



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0592
2356812/0107

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

263.503

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

15 de janeiro de 2002

IMÓVEL

00263503



Apartamento 302 na cobertura do Edifício "DARDANELLOS" a ser construído na Rua Venâncio Veloso com o nº 250, na freguesia de Jacarepaguá, com direito ao uso indistinto de 02 vagas de garagem situadas no pavimento térreo, e correspondente frações ideais de 0,08244 (apartamento) e de 0,00552 (cada vaga) do respectivo terreno designado por lote 03 da quadra 38 do PAL 17.906, que mede em sua totalidade 19,00m de frente e de fundos por 35,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 04, à esquerda com o lote 02 e nos fundos com o lote 26, todos da mesma quadra e PAL e de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL** - 0394.459-2 (MP) e **CL** 10.420-8. **PROPRIETÁRIA**: LILIAN ACHCAR TONANNI MALLETA, brasileira, desquitada, do lar, identidade do IFP nº 1.822.180 e CPF 018.909.057/04, residente nesta cidade, que adquiriu o imóvel por compra a Tonanni e Brito Engenharia Ltda, conforme escritura de 24.01.96 do 18º Ofício, livro 5955, fls. 140 registrada em 15.02.96 com o nº 06 na matrícula 78.740. **INDICADOR REAL**: Nº 14954 fls. 107v Livro 4-CX. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 2002.-----
O Oficial

Av.01

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Foi registrada em 30.07.98 com o nº 08 na matrícula 78.740, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** feita por LILIAN ACHCAR TONANNI MALETA, em favor de BR4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 00.843.118/0001-81, conforme escritura de 16.02.98 do 18º Ofício, livro 6220, fls. 67, pelo preço de R\$70.000,00, incluídos neste valor outros imóveis. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 2002.-----
O Oficial

Av.02

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrada em 30.07.98 com o nº 09 na matrícula 78.740, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, conforme requerimento de 16.03.98, dele constando que o segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARP66-SSBYV-A84M8-5SNZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2356812/0107

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

263.503

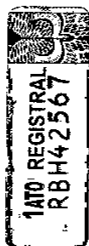
FICHA

01

VERSO

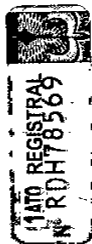
prazo de carência é de 180 dias, contados da data do arquivamento do memorial de incorporação, podendo as incorporadas, nesse prazo, desistir do empreendimento, caso não alienem 90% das unidades que o empreendimento terá 20 vagas de garagem situadas no pavimento térreo e que os apartamentos 203 e 204 têm dependências na cobertura. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 2002.-----
O Oficial _____

Av.03



CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 18.12.2001 prenotado em 18.12.2001 com o nº 857.910 às fls. 42 do livro 1-EO, instruído pela certidão nº 007828 de 04.10.2001 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 27.09.2001. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 067192001-17001071 de 18/12/2001. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 2002.-----
O Oficial _____

R - 4



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 03/04/02 do 24º Ofício livro 5237, fl. 29, prenotada em 14/05/02 com o nº 874036 à fl. 24v do livro 1-EQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LILLIAN ACHCAR TONANNI MALLETA em favor de BR4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pelo preço de R\$70.000,00 (neste valor incluído outros imóveis). O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 513273 em 09/09/98. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2003.-----
O Oficial _____

R - 5

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 03/04/02 do 24º Ofício, livro 5237, fl.36, prenotada em 21/10/05 com o nº 1036385 à fl. 183 do livro 1-FM, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARP66-SSBYV-A84M8-5SNZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



2356812/0107

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

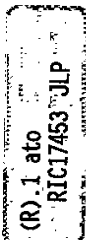
MATRÍCULA

263503

FICHA

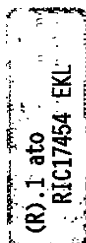
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1



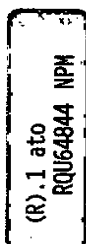
e irrevocabel com imissão na posse, feita por BR4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de VITORIA IVA DOS SANTOS, Brasileira separada judicialmente, aposentada, identidade IFP 02814691-0, CPF 289.117.417-87, residente nesta cidade, pelo preço de R\$170.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 15 de março de 2006.-----
O Oficial _____

R - 6



PENHORA: Pela certidão de 03/03/04 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 19/09/05 com o nº 1031620, à fl. 11 do livro 1-FM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** a compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$15.400,00, decidida nos autos da ação de execução de título extrajudicial movida por BR4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e outro em face de VITORIA IVA DOS SANTOS (Processo nº 2003.709.002327-7). Rio de Janeiro, 15 de março de 2006.-----
O Oficial _____

R - 7



ADJUDICAÇÃO: Pela carta de 06/04/10 da 4ª Vara Cível Regional da Barra da Tijuca/RJ, prenotada em 05/01/11 com o nº 1339950 à fl. 13v do livro 1-HC, extraída dos autos da ação movida por BR-4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA em face de VITORIA IVA DOS SANTOS, fica registrada a **ADJUDICAÇÃO DOS DIREITOS** do imóvel em favor de BR-4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pelo valor de R\$170.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1435129 em 06/01/10. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2011.-
O Oficial _____

AV - 8

CANCELAMENTO: Em virtude da adjudicação registrada com o nº 7, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6, de **PENHORA**, Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARP66-SSBYV-A84M8-5SNZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



2356812/0107

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
263503

FICHA
2

VERSO

por ser relativo ao mesmo processo nº 2003.209.002327-7. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *[Assinatura]*

(R).1 ato
RQU64845 WLG

AV - 9

(R).1 ato
RQU64846 ISN

CANCELAMENTO: Em virtude da aquisição dos direitos a compra do imóvel pela proprietária do mesmo, BR-4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7, por confusão Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 10

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 9, para constar que o CANCELAMENTO é do registro 5. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2011.-----
O Oficial _____

R - 11

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/02/11 do 1º Ofício, livro 5319, fl. 43, prenotada em 17/03/11 com o nº1351971 à fl. 146 do livro 1-HD, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BR4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de RC-BRITO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 02.284.244/0001-79, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$500.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1550350 em 25/02/11. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2011.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 11, fica averbado o número 3008516-1, CL 10426-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2011.-
O Oficial *[Assinatura]*

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARP66-SSBYV-A84M8-5SNZH>



2356812/0107

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
263503

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

R - 13

HIPOTECA: Pela escritura de 06/05/11 do 24º Ofício, livro 6531, fl. 072, prenotada em 16/05/11 com o nº 1364171 à fl. 285 do livro 1-HE, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por RC-BRITO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de RICARDO DUARTE CARNEIRO MONTEIRO, brasileiro, engenheiro, divorciado, identidade CREA/RJ 30137-D, CPF 386.777.257-68, residente nesta cidade, em garantia da dívida contraída por BR4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 00.843.118/0001-81, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$739.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 08 de junho de 2011. -----

O Oficial

AV - 14

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 06/02/12, prenotado em 07/02/12 com o nº 1419043 à fl. 157v do livro 1-HM, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 na de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor RICARDO DUARTE CARNEIRO MONTEIRO. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2012. -----

O Oficial

R - 15

CÉDULA DE CRÉDITO: Pela cédula de crédito bancário nº 201405286 de 25/08/14, prenotada em 28/08/14 com o nº 1594323 à fl.161 do livro 1-IJ, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula feita por RC - BRITO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EIRELI, anteriormente qualificada em favor de BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, no valor de R\$525.684,78, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de
Segue no verso

(R).1 ato
R\$52148 OLK

(R).1 ato
R\$31300 RJX



2356812/0107

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

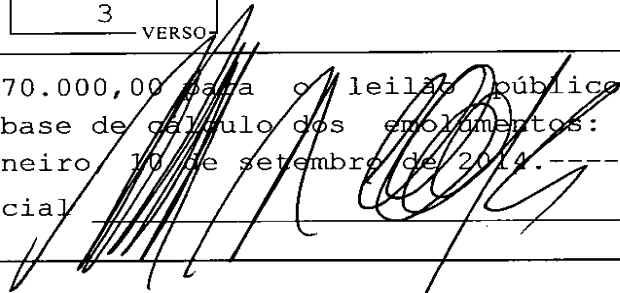
MATRÍCULA

263503

FICHA

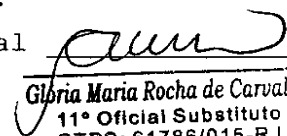
3

VERSO

R\$1.270.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$525.684,78. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2014.-----
O Oficial  **EAIE25670 RXT**

AV - 16 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 15, para constar que a natureza do ato é **ALENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Rio de Janeiro, 22 de março de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 28/03/17, prenotado em 19/04/17 com o nº 1742357 à fl.93 do livro 1-JE, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO INTERMEDIUM S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30(trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante RC BRITO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EIRELI, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada em 22/12/16, 23/12/16 e 24/12/16, através do edital publicado no jornal Valor e em 24/08/16, a requerimento do fiduciário, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2098491 em 05/04/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.270.000,00. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2017.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARP66-SSBYV-A84M8-5SNZH>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2356812/0107

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

263503

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECAN44873 GUS

AV - 18 **QUITACÃO:** Pelo instrumento particular de 18/07/17, prenotado em 06/11/17 com o nº 1773538 à fl.16v do livro 1-JI, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 11/07/17 e 13/07/17, fica averbada a **QUITACÃO** da dívida, objeto do registro 15 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, dada pelo credor fiduciário BANCO INTERMEDIUM S/A. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM59905 QDY

R - 19 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 21/09/17, prenotado em 20/10/17 com o nº 1771358 à fl.238 do livro 1-JH, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BANCO INTERMEDIUM S/A, anteriormente qualificada em favor de DENISE DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, identidade TJ/RJ 2183, CPF 864.789.407-30, residente nesta cidade, pelo preço de R\$520.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2142774 em 26/10/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$947.833,44. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM59908 UHE

R - 20 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 19, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por DENISE DE OLIVEIRA LIMA, em favor de BANCO INTERMEDIUM S/A, para garantia da dívida no valor de R\$400.320,00, regendo-se o contrato
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARP66-SSBYV-A84M8-5SNZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2356812/0107

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

263503

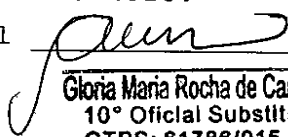
FICHA

4

VERSO

pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.270.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$400.320,00. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2018.-----

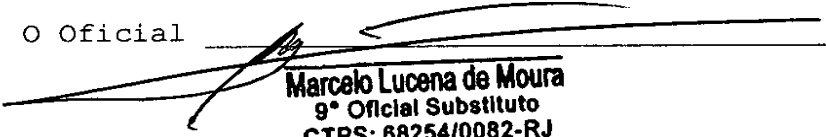
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM59910 TDY

AV - 21 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 23/11/2022, prenotado em 16/12/22 com o nº 2096688 à fl.245 do livro 1-MA, instruído por Ata da AGE 08/06/2017, registrada na JUCEMG/MG com o nº 6338662 em 06/10/2017, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de BANCO INTERMEDIUM S.A para BANCO INTER S.A.. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2022.-

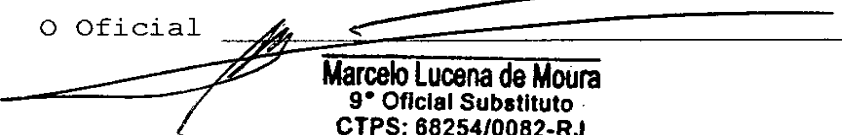
O Oficial


Marcelo Lucena de Moura
9º Oficial Substituto
CTPS: 68254/0082-RJ

EEJB07116 QKW

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 10/11/2022, prenotado em 08/12/22 com o nº 2094795 à fl.177 do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BANCO INTER S/A, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante DENISE DE OLIVEIRA LIMA. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2022.-----

O Oficial


Marcelo Lucena de Moura
9º Oficial Substituto
CTPS: 68254/0082-RJ

EEJB07120 LFC

R - 23 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 22, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DENISE DE OLIVEIRA LIMA, não convivente
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARP66-SSBYV-A84M8-5SNZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



2356812/0107

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

263503

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

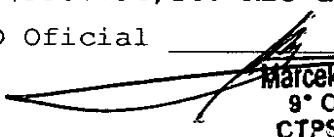
CNM: 089425.2.0263503-27

Continuação da ficha 4

em união estável, anteriormente qualificada, em favor de MANOEL DOMICIANO GURGEL NETO, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, aposentado, identidade CNH/DETRAN/RJ 04274933714, CPF 933.447.837-34, residente nesta cidade, pelo preço de R\$900.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2519599 em 01/12/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$995.794,16. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2022.-----

O Oficial

EEJB07121 XKQ

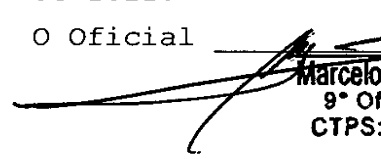

Marcelo Lucena de Moura
9º Oficial Substituto
CTPS: 68254/0082-RJ

R - 24

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 22, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MANOEL DOMICIANO GURGEL NETO, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$561.479,45, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$900.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$561.479,45. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2022.-----

O Oficial

EEJB07123 NJW


Marcelo Lucena de Moura
9º Oficial Substituto
CTPS: 68254/0082-RJ

AV - 25

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 19/03/2026, prenotado em 20/03/2026 com o nº2325934 à fl.88 do livro 1-NF, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 05/05/2026, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARP66-SSBYV-A84M8-5SNZH>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2356812/0107

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0263503-27

MATRÍCULA

263503

FICHA

5

VERSO

02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante MANOEL DOMICIANO GURGEL NETO, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 09/06/2026, 10/06/2026 e 11/06/2026, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 04/06/2026 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$38.952,27. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDM59731 TCY

AV - 26 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 10/08/2026, prenotado em 11/08/2026 com o nº 2356812 a fl. 297v do livro 1-NI, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante MANOEL DOMICIANO GURGEL NETO, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 25, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2992153 em 03/08/2026. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.107.010,67. Rio de Janeiro, 21 de agosto

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARP66-SSBYV-A84M8-5SNZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFED21672 BYP

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2356812/0107

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

263503

FICHA

6

CNM:089425.2.0263503-27

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFED21287 KUH

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 26 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 24 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$561.479,45. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFED21288 ZWS

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARP66-SSBYV-A84M8-5SNZH>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2356812/0107

RÉGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARP66-SSBYV-A84M8-5SNZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

