



Valide aqui
este documento

Protocolo: 803255 - CNM nº 111492.2.0186195-97

Matrícula	Ficha
186.195	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 30 de junho de 2008. *lm*

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: **RESIDENCIAL GRAND CLASSIQUE**

O apartamento duplex nº 182, localizado no 18º e 19º andares ou 19º e 20º pavimentos do empreendimento denominado “RESIDENCIAL GRAND CLASSIQUE”, situado na Rua GERALDO VIEIRA, nº 38, do loteamento JARDIM CASSIANO RICARDO, localizado no Bairro do Serimbura, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 211,242 metros quadrados, área comum de 92,213 metros quadrados, área de garagem de 29,440 metros quadrados, cabendo ao apartamento o uso exclusivo das vagas nºs 53 e 55, localizadas no 1º subsolo, encerrando a área de 332,895 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 2,33920%, equivalente a 39,229085760 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 40.0170.0024.0000 (em maior área).

Proprietária: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA SÓLIDA DO VALE LTDA**, CNPJ nº 02.852.392/0001-42, com sede na Avenida Andrômeda, nº 433, sala 211, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 149187, em 07/07/2004, com especificação registrada sob nº 22, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 10.924, livro 3 - Registro Auxiliar, ambos em 30/06/2008, deste Cartório.

Protocolo nº 395.936 em 21 de maio de 2008.

Eu, *Patricia Miguel Araujo* Patrícia Miguel Araújo, escrevente digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 28 de maio de 2012. **Compra e Venda**
Por Escritura de Compra e Venda de 11 de maio de 2012, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.558, páginas 313/315, CONSTRUTORA E INCORPORADORA SÓLIDA DO VALE LTDA, CNPJ nº 02.852.392/0001-42 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TK9B9-KM654-UVBFK-S4DKK>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 803255 - CNM nº 111492.2.0186195-97

Matrícula	Ficha
186.195	01 verso

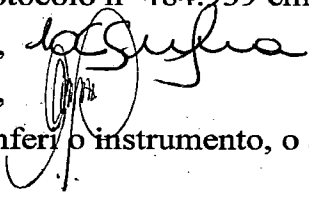
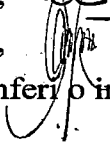
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

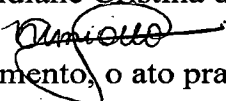
REGISTRO GERAL

Imóvel:

R\$317.363,66 para **FABRICIO MARQUES GOMES KAMEYAMA**, brasileiro, gerente comercial, CPF nº 174.071.118-12, RG nº 20.924.215-2-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **PATRICIA RICHIERI KAMEYAMA**, brasileira, analista de marketing, CPF nº 046.218.607-55, RG nº 39.661.539-9-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Vieira, nº 38, apto 182, Jardim Cassiano Ricardo, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 40.0170.0024.0070. Protocolo nº 484.939 em 23 de maio de 2012.

Eu,  Lidiane Cristina da Silva, auxiliar digitei.
Eu,  Valéria Cristina da Silveira Kanbour, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 07 de março de 2013. **Permuta**
Por Escritura de Permuta de 21 de dezembro de 2012, do 3º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 729, páginas 65/67, FABRICIO MARQUES GOMES KAMEYAMA, CPF nº 174.071.118-12, RG nº 20.924.215-2-SSP/SP e sua mulher PATRÍCIA RICHIERI KAMEYAMA, CPF nº 046.218.607-55, RG nº 39.661.539-9-SSP/SP **permutaram** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$400.000,00 com **JOSÉ ROBERTO JESUS JARDIM**, brasileiro, do comércio, CPF nº 088.863.428-53, RG nº 6.036.631-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Major Dietrich Ott, nº 152, Jardim das Colinas, São José dos Campos-SP. A permuta foi feita com os imóveis matriculados sob nºs **190.491** e **190.485**, livro 2, deste Cartório. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 40.0170.0024.0070. Protocolo nº 501.474 em 04 de março de 2013.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.
Eu,  Natalia Castro Miotto, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TK9B9-KM654-UVBFK-S4DKK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 803255 - CNM nº 111492.2.0186195-97

Matrícula	Ficha
186.195	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0186195-97

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R. 03 - Em 20 de março de 2017. **Alienação Fiduciária**
Por Cédula de Crédito Bancário nº 60123982-01 emitida nesta cidade em 10 de março de 2017, JOSÉ ROBERTO JESUS JARDIM, CPF nº 088.863.428-53, RG nº 6.036.631-X-SSP/SP **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, e 2.235, São Paulo-SP, para garantia da dívida contraída por **AUTO CENTER SERIMBURA LTDA**, CNPJ nº 05.208.167/0001-66, com sede na Avenida Heitor Villa Lobos, nº 1.038, Vila Ema, São José dos Campos-SP, no valor de R\$750.000,00 a ser paga através de 60 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas em 15/06/2017, reajustáveis segundo a variação da TJLP com juros de 10,00% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$1.044.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 15 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 598.902 em 13 de março de 2017.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.
Eu, Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.04 - Em 26 de junho de 2026. **Consolidação**
Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado nesta cidade em 21 de maio de 2026, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de JOSÉ ROBERTO JESUS JARDIM a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300332067, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo-SP, cumpridos os
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TK9B9-KM654-UVBFK-S4DKK>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 803255 - CNM nº 111492.2.0186195-97

Matrícula	Ficha
186.195	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0186195-97

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$1.162.973,28. Protocolo nº 803.255 em 20 de outubro de 2025.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923310000001290599260.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TK9B9-KM654-UVBFK-S4DKK>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº186195, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 26/06/2026.

Oficial: R\$ 45,88
Estado: R\$ 13,04
Sec.Faz.: R\$ 8,92
Sinoreg: R\$ 2,41
T.Justiza: R\$ 3,15
M.Público: R\$ 2,20
Município: R\$ 2,29
TOTAL: R\$ 77,89
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 26 de junho de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000129080426T
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

