



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BRASÍLIA DE
MINAS-MG

Bel. José Norberto Rodrigues - Oficial

Ramon Fernandes Lima - Oficial Substituto

Nathália Rodrigues Silva - Oficiala Substituta

Rua Durval Passos, 100, Centro, Brasília de Minas - MG, CEP: 39330-000

Telefones: (38) 3231 - 2264 - (38) 9 8821-1271 / (38) 3231-1610 - (38) 9 8851-1271 - E-

mail: crimoveis.bminas@yahoo.com.br / rtdpj@outlook.com - https://ridigital.org.br

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada que revendo o livro 2 RG, sob a matrícula n. 040097.2.0005024-72 datada de 02/09/1986 desta serventia verifiquei constar:

5024 - 02/09/1986

IMÓVEL: Um lote de terreno situado nesta cidade, a zona suburbana, no lugar denominado Alto Claro; medindo 6,60m de frente para a Praça Dr. Newton Cardoso; 19,00m de comprimento e 6,60m; de fundos; limitando pela frente com a Praça Dr. Newton Veloso; pelo lado direito, com Leandro de tal; pelo lado esquerdo com os vendedores. - **PROPRIETÁRIO:** ALVINO BARBOSA DOS SANTOS. - **Título anterior:** Registro nº 17.673 às fls. 74 do livro 3-Q.

R-1-5024 - 02/09/1986

Protocolo 13.938. -Nos termos da Escritura Pública lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 115 do livro 90, em data de 1º de setembro de 1986, o imóvel constante desta Matrícula foi transmitido. -**ADQUIRENTE:** MIGUEL FERNANDES DE SOUZA, CIC 003.275.518-01, brasileiro, casado, residente nesta cidade. -**Transmitentes:** Alvino Barbosa dos Santos e sua mulher d. Alvina Barbosa dos Santos, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CIC nº 033.934.886-00. -**Compra e Venda.** -**Valor:** Cr\$2.500,00. - Dou fê

R-2-5024 - 03/09/1986

Protocolo 13.946. -Nos termos da Escritura Pública lavrada no Cartório do 1º Ofício desta Comarca, às fls. 21 do livro 81, em data de 2 de setembro de 1986, o imóvel constante desta matrícula foi transmitido. -**ADQUIRENTE:** CLAUDIONOR BARBOSA DE SOUZA, brasileiros, casados, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 270.975.876-87. - **Transmitentes:** Miguel Fernandes de Souza e sua mulher dona Ildete Rosa de Souza, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPF nº 003.275.518-01. -**Compra e Venda.** - **Valor:** CZ\$2.500,00. -Dou fê

AV-3-5024 - 06/03/2018 - Protocolo: 42931 - 15/02/2018

-REGIME DE CASAMENTO. -Procedo a esta averbação para constar que **Claudsonor Barbosa de Souza**, brasileiro, portador da C. I nº. M.1.208.292 expedida pela SSP/MG e inscrito no CPF/MF nº 270.975.876-87, filho de Alvino Barbosa dos Santos e Alvina Barbosa de Souza, proprietário do imóvel desta matrícula, é casado civilmente desde 20 de dezembro de 1979 com **Nívea Pereira Costa**, brasileira, portadora da C.I nº M.2.323.527 expedida pela SSP/MG, filha de Geraldo Costa Alkimim e Maria de Lourdes Pereira da Silva, sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, sem celebração do pacto antenupcial como declarado pelo cônjuge varão, em documento anexo à Certidão de Casamento emitida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Brasília de Minas-MG, referente à matrícula nº 0506580155 1979 2 00010 026 0000645 01, datada de 15 de fevereiro de 2018, arquivada nesta Serventia, sendo que o

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNDS-SDLAG-DY7JJ-9LN8N>



Valide aqui
este documento

cônjuge virago passou a utilizar a partir da celebração o nome de **Nívea Costa de Souza**. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Imóveis, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: BSL98693, código de segurança: 5027603925333499. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 535,64. Valor Total do Recompe: R\$ 32,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 214,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 782,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fê

R-4-5024 - 06/03/2018 - Protocolo: 42931 - 15/02/2018

-COMPRA E VENDA. -Por Escritura Pública de compra e venda de 20 de maio de 2008, lavrada nas Notas do Tabelionato do 2º Ofício de Brasília de Minas - MG, fls. 166 e verso do livro nº 115, o imóvel constante desta matrícula, foi transmitido definitivamente, em sua totalidade, por seu(s) proprietário(s), **Claudionor Barbosa De Souza**, brasileiro, empresário, filho de Alvino Barbosa dos Santos e Alvina Barbosa de Souza, portador da C.I. nº.M-1.208.292 expedida pela SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº. 270.975.876-87 e sua esposa **Nívea Pereira Costa**, brasileira, professora, filha de Geraldo Costa Alkimim e Maria de Lourdes Pereira da Silva, portadora da C.I nº.MG-2.323.527 expedida pela SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº 367.776.506-44, casados entre si na data de 20/12/1979 sob o regime patrimonial de comunhão universal bens, na vigência da lei 6.515/77, sem celebração do pacto antenupcial, conforme certidão de casamento matrícula 0506580155 1979 2 00010 026 0000645 01, emitida pelo Registro Civil de Brasília de Minas, expedida na data de 15/02/2018, residentes e domiciliados nesta cidade, centro, por compra e venda, a **MÚRCIO SANTOS QUEIROZ**, brasileiro, solteiro, carteiro, filho de Leandro Luiz Queiroz e de Maria Pereira dos Santos, portador da C.I nº MG-12.143.000 expedida pela SSP/MG e inscrito no CPF sob nº. 048.537.886-89, domiciliado em Brasília de Minas -MG, onde reside na Praça Dr. Newton Veloso, nº 23, bairro Alto Claro, pelo preço de R\$16.194,30 (dezesesseis mil cento e noventa e quatro reais e trinta centavos). O fisco municipal avaliou o imóvel objeto da transação por R\$16.194,30 (dezesesseis mil cento e noventa e quatro reais e trinta centavos), valor sobre o qual foi recolhido o ITBI no valor de R\$323,89,00, sem condições. - **Registro anterior:** R.2 da matrícula 5.024, do livro 2, Registro Geral, deste Registro. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,52. Recompe: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. Total: R\$ 698,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Imóveis, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: BSL98693, código de segurança: 5027603925333499. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 535,64. Valor Total do Recompe: R\$ 32,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 214,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 782,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fê

AV-5-5024 - 06/03/2018 - Protocolo: 42931 - 15/02/2018

-REGIME DE CASAMENTO. -Procedo a esta averbação para constar que **Múrcio Santos Queiroz**, filho de Leandro Luiz Queiroz e Maria Pereira dos Santos proprietário do imóvel desta matrícula, é casado civilmente desde 09 de abril de 2011 com **Lorena Antunes Barbosa**, filha de Heldo Barbosa de Matos e Vanilda Antunes Barbosa, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento emitida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais Brasília de Minas-MG, referente à matrícula nº 0506580155 2011 2 00019 150 0001349 21, datada de 16 de fevereiro de 2018, onde consta não ter ocorrido a alteração do nome de qualquer dos contraentes. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Imóveis, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: BSL98693, código de segurança: 5027603925333499. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 535,64. Valor Total do Recompe: R\$ 32,13. Valor Total da



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNDS-SDLG-DY7JJ-9LN8N>

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 214,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 782,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fê

AV-6-5024 - 08/03/2018 - Protocolo: 42932 - 15/02/2018

-BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE. -Por Requerimento datado de 30 de agosto de 2017, firmado pelo proprietário, **Múrcio Santos Queiroz**, acima referido e qualificado, para constar que no imóvel da presente Matrícula, foi construído um ponto comercial/residencial, que recebeu o nº 33, da Praça Newton Veloso, bairro Alto Claro, com as seguintes características: construção: comercial/residencial. -área construída: 147,90 metros quadrados. -estrutura: concreto armado. -paredes: tijolos furado. -cobertura: laje plana. -revestimento: argamassa mista. -pisos: cerâmica. -Total de cômodos: 10. -Descrição: comércio: 01 salão comercial, 01 depósito e 01 banheiro. Residencial: 02 quartos, 01 sala, 01 copa, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviços. -Tudo conforme Alvará de Legalização nº 500/2017, expedido pela Prefeitura Municipal local em 21 de junho de 2017. -Foi apresentado o Habite-se nº 381/2017, expedido pela Prefeitura Municipal local em 21 de junho de 2017, referente à construção. -**Valor:** R\$30.000,00 (trinta mil reais), valor atribuído pelo fisco municipal e para efeito de emolumentos declarou o apresentante, como recomendado no § 1º incisos I e II e § 2º do art. 103 do código de normas, Provimento CGJ 260/2013, o valor de R\$73.950,00 (setenta e três mil e novecentos e cinquenta reais), **cujas utilização será somente para efeito de cálculo de emolumentos.** Foi apresentada ainda a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros da Secretaria da Receita Federal nº 1812017-88888240 emitida em 23/08/2017 com validade para 19/02/2018. Ato: 4152, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 559,89. Recompe: R\$ 33,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 228,68. Total: R\$ 822,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Imóveis, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: BSL98706, código de segurança: 1773057496802859. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 603,07. Valor Total do Recompe: R\$ 36,16. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 243,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 882,93. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fê

R-7-5024 - 20/11/2018 - Protocolo: 43789 - 16/11/2018

-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 237/356.691.128, com Alienação Fiduciária e para efeito dos artigos 22, e seguintes da Lei nº 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, emissão de 14 de Novembro de 2018, no valor de R\$45.000,00, com Vencimento da Operação em 21 de Agosto de 2028, o imóvel constante desta matrícula, foi alienado, em caráter fiduciário, por seus proprietários, **Múrcio Santos Queiroz**, CPF: 048.537.886-89 e C.I. nº 12.143000 SSP-MG expedida em 11.11.1998 e Cônjuge: Lorena Antunes Barbosa, CPF:079.315.276-31, brasileiros, casados, residentes na Praça Newton Veloso, nº 33, Casa, Bairro Alto Claro, na cidade de Brasília de Minas-MG, relativa à Cédula de Crédito Bancário, ao credor fiduciário, **Banco Bradesco S. A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, sediada na Cidade de Deus, Osasco-SP, em garantia e pelo prazo necessário à reposição integral de um crédito no valor de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), com data do primeiro vencimento em: 20/02/2019; e com data de vencimento da operação em 21/08/2028; à Taxa de Juros Efetiva: 1,2990000% a.m.; Taxa de juros Anual: 16,7513464%. Com tal alienação e com permissão legal, desdobra-se a posse, sendo que a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel se transmitem ao Credor Fiduciário, **Bradesco S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, permanecendo a posse direta com os fiduciários. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 736,29. Recompe: R\$ 44,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 300,72. Total: R\$ 1.081,19. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 54,20. Recompe: R\$ 3,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,00. Total: R\$ 75,40. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197,



Valide aqui
este documento

atribuição: Imóveis, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: CBS94573, código de segurança: 2206147428595772. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 806,57. Valor Total do Recome: R\$ 48,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 324,74. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.179,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fê

AV-8-5024 - 13/07/2021 - Protocolo: 46351 - 01/07/2021

-BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -A que se procede, em atendimento ao solicitado pelo devedor, **Múrcio Santos Queiroz**, para cancelar o registro nº **07** da matrícula 5.024, datado de 20 de novembro de 2018, relativo a Cédula de Crédito Bancário nº 237/356.691.128, com Alienação Fiduciária e para efeito dos artigos 22, e seguintes da Lei nº 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, emissão de 29 de novembro de 2018, para o que juntou autorização do Banco do Bradesco S/A, datada de 28 de junho de 2021, firmada por Fernando Alves Silveira e Vanessa Barbosa Gomes. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 71,19. Recome: R\$ 4,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,48. Total: R\$ 98,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Imóveis, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: EIZ99342, código de segurança: 5354186113749673. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 96,39. Valor Total do Recome: R\$ 5,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 133,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fê

R-9-5024 - 08/10/2021 - Protocolo: 46686 - 23/09/2021

-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010257404, emitida em 19 de agosto de 2021, no valor de R\$152.000,00, que será amortizada em 240 parcelas, com vencimento da primeira prestação em 19/10/2021, com taxa de juros remuneratórios efetivos de 1,00% ao mês e 12,6825% ao ano, **o imóvel constante desta matrícula, avaliado no referido título por R\$380.000,00, foi alienado, em caráter fiduciário.** **-CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo - SP, Cep: 04543-011, no ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 01/12/2020, às fls. 337 do livro nº 11.195, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo - SP. **-EMITENTES:** MÚRCIO SANTOS QUEIROZ, filho de Maria Pereira dos Santos e Leandro Luiz de Queiroz, brasileiro, gerente, portador do RG nº 12143000 expedido pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.537.886-89, endereço eletrônico: murciosantosqueiroz@gmail.com, e seu cônjuge Lorena Antunes Barbosa, filha de Vanilda Antunes Barbosa e Heldo Barbosa de Matos, brasileira, enfermeira, portadora do RG nº MG-14.722.397 expedido pela SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 079.315.276-31, casados em 09/04/2011, sob o regime da parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na cidade de Brasília de Minas - MG, onde residem na Praça Milton Veloso, nº 33, apto. 01, Alto Claro. **-GARANTIDORES FIDUCIANTES:** MÚRCIO SANTOS QUEIROZ, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.537.886-89, e seu cônjuge **Lorena Antunes Barbosa**, inscrita no CPF/MF sob o nº 079.315.276-31. **-Com tal alienação e com permissão legal, desdobra-se a posse, sendo que a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel se transmitem ao Credor Fiduciário,** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, permanecendo a posse direta com os garantidores fiduciários. **-CONDIÇÕES:** Demais condições constantes da referida cédula, cuja via não negociável fica arquivada em Cartório, fazendo parte integrante deste registro. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.746,08. Recome: R\$ 104,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 860,08. Total: R\$ 2.710,92. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Imóveis, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: EVX12747, código de segurança: 7208786156801042. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.844,43. Valor Total do Recome: R\$ 110,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 893,54. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.848,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fê

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNDS-SDLG-DY7JJ-9LN8N>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNDS-SDLG-DY7JJ-9LN8N>

AV-10-5024 - 17/08/2026 - Protocolo: 53313 - 04/08/2026

-CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. -Em face da Alienação da propriedade do imóvel constante desta matrícula em caráter Fiduciário por seus proprietários, **Múrcio Santos Queiroz**, portador do RG nº 12143000 expedido pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.537.886-89, e seu cônjuge **Lorena Antunes Barbosa**, portadora do RG nº MG-14.722.397 expedido pela SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 079.315.276-31, contida no registro nº **09** em data de 08/10/2021 desta matrícula, **ocorrida a hipótese configurada no §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97**, eis que vencida e não paga a dívida e intimados os devedores fiduciários a purgarem a mora, na forma da certidão anexa e esgotado o prazo sem qualquer pagamento, **consolida-se a propriedade integral do imóvel aqui abrigado**, na forma do requerimento Ofício nº 721750/2026 datado de 03 de agosto de 2026 e documentação anexa, assinada digitalmente em conformidade com a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, pelo procurador, Ricardo Ramos Benedetti, inscrito no CPF sob o nº 271.046.898-00, documentação recepcionada eletronicamente via plataforma ONR - E-Intimação, conforme solicitação nº 721750, em favor do credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede no CEP 04543-011 da cidade de São Paulo - SP, localizada na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041/2235, Vila Nova Conceição, **como autorizado pela norma legal acima mencionada.** O ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido juntamente com as taxas no valor de R\$7.600,00, conforme guia número 01-0000119073-01 paga em 31/07/2026 pelo Banco do Brasil S.A., conforme autenticação nº C.F0E.E79.6E2.E56.D5F, no qual foi informado na guia de informação apresentada juntamente com o requerimento que o valor do imóvel para consolidação é de **R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).** **-Registro anterior:** R.4, da matrícula nº 5.024, do livro 2, Registro Geral, deste registro, de 06/03/2018. **-Com fundamento no §1º, do artigo 187, do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020 foi dispensado, formalmente, a apresentação da certidão fiscal expedida pelo município, passando a CAIXA a responder, nos termos da lei, pelos débitos fiscais acaso existentes. Ato: 4545, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.013,39. Recome: R\$ 226,81. ISS: R\$ 150,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.795,39. Taxa Fic: R\$ 0,00. Total: R\$ 5.035,59. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: KBI67967, código de segurança: 4998945457106585. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.288,62. Valor Total do Recome: R\$ 247,66. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.889,57. Valor Total Taxa Fic: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 164,56 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.590,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fé**

Informa-se, ainda, o inteiro teor do artigo 5º-A da Lei Estadual 15424/2004: “Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação”. -Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. -Dou fé. Brasília de Minas - MG, **17 de agosto de 2026.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0086040197, atribuição: Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: KBI67967, código de segurança: 4998945457106585. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$



Valide aqui
este documento

28,23. Recompe: R\$ 2,13. ISS: R\$ 1,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Taxa FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 42,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNNDS-SDLAG-DY7JJ-9LN8N>