



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2



CNM: 162230.2.0011836-98
Ficha 01

Matrícula Nº. 11.836

ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 04/11/2025

Identificação do Imóvel: **VAGA DE GARAGEM DUPLA Nº 29**, localizado no pavimento subsolo do **PALLADIUM RESIDENCE**, situado na Rua Célio Oliveira da Veiga, nº 255, Bairro Jardim Cidade de Florianópolis, neste município e comarca de São José/SC, CEP n. 88.111-320 com área real privativa de 24,0000m², área real de uso comum de 4,2696m², área real total de 28,2696m², e fração ideal do terreno de 4,2990m² ou 0,5971%. O terreno onde se encontra edificado o referido empreendimento é designado pelos lotes 15 e 17 do Loteamento Vila Palmira, e possui área total de 780,00m². **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 02.02.161.0210.1.064. **PROPRIETÁRIO:** **MILTON MUNIZ NETO**, inscrito no CPF nº 008.210.119-10, brasileiro, solteiro, comerciante, nascido em 22/05/1983, residente e domiciliado na Rua Fagundes Varela, nº 1187, apto. 1008, Areias, São José/SC, o qual declara não viver em união estável. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, Matrícula nº 138.503 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 8.658 de 14/10/2025. Emolumentos: R\$ 11,24. FRJ do ato: R\$ 2,55, (FUPEsc: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,56. Selo de fiscalização: HPW79495-3HQW. Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.1/11.836, 04 de novembro de 2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. O imóvel desta matrícula se encontra alienado fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, São Paulo/SP, conforme consta no **R.4da** matrícula nº 138.503, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 8.658 de 14/10/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HPW79497-QO54. Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.2/11.836, 04 de novembro de 2025. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**. A convenção de condomínio do **PALLADIUM RESIDENCE** foi registrada, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de São José/SC, no Livro 3-RA sob nº 19.111, conforme consta na **AV.7da** matrícula nº 117.950, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 8.658 de 14/10/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ do ato: R\$ 27,07, (FUPEsc: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HPW79498-CBI6. Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.3/11.836, 04 de novembro de 2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB MAXICRÉDITO. EXECUTADO: MILTON MUNIZ NETO** e outros. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 14/10/2025, e certidão datada de 05/09/2025, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 05/08/2025, uma ação de execução - processo nº 5106484-60.2025.8.24.0930, que tramita na 17ª Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, comarca de Florianópolis/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 105.836,76. Protocolo n. 8.658 de 14/10/2025. Emolumentos: R\$ 359,07. FRJ do ato: R\$ 81,61, (FUPEsc: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 17,95. Selo de fiscalização: HPW79499-1UJL. Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.4/11.836, 25 de maio de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: UNIPRIME PIONEIRA DO PARANÁ COOPERATIVA DE CREDITO LTDA. EXECUTADO: MILTON MUNIZ NETO**. Conforme requerimento da parte interessada e certidão, ambas datadas de 21 de maio de 2026, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 23/10/2025, uma ação de execução - processo nº 5026736-55.2025.8.24.0064, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 24.647,04. Protocolo n. 12.219 de 21/05/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPEsc: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HVS69694-DEXJ. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.5/11.836, 28 de maio de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A. EXECUTADO: MILTON MUNIZ NETO**. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 18/05/2026, e certidão datada de 18/05/2026, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 13/02/2026, uma ação de execução - processo nº 5018428-17.2026.8.24.0930, que tramita na 18ª

Continua no verso



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CNM: 162230.2.0011836-98

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.836

FICHA 01v

Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário da comarca de Florianópolis/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 1.380.088,65. Protocolo n. 12.206 de 21/05/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HVS70138-442G. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.6/11.836, 29 de maio de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A. EXECUTADO: MILTON MUNIZ NETO** e outro. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 22/05/2026, e certidão datada de 23/04/2026, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 18/02/2026, uma ação de execução - processo nº 5019535-96.2026.8.24.0930, que tramita no 2º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 1.302.142,72. Protocolo n. 12.226 de 22/05/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HVS70299-UOMK. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.7/11.836, 29 de junho de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL. EXECUTADO: MILTON MUNIZ NETO**. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 18/06/2026, e certidão datada de 17/06/2026, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 24/11/2025, uma ação de execução - processo nº 5161065-25.2025.8.24.0930, que tramita no 9º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 334.240,30. Protocolo n. 12.776 de 23/06/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HVS74271-77VE. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.8/11.836, 02 de julho de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRANSFORMAÇÃO - CRESOL TRANSFORMAÇÃO. EXECUTADO: MILTON MUNIZ NETO** e outro. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 18/06/2026, e certidão datada de 15/06/2026, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 19/05/2026, uma ação de execução - processo nº 5065503-52.2026.8.24.0930, que tramita no 13º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 89.497,75. Protocolo n. 12.868 de 30/06/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HVS74959-83MI. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.9/11.836, 21 de julho de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRANSFORMAÇÃO - CRESOL TRANSFORMAÇÃO. EXECUTADO: MILTON MUNIZ NETO** e outros. Conforme requerimento da parte interessada e certidão, ambas datadas de 02 de julho de 2026, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 17/06/2026, uma ação de execução - processo nº 5080892-77.2026.8.24.0930, que tramita no 19º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 67.513,90. Protocolo n. 13.028 de 08/07/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HXK46992-AWLI. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.10/11.836, 21 de julho de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRANSFORMAÇÃO - CRESOL TRANSFORMAÇÃO. EXECUTADO: MILTON MUNIZ NETO** e outros. Conforme requerimento da parte interessada e certidão, ambas datadas de 02 de julho de 2026, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 17/06/2026, uma ação de execução - processo nº 5080933-44.2026.8.24.0930, que tramita no 2º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 442.504,42. Protocolo n. 13.030 de 08/07/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HXK46993-EC7F. Assinado Eletronicamente -

Continua na ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESM6U-Q49EW-44NY-J-CG4RW>



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2



CNM: 162230.2.0011836-98
Ficha 02

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 11.836

ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 04/11/2025

Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.11/11.836, 29 de julho de 2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.** Proceda-se à presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **02.02.161.0210.01.064**, e situa-se na **Rua Célio Oliveira da Veiga, nº 255, bairro Jardim Cidade Florianópolis, neste município e comarca de São José/SC, CEP nº 88.111-320**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 2847/2026. Protocolo n. 13.227 de 20/07/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HXK48608-3Z29. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria.

AV.12/11.836, 29 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Jabaquara, São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 50.000,00, atualizado nesta data para R\$ 63.594,14, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE), conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 76, §1º, da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido por meio da guia de nº 2847/2026, no valor de R\$ 12.000,00, pela avaliação fiscal de R\$ 600.000,00, sendo R\$ 50.000,00 referente ao imóvel desta matrícula e R\$ 550.000,00 referente ao imóvel de matrícula nº 11.835, cuja imagem fica arquivada digitalmente nesta serventia. Código hash consultado, conforme art. 861 do CN-CGFE/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 13.227 de 20/07/2026. Emolumentos: R\$ 210,93. FRJ do ato: R\$ 47,94, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 10,55. Selo de fiscalização: HXK48609-SPLO. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESM6U-Q49EW-44NYJ-CG4RW>



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **11.836**, datada de 29 de julho de 2026, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 29 de julho de 2026.

Documento assinado digitalmente por BERNARDO BERKA RODRIGUES
(067.253.239-52)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESM6U-Q49EW-44NYJ-CG4RW>



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2



CNM: 162230.2.0011835-04
Ficha 01

Matrícula Nº. 11.835

ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 04/11/2025

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 702**, localizado no localizado no 7º pavimento tipo do **PALLADIUM RESIDENCE**, situado na Rua Célio Oliveira da Veiga, nº 255, no bairro Jardim Cidade de Florianópolis, neste município e comarca de São José/SC, CEP n. 88.111-320, com área real privativa de 95,6975m², área real de uso comum de 32,5835m², área real total de 128,2810m², e fração ideal do terreno de 19,5079m² ou 2,7094%. O terreno onde se encontra edificado o referido empreendimento é designado pelos lotes 15 e 17 do Loteamento Vila Palmira, e possui área total de 780,00m². **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 02.02.161.0210.1.017. **PROPRIETÁRIO: MILTON MUNIZ NETO**, inscrito no CPF nº 008.210.119-10, brasileiro, solteiro, comerciante, nascido em 22/05/1983, residente e domiciliado na Rua Fagundes Varela, nº 1187, apto. 1008, Areias, São José/SC, o qual declara não viver em união estável. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, Matrícula nº 138.466 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 8.658 de 14/10/2025. Emolumentos: R\$ 11,24. FRJ do ato: R\$ 2,55, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,56. Selo de fiscalização: HPW79492-0KCZ. Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.1/11.835, 04 de novembro de 2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. O imóvel desta matrícula se encontra alienado fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, conforme consta no **R.4da** matrícula nº 138.466, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 8.658 de 14/10/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HPW79493-EEY8. Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.2/11.835, 04 de novembro de 2025. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**. A convenção de condomínio do **PALLADIUM RESIDENCE** foi registrada, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de São José/SC, no Livro 3-RA sob nº 19.111, conforme consta na **AV.7da** matrícula nº 117.950, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 8.658 de 14/10/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ do ato: R\$ 27,07, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HPW79494-RNP9. Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.3/11.835, 04 de novembro de 2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB MAXICRÉDITO. EXECUTADO: MILTON MUNIZ NETO** e outros. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 14/10/2025, e certidão datada de 05/09/2025, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 05/08/2025, uma ação de execução - processo nº 5106484-60.2025.8.24.0930, que tramita na 17ª Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, comarca de Florianópolis/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 105.836,76. Protocolo n. 8.658 de 14/10/2025. Emolumentos: R\$ 359,07. FRJ do ato: R\$ 81,61, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 17,95. Selo de fiscalização: HPW79496-PAXZ. Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.4/11.835, 25 de maio de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: UNIPRIME PIONEIRA DO PARANÁ COOPERATIVA DE CREDITO LTDA. EXECUTADO: MILTON MUNIZ NETO**. Conforme requerimento da parte interessada e certidão, ambas datadas de 21 de maio de 2026, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 23/10/2025, uma ação de execução - processo nº 5026736-55.2025.8.24.0064, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 24.647,04. Protocolo n. 12.219 de 21/05/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HVS69693-NOBQ. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.5/11.835, 28 de maio de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A. EXECUTADO: MILTON MUNIZ NETO**. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 18/05/2026, e certidão datada de 18/05/2026, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 13/02/2026, uma ação de execução - processo nº 5018428-17.2026.8.24.0930, que tramita na 18ª

Continua no verso



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CNM: 162230.2.0011835-04

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.835

FICHA 01v

Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário da comarca de Florianópolis/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 1.380.088,65. Protocolo n. 12.206 de 21/05/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HVS70137-XZ80. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.6/11.835, 29 de maio de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A. EXECUTADO: MILTON MUNIZ NETO** e outro. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 22/05/2026, e certidão datada de 23/04/2026, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 18/02/2026, uma ação de execução - processo nº 5019535-96.2026.8.24.0930, que tramita no 2º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 1.302.142,72. Protocolo n. 12.226 de 22/05/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HVS70298-CQFY. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.7/11.835, 29 de junho de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL. EXECUTADO: MILTON MUNIZ NETO**. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 18/06/2026, e certidão datada de 17/06/2026, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 24/11/2025, uma ação de execução - processo nº 5161065-25.2025.8.24.0930, que tramita no 9º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 334.240,30. Protocolo n. 12.776 de 23/06/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HVS74270-LAW0. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.8/11.835, 02 de julho de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRANSFORMAÇÃO - CRESOL TRANSFORMAÇÃO. EXECUTADO: MILTON MUNIZ NETO** e outro. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 18/06/2026, e certidão datada de 15/06/2026, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 19/05/2026, uma ação de execução - processo nº 5065503-52.2026.8.24.0930, que tramita no 13º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 89.497,75. Protocolo n. 12.868 de 30/06/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HVS74958-VMY6. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.9/11.835, 21 de julho de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRANSFORMAÇÃO - CRESOL TRANSFORMAÇÃO. EXECUTADO: MILTON MUNIZ NETO** e outros. Conforme requerimento da parte interessada e certidão, ambas datadas de 02 de julho de 2026, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 17/06/2026, uma ação de execução - processo nº 5080892-77.2026.8.24.0930, que tramita no 19º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 67.513,90. Protocolo n. 13.028 de 08/07/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HXK46991-O2HX. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.10/11.835, 21 de julho de 2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRANSFORMAÇÃO - CRESOL TRANSFORMAÇÃO. EXECUTADO: MILTON MUNIZ NETO** e outros. Conforme requerimento da parte interessada e certidão, ambas datadas de 02 de julho de 2026, procede-se à presente averbação para constar que foi ajuizada, em data de 17/06/2026, uma ação de execução - processo nº 5080933-44.2026.8.24.0930, que tramita no 2º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, e cujo valor da causa é de R\$ 442.504,42. Protocolo n. 13.030 de 08/07/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HXK46994-LLB3. Assinado Eletronicamente -

Continua na ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ZXRL-GK7AR-2ACQ6-GB7Y5>



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2



CNM: 162230.2.0011835-04
Ficha 02

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 11.835

ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 04/11/2025

Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.11/11.835, 29 de julho de 2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.** Procede-se à presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **02.02.161.0210.01.017**, e situa-se na **Rua Célio Oliveira da Veiga, nº 255, bairro Jardim Cidade Florianópolis, neste município e comarca de São José/SC, CEP nº 88.111-320**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 2847/2026. Protocolo n. 13.227 de 20/07/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HXX48606-29W6. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria.

AV.12/11.835, 29 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Jabaquara, São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 550.000,00, atualizado nesta data para R\$ 699.535,48, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE), conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 76, §1º, da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido por meio da guia de nº 2847/2026, no valor de R\$ 12.000,00, pela avaliação fiscal de R\$ 600.000,00, sendo R\$ 550.000,00 referente ao imóvel desta matrícula e R\$ 50.000,00 referente ao imóvel de matrícula nº 11.836, cuja imagem fica arquivada digitalmente nesta serventia. Código hash consultado, conforme art. 861 do CN-CGFE/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 13.227 de 20/07/2026. Emolumentos: R\$ 1.269,93. FRJ do ato: R\$ 288,65, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 63,50. Selo de fiscalização: HXX48607-11ZV. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ZXRL-GK7AR-2ACQ6-GB7Y5>



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **11.835**, datada de 29 de julho de 2026, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 29 de julho de 2026.

Documento assinado digitalmente por BERNARDO BERKA RODRIGUES
(067.253.239-52)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ZXRL-GK7AR-2ACQ6-GB7Y5>