



NELSON ROBERTI DA COSTA
Eletrônico de OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

121489

ficha

01

Livro n.º 2 - Registro Geral

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Avenida Dois constituído pelo LOTE 03 da QUADRA 16 do loteamento denominado "PARQUE CONTINENTAL" perímetro urbano desta Comarca de São Vicente, medindo 13,28 metros de frente para a referida avenida ; por 21,82 metros da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote 02; 28,46 metros pelo lado esquerdo , onde divide com o lote 04 e 11,50 metros nos fundos ,onde divide com o lote 05, encerrando a área de 289,11m2.

CONTRIBUINTE: 1.71.9784.00156000032000.

PROPRIETÁRIA: SAMARITÁ - PARTICIPAÇÃO IMOBILIÁRIAS S/C LTDA, com sede em São Paulo-SP, à Av. Brigadeiro Faria Lima, no.1.570, 7o.andar, Cjto.71, CGC/MF. 48.784.557/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR: R.14/39.550, de 22 de março de 1.988, deste Cartório.

SÃO VICENTE, 03 de Dezembro de 1.993.

O OFICIAL MAIOR, Renato Terra da Costa.

R.01, Em 03 de Dezembro de 1.993.

Por escritura de 13 de Outubro de 1.993 do 2º Cartório de Notas desta Comarca, livro 609, fls.115, a proprietária, já qualificada, representada por Planning - Planejamento e Desenvolvimento Urbano S/C Ltda, CGC/MF no.48.784.557/0001-97, e esta representada por Solange Garcia, RG.11.334.117-SSP-SP, transmitiu o imóvel objeto da matrícula, por venda feita a LUIZ CARLOS DA COSTA, RG 10.652.106-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com MARIA BETE DE OLIVEIRA COSTA, RG 8.707.679-2-SSP/SP, ambos brasileiros, comerciantes inscritos no CPF/MF sob nº907.195.818-34, residentes e domiciliados em Praia Grande-SP, na RUA potiguares nº 784, Vila Tupi, pelo valor de CR\$; Cumprindo-se cessão feita por Manoel Pedro da Silva e sua mulher Quitéria Maria da Silva, representados por Lino Florencio da Silva, RG nº 9.207.351-SP, promitentes compradores por contrato não registrado. Do título, constam condições não essenciais nem resolutivas do contrato, estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, normas essas a que se submetem os compradores e seus sucessores. Consta do título que a transmitente apresentou a CND/INSS sob nº 838.826, série "C", expedida em 25 de agosto de 1.993, pela agência de RF-Pinheiros, São Paulo, capital, bem como certidão de quitação de tributos federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida em 12 de Agosto de 1.993.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo: n.305.772.

Rolo. n.3.409.

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



matrícula

ficha

121489

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.02, em 26 de julho de 2000.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 4, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob n.º 71-06146-1820-00003-000, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.000, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO N.º 343.425

ROLO N.º 5.043

Av.03, em 26 de julho de 2000.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 4, para constar que a mulher do adquirente pelo R. 1, LUIZ CARLOS DA COSTA, MARIA BETE DE OLIVEIRA COSTA, atualmente está inscrita no CPF/MF. sob n.º 069.928.578/00, conforme prova a cópia reprográfica autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO N.º 343.425

ROLO N.º 5.043

R.04, em 26 de julho de 2000.

Por escritura de 22 de maio de 2.000, do 2.º Tabelião de Notas desta comarca, (L.º 711, fls. 14), os adquirentes pelo R. 1, LUIZ CARLOS DA COSTA, inscrito no CPF/MF. sob n.º 907.195.818/34, e sua mulher MARIA BETE DE OLIVEIRA COSTA, inscrita no CPF/MF. sob n.º 069.928.578/00, já qualificados, transmitiram o imóvel, objeto desta matrícula, a título de doação, a ANDERSON OLIVEIRA COSTA, brasileiro, solteiro, estudante, menor pubere, nascido aos 18 de março de 1.980, RG. 29.664.180-7-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob n.º 277.611.978/06, residente e domiciliado em Praia Grande-SP. na rua Potiguaras, n.º 794, Vila Tupi, assistido por seus pais, os doadores; e GEANNE OLIVEIRA COSTA, brasileira, solteira, estudante, menor impúbere, nascida aos 21 de novembro de 1.984, RG. 29.664.179-0-SSP/SP., residente e domiciliada em Praia Grande-SP. na rua Potiguaras, n.º 794, Vila Tupi, esta última representada por seus pais, os doadores, sendo atribuído à doação para efeitos fiscais, o valor de R\$1.112,11.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO N.º 343.425

ROLO N.º 5.043

R.05, em 26 de julho de 2000.

Por escritura referida no R. 4, os doadores, LUIZ CARLOS DA COSTA e sua mulher MARIA BETE

CONTINUA NA FICHA n.º 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

matrícula

121489

ficha

02**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

DE OLIVEIRA COSTA, já qualificados, *reservaram para si o* **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel, o qual, no caso de falecimento de um dos doadores, deverá ser percebido em sua totalidade pelo cônjuge supérstite, de modo que a propriedade somente se consolide plenamente com o óbito de ambos os doadores, sendo atribuído ao referido usufruto, para efeitos fiscais, o valor de R\$556,05.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 343.425

ROLO Nº 5.043

Av.06, em 20 de maio de 2.005.

Por Mandado expedido em 4 de novembro de 2.004, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Anelise Soares, da 1ª. Vara Cível da comarca de Praia Grande/SP, extraído dos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 2551/2003), movida por MANUEL MARIA DE SOUSA RODRIGUES REBELO, português, do comércio, RNE nº 267.282-U-SE/DPMF e CPF/MF sob nº 076.148.968-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com MARIA ISABEL DOS SANTOS RODRIGUES REBELO, portuguesa, doméstica, filha de Antonio Figueiredo dos Santos e de Ancide Rosa Guerra, residente e domiciliado em Praia Grande/SP., na Rua João André Quintal, nº 783, Bairro Maracanã, contra SUPERMERCADO CHEGA MAIS MARACANÃ LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 53.031.670/0001-31, e seus sócios LUIZ CARLOS DA COSTA, brasileiro, comerciante, RG nº 10.652.106-SSP/SP e CPF/MF sob nº 907.195.818-34 e sua mulher MARIA BETE DE OLIVEIRA COSTA, brasileira, comerciante, RG nº 8.707.679-2-SSP/SP e CPF/MF sob nº 069.928.578-00, já qualificados no R.01, verifica-se que foi determinada esta averbação para constar que, conforme decisão do V. Acórdão de 19 de novembro de 2.003, da 5ª Câmara do 2º. Tribunal de Alçada Civil, nos autos de Agravo de Instrumento nº. 819.626-0-4, foi reconhecida a **INEFICÁCIA DA DOAÇÃO** objeto do R. 4, desta matrícula, ficando o imóvel sujeito à Execução.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 370.466

ROLO Nº 6.215