, assinado em Ribeirão Preto/SP, em 08 de maio de 2025, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 377.490, procedo a presente averbação, para ficar constando a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA

FICHA

67.312

02

19 de maio de 2025

CNM 112508.2.0067312-54

9.514/97, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, tendo instruído o seu pedido com base na certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora expedida por este Serviço Registral, após regular procedimento de intimação do devedor fiduciante, o qual no prazo previsto em lei não purgou a mora; tendo sido atribuído à consolidação, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 428.493,59.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

PARA SIMPLES CONCLUIÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO