

Emissão: 31/08/2026

MONISE MARIA FERNANDES VIETTI - ADVOGADA

Fls. 1 de 6

Autor: CONDOMINIO VERDE MAR II X Réu: Espólio de NERCIRIO MARQUES e de MARIA JOSÉ QUEIRO

Processo: 1017570-79.2018.8.26.0477

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/12/2013	CONDOMINIO	140,00	52.161669	283,30	2%	5,66	15/12/2013	152	152,0000%	439,21	728,17
15/01/2014	CONDOMINIO	140,00	52.537233	281,28	2%	5,62	15/01/2014	151	151,0000%	433,21	720,11
15/02/2014	CONDOMINIO	140,00	52.868217	279,52	2%	5,59	15/02/2014	150	150,0000%	427,66	712,77
15/03/2014	CONDOMINIO	140,00	53.206573	277,74	2%	5,55	15/03/2014	149	149,0000%	422,10	705,39
15/04/2014	CONDOMINIO	140,00	53.642866	275,48	2%	5,50	15/04/2014	148	148,0000%	415,85	696,83
15/05/2014	CONDOMINIO	140,00	54.06128	273,35	2%	5,46	15/05/2014	147	147,0000%	409,85	688,66
15/06/2014	CONDOMINIO	140,00	54.385647	271,72	2%	5,43	15/06/2014	146	146,0000%	404,63	681,78
15/07/2014	CONDOMINIO	140,00	54.527049	271,01	2%	5,42	15/07/2014	145	145,0000%	400,82	677,25
15/08/2014	CONDOMINIO	187,00	54.597934	361,53	2%	7,23	15/08/2014	144	144,0000%	531,01	899,77
20/08/2014	CONDOMINIO	140,00	54.597934	270,66	2%	5,41	20/08/2014	144	144,0000%	397,54	673,61
15/09/2014	CONDOMINIO	187,00	54.69621	360,88	2%	7,21	15/09/2014	143	143,0000%	526,36	894,45
20/09/2014	CONDOMINIO	140,00	54.69621	270,18	2%	5,40	20/09/2014	143	143,0000%	394,07	669,65
15/10/2014	CONDOMINIO	112,00	54.964221	215,09	2%	4,30	15/10/2014	142	142,0000%	311,53	530,92
15/10/2014	CONDOMINIO	112,00	54.964221	215,09	2%	4,30	15/10/2014	142	142,0000%	311,53	530,92
15/11/2014	CONDOMINIO	112,00	55.173085	214,27	2%	4,28	15/11/2014	141	141,0000%	308,15	526,70
15/12/2014	CONDOMINIO	114,11	55.465502	217,16	2%	4,34	15/12/2014	140	140,0000%	310,10	531,60
15/01/2015	CONDOMINIO	113,86	55.809388	215,35	2%	4,30	15/01/2015	139	139,0000%	305,31	524,96
15/02/2015	CONDOMINIO	113,98	56.635366	212,43	2%	4,24	15/02/2015	138	138,0000%	299,00	515,67
15/03/2015	CONDOMINIO	163,52	57.292336	301,27	2%	6,02	15/03/2015	137	137,0000%	420,98	728,27
15/04/2015	CONDOMINIO	163,58	58.15745	296,89	2%	5,93	15/04/2015	136	136,0000%	411,83	714,65
15/05/2015	CONDOMINIO	164,56	58.570367	296,57	2%	5,93	15/05/2015	135	135,0000%	408,37	710,87
15/06/2015	CONDOMINIO	162,00	59.150213	289,09	2%	5,78	15/06/2015	134	134,0000%	395,12	689,99
15/07/2015	CONDOMINIO	169,70	59.605669	300,52	2%	6,01	15/07/2015	133	133,0000%	407,68	714,21
15/08/2015	CONDOMINIO	164,94	59.951381	290,40	2%	5,80	15/08/2015	132	132,0000%	390,98	687,18
15/09/2015	CONDOMINIO	167,52	60.101259	294,21	2%	5,88	15/09/2015	131	131,0000%	393,11	693,20
15/10/2015	CONDOMINIO	162,91	60.407775	284,66	2%	5,69	15/10/2015	130	130,0000%	377,45	667,80
15/11/2015	CONDOMINIO	162,00	60.872914	280,91	2%	5,61	15/11/2015	129	129,0000%	369,61	656,13
15/12/2015	CONDOMINIO	148,28	61.548603	254,30	2%	5,08	15/12/2015	128	128,0000%	332,00	591,38
15/01/2016	CONDOMINIO	148,28	62.10254	252,03	2%	5,04	15/01/2016	127	127,0000%	326,47	583,54
15/02/2016	CONDOMINIO	168,40	63.040288	281,97	2%	5,63	15/02/2016	126	126,0000%	362,37	649,97

Emissão: 31/08/2026

MONISE MARIA FERNANDES VIETTI - ADVOGADA

Fls. 2 de 6

Autor: CONDOMINIO VERDE MAR II X Réu: Espólio de NERCIRIO MARQUES e de MARIA JOSÉ QUEIRO
Processo: 1017570-79.2018.8.26.0477

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
15/03/2016	CONDOMINIO	165,32	63.63917	274,21	2%	5,48	15/03/2016	125	125,0000%	349,61	629,30
15/04/2016	CONDOMINIO	170,57	63.919182	281,67	2%	5,63	15/04/2016	124	124,0000%	356,25	643,55
15/05/2016	CONDOMINIO	168,58	64.328264	276,62	2%	5,53	15/05/2016	123	123,0000%	347,04	629,19
15/06/2016	CONDOMINIO	167,69	64.95868	272,49	2%	5,44	15/06/2016	122	122,0000%	339,07	617,00
15/07/2016	CONDOMINIO	168,97	65.263985	273,28	2%	5,46	15/07/2016	121	121,0000%	337,27	616,01
15/08/2016	CONDOMINIO	171,54	65.681674	275,67	2%	5,51	15/08/2016	120	120,0000%	337,41	618,59
15/09/2016	CONDOMINIO	167,52	65.885287	268,38	2%	5,36	15/09/2016	119	119,0000%	325,75	599,49
15/10/2016	CONDOMINIO	169,07	65.937995	270,65	2%	5,41	15/10/2016	118	118,0000%	325,75	601,81
15/11/2016	CONDOMINIO	171,33	66.050089	273,80	2%	5,47	15/11/2016	117	117,0000%	326,74	606,01
15/12/2016	CONDOMINIO	167,00	66.096324	266,69	2%	5,33	15/12/2016	116	116,0000%	315,54	587,56
15/01/2017	CONDOMINIO	167,77	66.188858	267,55	2%	5,35	15/01/2017	115	115,0000%	313,83	586,73
15/02/2017	CONDOMINIO	167,75	66.466851	266,40	2%	5,32	15/02/2017	114	114,0000%	309,76	581,48
15/03/2017	CONDOMINIO	166,40	66.626371	263,62	2%	5,27	15/03/2017	113	113,0000%	303,84	572,73
15/04/2017	CONDOMINIO	167,80	66.839575	264,99	2%	5,29	15/04/2017	112	112,0000%	302,71	572,99
20/12/2017	CONDOMINIO	120,93	67.381739	189,44	2%	3,78	20/12/2017	104	104,0000%	200,94	394,16
20/05/2019	CONDOMINIO	147,28	71.476252	217,50	2%	4,35	20/05/2019	87	87,0000%	193,00	414,85
20/06/2019	CONDOMINIO	149,80	71.583466	220,89	2%	4,41	20/06/2019	86	86,0000%	193,75	419,05
20/07/2019	CONDOMINIO	147,28	71.590624	217,15	2%	4,34	20/07/2019	85	85,0000%	188,26	409,75
20/08/2019	CONDOMINIO	157,52	71.662214	232,02	2%	4,64	20/08/2019	84	84,0000%	198,79	435,45
20/09/2019	CONDOMINIO	149,80	71.748208	220,38	2%	4,40	20/09/2019	83	83,0000%	186,56	411,34
20/10/2019	CONDOMINIO	150,87	71.712333	222,07	2%	4,44	20/10/2019	82	82,0000%	185,73	412,24
20/11/2019	CONDOMINIO	220,16	71.741017	323,93	2%	6,47	20/11/2019	81	81,0000%	267,62	598,02
20/12/2019	CONDOMINIO	217,28	72.128418	317,97	2%	6,35	20/12/2019	80	80,0000%	259,45	583,77
20/01/2020	CONDOMINIO	217,28	73.008384	314,14	2%	6,28	20/01/2020	79	79,0000%	253,13	573,55
20/02/2020	CONDOMINIO	217,28	73.147099	313,54	2%	6,27	20/02/2020	78	78,0000%	249,45	569,26
20/03/2020	CONDOMINIO	224,57	73.271449	323,51	2%	6,47	20/03/2020	77	77,0000%	254,08	584,06
20/04/2020	CONDOMINIO	217,28	73.403337	312,45	2%	6,24	20/04/2020	76	76,0000%	242,20	560,89
20/05/2020	CONDOMINIO	217,28	73.234509	313,17	2%	6,26	20/05/2020	75	75,0000%	239,57	559,00
20/06/2020	CONDOMINIO	217,28	73.051422	313,95	2%	6,27	20/06/2020	74	74,0000%	236,96	557,18
20/07/2020	CONDOMINIO	223,00	73.270576	321,26	2%	6,42	20/07/2020	73	73,0000%	239,20	566,88
20/08/2020	CONDOMINIO	220,36	73.592966	316,06	2%	6,32	20/08/2020	72	72,0000%	232,11	554,49
20/09/2020	CONDOMINIO	220,66	73.8579	315,36	2%	6,30	20/09/2020	71	71,0000%	228,37	550,03

Emissão: 31/08/2026

MONISE MARIA FERNANDES VIETTI - ADVOGADA

Fls. 3 de 6

Autor: CONDOMINIO VERDE MAR II X Réu: Espólio de NERCIRIO MARQUES e de MARIA JOSÉ QUEIRO

Processo: 1017570-79.2018.8.26.0477

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
20/10/2020	CONDOMINIO	219,08	74.500463	310,40	2%	6,20	20/10/2020	70	70,0000%	221,62	538,22
20/11/2020	CONDOMINIO	217,28	75.163517	305,13	2%	6,10	20/11/2020	69	69,0000%	214,74	525,97
20/12/2020	CONDOMINIO	217,28	75.87757	302,26	2%	6,04	20/12/2020	68	68,0000%	209,64	517,94
20/01/2021	CONDOMINIO	220,90	76.985382	302,87	2%	6,05	20/01/2021	67	67,0000%	206,97	515,89
20/02/2021	CONDOMINIO	217,28	77.193242	297,11	2%	5,94	20/02/2021	66	66,0000%	200,01	503,06
20/03/2021	CONDOMINIO	218,78	77.826226	296,73	2%	5,93	20/03/2021	65	65,0000%	196,72	499,38
20/04/2021	CONDOMINIO	220,88	78.495531	297,02	2%	5,94	20/04/2021	64	64,0000%	193,89	496,85
20/05/2021	CONDOMINIO	219,69	78.793814	294,30	2%	5,88	20/05/2021	63	63,0000%	189,11	489,29
20/06/2021	CONDOMINIO	220,12	79.550234	292,07	2%	5,84	20/06/2021	62	62,0000%	184,70	482,61
20/07/2021	CONDOMINIO	217,28	80.027535	286,59	2%	5,73	20/07/2021	61	61,0000%	178,31	470,63
20/08/2021	CONDOMINIO	222,78	80.843815	290,87	2%	5,81	20/08/2021	60	60,0000%	178,00	474,68
20/09/2021	CONDOMINIO	221,38	81.55524	286,52	2%	5,73	20/09/2021	59	59,0000%	172,42	464,67
20/10/2021	CONDOMINIO	227,82	82.533902	291,36	2%	5,82	20/10/2021	58	58,0000%	172,36	469,54
20/11/2021	CONDOMINIO	224,77	83.491295	284,17	2%	5,68	20/11/2021	57	57,0000%	165,21	455,06
20/12/2021	CONDOMINIO	217,28	84.192621	272,41	2%	5,44	20/12/2021	56	56,0000%	155,59	433,44
20/01/2022	CONDOMINIO	225,76	84.807227	280,99	2%	5,61	20/01/2022	55	55,0000%	157,63	444,23
20/02/2022	CONDOMINIO	217,28	85.375435	268,63	2%	5,37	20/02/2022	54	54,0000%	147,96	421,96
20/03/2022	CONDOMINIO	217,28	86.229189	265,97	2%	5,31	20/03/2022	53	53,0000%	143,77	415,05
20/04/2022	CONDOMINIO	217,28	87.703708	261,50	2%	5,23	20/04/2022	52	52,0000%	138,69	405,42
20/05/2022	CONDOMINIO	217,28	88.615826	258,81	2%	5,17	20/05/2022	51	51,0000%	134,62	398,60
20/06/2022	CONDOMINIO	220,60	89.014597	261,59	2%	5,23	20/06/2022	50	50,0000%	133,41	400,23
20/07/2022	CONDOMINIO	217,28	89.566487	256,06	2%	5,12	20/07/2022	49	49,0000%	127,97	389,15
20/08/2022	CONDOMINIO	217,28	89.029088	257,61	2%	5,15	20/08/2022	48	48,0000%	126,12	388,88
20/09/2022	CONDOMINIO	217,28	88.753097	258,41	2%	5,16	20/09/2022	47	47,0000%	123,87	387,44
20/10/2022	CONDOMINIO	217,28	88.469087	259,24	2%	5,18	20/10/2022	46	46,0000%	121,63	386,05
20/11/2022	CONDOMINIO	217,28	88.884891	258,03	2%	5,16	20/11/2022	45	45,0000%	118,43	381,62
20/12/2022	CONDOMINIO	217,28	89.222653	257,05	2%	5,14	20/12/2022	44	44,0000%	115,36	377,55
20/01/2023	CONDOMINIO	217,28	89.838289	255,29	2%	5,10	20/01/2023	43	43,0000%	111,96	372,35
20/02/2023	CONDOMINIO	217,28	90.251545	254,12	2%	5,08	20/02/2023	42	42,0000%	108,86	368,06
20/03/2023	CONDOMINIO	217,28	90.946481	252,18	2%	5,04	20/03/2023	41	41,0000%	105,46	362,68
20/04/2023	CONDOMINIO	290,05	91.528538	334,50	2%	6,69	20/04/2023	40	40,0000%	136,47	477,66

Emissão: 31/08/2026

MONISE MARIA FERNANDES VIETTI - ADVOGADA

Fls. 4 de 6

Autor: CONDOMINIO VERDE MAR II X Réu: Espólio de NERCIRIO MARQUES e de MARIA JOSÉ QUEIRO

Processo: 1017570-79.2018.8.26.0477

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
20/05/2023	CONDOMINIO	242,54	92.013639	278,23	2%	5,56	20/05/2023	39	39,0000%	110,67	394,46
20/06/2023	CONDOMINIO	217,28	92.344888	248,36	2%	4,96	20/06/2023	38	38,0000%	96,26	349,58
20/07/2023	CONDOMINIO	217,28	92.252543	248,61	2%	4,97	20/07/2023	37	37,0000%	93,82	347,40
20/08/2023	CONDOMINIO	217,28	92.169515	248,83	2%	4,97	20/08/2023	36	36,0000%	91,36	345,16
20/09/2023	CONDOMINIO	217,28	92.353854	248,34	2%	4,96	20/09/2023	35	35,0000%	88,65	341,95
20/10/2023	CONDOMINIO	217,28	92.455443	248,06	2%	4,96	20/10/2023	34	34,0000%	86,02	339,04
20/11/2023	CONDOMINIO	217,28	92.566389	247,77	2%	4,95	20/11/2023	33	33,0000%	83,39	336,11
20/12/2023	CONDOMINIO	217,28	92.658955	247,52	2%	4,95	20/12/2023	32	32,0000%	80,79	333,26
20/01/2024	CONDOMINIO	217,28	93.168579	246,16	2%	4,92	20/01/2024	31	31,0000%	77,83	328,91
20/02/2024	CONDOMINIO	217,28	93.699639	244,77	2%	4,89	20/02/2024	30	30,0000%	74,89	324,55
20/03/2024	CONDOMINIO	217,28	94.458606	242,80	2%	4,85	20/03/2024	29	29,0000%	71,81	319,46
20/04/2024	CONDOMINIO	217,28	94.638077	242,34	2%	4,84	20/04/2024	28	28,0000%	69,21	316,39
20/05/2024	CONDOMINIO	217,28	94.988237	241,45	2%	4,82	20/05/2024	27	27,0000%	66,49	312,76
20/06/2024	CONDOMINIO	217,28	95.425182	240,34	2%	4,80	20/06/2024	26	26,0000%	63,73	308,87
20/07/2024	CONDOMINIO	217,28	95.663744	239,74	2%	4,79	20/07/2024	25	25,0000%	61,13	305,66
20/08/2024	CONDOMINIO	217,28	95.912469	239,12	2%	4,78	20/08/2024	24	24,0000%	58,53	302,43
20/09/2024	CONDOMINIO	217,28	96.094702	238,67	2%	4,77	20/09/2024	23	23,0000%	55,99	299,43
20/10/2024	CONDOMINIO	217,28	96.219625	238,36	2%	4,76	20/10/2024	22	22,0000%	53,48	296,60
11/11/2024	CONDOMINIO	217,28	96.73921	237,08	2%	4,74	11/11/2024	21	21,0000%	50,78	292,60
20/12/2024	CONDOMINIO	217,28	97.338993	235,62	2%	4,71	20/12/2024	20	20,0000%	48,06	288,39
20/01/2025	CONDOMINIO	217,28	97.669945	234,82	2%	4,69	20/01/2025	19	19,0000%	45,50	285,01
20/02/2025	CONDOMINIO	217,28	97.777381	234,56	2%	4,69	20/02/2025	18	18,0000%	43,06	282,31
20/03/2025	CONDOMINIO	221,17	98.980042	235,86	2%	4,71	20/03/2025	17	17,0000%	40,89	281,46
22/04/2025	CONDOMINIO	221,17	99.613514	234,36	2%	4,68	22/04/2025	16	16,0000%	38,24	277,28
20/05/2025	CONDOMINIO	221,17	100.041852	233,36	2%	4,66	20/05/2025	15	15,0000%	35,70	273,72
20/06/2025	CONDOMINIO	221,17	100.402002	232,52	2%	4,65	20/06/2025	14	14,0000%	33,20	270,37
21/07/2025	CONDOMINIO	221,17	100.66305	231,92	2%	4,63	21/07/2025	13	13,0000%	30,75	267,30
20/08/2025	CONDOMINIO	221,17	100.995238	231,15	2%	4,62	20/08/2025	12	12,0000%	28,29	264,06
22/09/2025	CONDOMINIO	221,17	100.853841	231,48	2%	4,62	22/09/2025	11	11,0000%	25,97	262,07
22/10/2025	CONDOMINIO	221,17	101.337939	230,37	2%	4,60	22/10/2025	10	10,0000%	23,49	258,46
22/11/2025	CONDOMINIO	221,17	101.520347	229,96	2%	4,59	22/11/2025	9	9,0000%	21,10	255,65

Emissão: 31/08/2026

MONISE MARIA FERNANDES VIETTI - ADVOGADA

Fls. 5 de 6

Autor: CONDOMINIO VERDE MAR II X Réu: Espólio de NERCIRIO MARQUES e de MARIA JOSÉ QUEIRO

Processo: 1017570-79.2018.8.26.0477

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
22/12/2025	CONDOMINIO	221,17	101.723387	229,50	2%	4,59	22/12/2025	8	8,0000%	18,72	252,81
20/01/2026	CONDOMINIO	226,10	101.977695	234,03	2%	4,68	20/01/2026	7	7,0000%	16,70	255,41
20/02/2026	CONDOMINIO	221,18	102.18165	228,48	2%	4,56	20/02/2026	6	6,0000%	13,98	247,02
20/03/2026	CONDOMINIO	222,65	103.039975	228,08	2%	4,56	20/03/2026	5	5,0000%	11,63	244,27
20/04/2026	CONDOMINIO	222,66	103.49335	227,09	2%	4,54	20/04/2026	4	4,0000%	9,26	240,89
20/05/2026	CONDOMINIO	222,66	104.41444	225,09	2%	4,50	20/05/2026	3	3,0000%	6,88	236,47
20/06/2026	CONDOMINIO	222,65	105.061809	223,69	2%	4,47	20/06/2026	2	2,0000%	4,56	232,72
20/07/2026	CONDOMINIO	222,66	105.492562	222,79	2%	4,45	20/07/2026	1	1,0000%	2,27	229,51
20/08/2026	CONDOMINIO	222,66	0	222,66	2%	4,45	20/08/2026		0,0000%	0,00	227,11
Subtotal:		25.854,85		35.143,40		702,26				27.108,22	62.953,88
DESPESAS PROCESSUAIS											
20/11/2018	FLS.08/09	105,49	69.953995	159,17		0,00	20/11/2018	93	93,0000%	148,02	307,19
20/11/2018	FLS.12/13	154,20	69.953995	232,67		0,00	20/11/2018	93	93,0000%	216,38	449,05
25/02/2019	FLS. 162/163	27,16	70.128356	40,88		0,00	25/02/2019	90	90,0000%	36,79	77,67
25/02/2019	FLS.164/165	21,95	70.128356	33,03		0,00	25/02/2019	90	90,0000%	29,72	62,75
21/07/2021	FLS.226/227	88,00	80.027535	116,07		0,00	21/07/2021	61	61,0000%	70,80	186,87
29/08/2022	FLS.256/257	59,40	89.029088	70,42		0,00	29/08/2022	48	48,0000%	33,80	104,22
09/02/2023	CRI REGISTRO PENHORA	271,75	90.251545	317,83		0,00	09/02/2023	42	42,0000%	133,48	451,31
Subtotal:		727,95		970,07		0,00				668,99	1.639,06

Emissão: 31/08/2026

MONISE MARIA FERNANDES VIETTI - ADVOGADA

Fls. 6 de 6

Autor: CONDOMINIO VERDE MAR II X Réu: Espólio de NERCIRIO MARQUES e de MARIA JOSÉ QUEIRO

Processo: 1017570-79.2018.8.26.0477

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2026 - Multiplicador do Cálculo: 105.555857 JUROS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/08/2026. - Taxa: 1% ao Mês Simples. TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO: - Taxa Judiciária (R\$63.622,87 X 1% = R\$636,22) Total Taxas: 636,22							Total do Principal Corrigido: 35.143,40 Total de Multas: 702,26 Total de Juros: 27.777,21 Total de Despesas Processuais: 970,07 Subtotal: 64.592,94 + Taxas para Distribuição 636,22 + Honorários 10% 6.295,38				
							Total do Cálculo: 71.524,54				