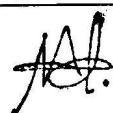


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA
100.500FICHA
01Em 31 de outubro de 2.000. 

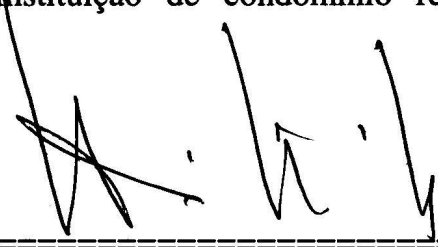
IMÓVEL: Apartamento número 34, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Bloco 2-C, do Condomínio C, situado na Rua Quatro, número 38, integrante do **CONJUNTO RESIDENCIAL RECANTO DO FORTE**, nesta cidade, com a área útil de 50,00 m², área de uso comum de 4,301 m², área total de 54,301 m², e a fração ideal de 1,5701% no terreno do Condomínio C.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB - SANTISTA, com sede em Santos-SP, na Praça dos Andradas, 12, sexto andar, inscrita no CGC/MF sob número 58.158.635/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/14.645, de 11 de março de 1.977, do Registro de Imóveis de São Vicente. Instituição de condomínio registrada sob número 03/100.341, deste Registro.

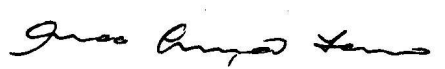
O Substituto do Oficial:
(José Rodrigues de Lima).



AV.01/100.500 - Praia Grande, 31 de outubro de 2.000.

Nos termos do R.02, Av.03 e Av.04, da matrícula 14.645, do Registro de Imóveis de São Vicente, o imóvel objeto da presente matrícula acha-se hipotecado em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO**, com sede em Brasília-DF, inscrito no CGC/MF sob número 33.633.686/0001-07, para garantia da dívida de Cr\$ 159.728.688,00, correspondente a 216.288 UPC's, pelo prazo de 300 meses, a contar de 22 de setembro de 1.977. Ato isento de selos e emolumentos.

A Esc. Autorizada:
(Alda Gonçalves Franco).



AV.02/100.500 - Praia Grande, 09 de fevereiro de 2.023.

Nos termos da certidão expedida aos 18 de janeiro de 2023, através do

“ continua no verso ”

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f4b5f03d-f4b-48c3-ab66-0fe8df2136b7

MATRÍCULA
100.500

FICHA
01
VERSO

protocolo de penhora online: PH000449219, pelo Sr. Luciano Andrade da Silva, Escrivão/Diretor do Primeiro Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil - número de ordem 1017570-79.2018.8.26.0477, movida por CONJUNTO RESIDENCIAL RECANTO DO FORTE, CNPJ/MF 25.166.876/0001-33, em face de NERCIRIO MARQUES, CPF/MF 268.029.618-49, e MARIA JOSE QUEIROZ MARQUES, CPF/MF 121.216.868-27, e como terceira interessada COMPANHIA DE HABITACAO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB - SANTISTA, CNPJ/MF 58.158.635/0001-00, no valor de R\$ 11.056,74, o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Nercirio Marques, cuja responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz por decisão de 05 de agosto de 2022, folhas 240/241.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 627576 de 19/01/2023.
Selo digital nº 119768331000000104761823W

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Selo Digital nº
1197683C3000000104761723E

CERTIDÃO

Protocolo nº 627576

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 100500, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, quinta-feira, 9 de fevereiro de 2023

Os valores desta
certidão já foram
cobrados no
respectivo registro do
título

Solicitado por: CONJUNTO RESIDENCIAL RECANTO DO FORTE

Emitido por Aline Sousa Melo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JANICE CLAUDIA MOLA GUELLA, liberado nos autos em 14/02/2023 às 15:28. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/validacao/signature.html> ou <https://esaj.tjsp.jus.br/validacao/signature.html> e código a3S2ABN7.