

CNM:114397.2.0022121-95

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

- Matrícula -
22.121

- Ficha -
1

José Bonifácio - SP

27 de Maio de 2.009

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Loteamento Residencial Monte Alegre, constituído pelo Lote 02 da Quadra X, de forma regular, dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente mede 10,00 metros e confronta-se com a Rua Projetada 06, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 27,00 metros e confronta-se com o lote 01, pelo lado esquerdo, mede 27,00 metros e confronta-se com o lote 03, finalmente pelos fundos, mede 10,00 metros e confronta-se com o lote 22, perfazendo uma área total de 270,00 metros quadrados, sem benfeitorias. O imóvel acha-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob n.º. 01.01.180.0040.001. **PROPRIETARIOS:** **MARCHIONI & VOLTAN LTDA**, com sede na Rua Dr. Atila Ferreira Vaz, n.º. 10, Sobreloja, centro, em Urupes - SP, inscrita no CNPJ/MF. Sob n.º. 03.971.622/0001-55, representada pelo sócio Antonio Carlos Vontan. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º. 21.240, deste Cartório, datada de 14 de Outubro de 2.008. José Bonifácio, em 27 de Maio de 2.009. O Oficial Substituto: Luiz Roberto Rafaini (Dirceu Vicentin).

Emol: 5,93-Selos: 3,55=Total: 9,48

Av.01-Mat.22.121-Prot.90.637, em 26 de Março de 2.012. **RUA**.

"Pela escritura adiante mencionada, é lavrada a presente averbação para ficar constando que a **Rua Projetada 06**, teve sua denominação alterada para a **Rua Marchese Celeste Manfre**, conforme Decreto Municipal n.º 2.077/2009, de 16 de Abril de 2.009, cuja copia se encontra arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 02 de Abril de 2.012. O Oficial: Luiz Roberto Rafaini (Luiz Roberto Rafaini).

R.02-Mat.22.121-Prot.90.637, em 26 de Março de 2.012. **VENDA E COMPRA**.

"Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 23 de Março de 2.012, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta comarca, no Livro n.º 200, Fls. 268/270, a proprietária, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$19.500,00, para **MARIA HELENA MACHADO**, brasileira, solteira, maior, costureira, RG: 21.368.539-SSP-SP, CPF: 121.702.848-00, residente nesta cidade na Rua 21 de Abril n.º 676, Centro, nesta cidade. A base de cálculo para cobrança dos emolumentos foi feita pelo valor de R\$20.250,00, conforme referida escritura". José Bonifácio, em 02 de Abril de 2.012. O Oficial: Luiz Roberto Rafaini (Luiz Roberto Rafaini).

R.03-Mat.22.121-Prot.98.336, em 06 de Março de 2.014. **VENDA E COMPRA**.

"Pelo Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública de Venda e Compra, de 28 de Fevereiro de 2.014, desta cidade, a proprietária, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$19.500,00, para **ELIEZER FORTUNATO**, brasileiro, construtor, RG: 24.286.537-9, CPF: 102.926.008-79, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 5.559, Livro Auxiliar 03, Ficha n.º 2.679, deste cartório, com **JOSÉLIA DOS SANTOS FORTUNATO**, brasileira, do lar, RG: 23.285.583-3, CPF: 121.630.878-08, residentes à Rua Sebastião Antonio de Mendonça, n.º 170, Alcy Sansone, nesta cidade, ficando uma via do instrumento arquivado neste cartório. A base de cálculo para cobrança dos emolumentos foi feita pelo valor de R\$20.250,00, conforme declarado na Certidão Negativa da Prefeitura Municipal local". José Bonifácio, em 19 de Março de 2.014. O Oficial: Luiz Roberto Rafaini (Luiz Roberto Rafaini).

Av.04-Mat.22.121-Prot.101.952, em 02 de Fevereiro de 2.015. **CONSTRUÇÃO**.

"Pelo requerimento de 02 de Fevereiro de 2.015, firmado nesta cidade, pelo proprietário e de conformidade com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, em 30 de Janeiro de 2.015, bem como Certidão Negativa do INSS n.º 000262015-88888894, emitida em 30 de Janeiro de 2.015, Carta de Habite-se n.º 013/2015, Alvará de Construção n.º 109/2014, Planta e ART, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o terreno objeto

CNM:114397.2.0022121-95

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

- Matrícula -
22.121

- Ficha -
1-verso

José Bonifácio - SP
05 de Fevereiro de 2.015

desta matrícula foi construído um prédio residencial de tijolos e telhas, contendo: 01 garagem, 01 sala, 01 cozinha, 01 varanda, 01 despensa, 01 área de serviço, 03 banheiros, 01 closet, 01 suite e 02 dormitórios, sendo: garagem com 29,33 m², varanda com 36,27 m² e demais áreas com 109,90 m², sob nº "530", com frente para a Rua Marchese Celeste Manfre, com área construída de 177,50 m² de construção, no valor de R\$240.000,00". José Bonifácio, em 05 de Fevereiro de 2.015. O Oficial: Magaly, (Luiz Roberto Rafaini).

R.05-Mat.22.121-Prot.102.285, em 06 de Março de 2.015. **COMPRA E VENDA.**

"Pelo Instrumento Particular com eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 070301230010329, de 25 de Fevereiro de 2.015, na cidade de São Paulo, deste Estado, os proprietários, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$350.000,00, para **CARLA APARECIDA ESTELA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, empresária, RG: 14.516.897-9-SSP-SP, CPF: 110.911.318-80, residente e domiciliada na Rua Cecília Haro Sansone, nº 35, Jardim Alcy Sansone, nesta cidade. **CONDIÇÕES:** A venda foi feita da seguinte forma: Recursos próprios R\$150.000,00, financiamento concedido R\$200.000,00". José Bonifácio, em 13 de Março de 2.015. O Oficial: Magaly, (Luiz Roberto Rafaini).

R.06-Mat.22.121-Prot.102.285, em 06 de Março de 2.015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

"Pelo Instrumento Particular com eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 070301230010329, de 25 de Fevereiro de 2.015, na cidade de São Paulo, deste Estado, a proprietária **CARLA APARECIDA ESTELA DE OLIVEIRA**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula avaliado em R\$325.000,00, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de R\$200.000,00, taxa efetiva de juros anual 9,80%, taxa nominal de juros anual 9,38%, taxa efetiva de juros mensal 0,78%, taxa nominal de juros mensal 0,78%, prazo de amortização 360 meses, atualização mensal, data de vencimento da primeira prestação 25/03/2015, Custo Efetivo Total - CET (anual) 11,26%, Sistema de Amortização Constante - SAC, data do vencimento do financiamento 25/02/2045. Consta do contrato valor de avaliação e venda em público leilão o valor de R\$325.000,00, demais termos e condições constantes do instrumento, ficando a 2ª via do instrumento arquivado neste cartório". José Bonifácio, em 13 de Março de 2.015. O Oficial: Magaly, (Luiz Roberto Rafaini).

Av.07-Mat.22.121-Prot.116.076, em 08 de Novembro de 2.018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

"Pelo Requerimento expedido em 04 de Janeiro de 2.019, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, assinado digitalmente por Rosa Helena da Silva, OAB/SP 228.191, é lavrada a presente averbação para constar que de acordo com os termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula teve a sua Consolidação da Propriedade pelo valor de R\$408.873,08, em favor do **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, estabelecimento bancário, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Nova Conceição, São Paulo, Capital, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com garantia de Alienação Fiduciária de nº 01.0007.0301.23001.032-9, firmado em 25 de Fevereiro de 2.015, registrado no R.06, desta matrícula, ficando o requerimento arquivado neste cartório". José Bonifácio, em 11 de Janeiro de 2.019. O Oficial: Magaly, (Luiz Roberto Rafaini).