



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
AC011996046

2292912/0039

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

384170

FICHA

1

### 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

27 de dezembro de 2012.

#### IMÓVEL

00384170



Casa 1, em construção, situada na Rua Apolônia Pinto nº 290 e numeração suplementar 891 pela Rua Paturi, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 1/7 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 16,90m de frente em 2 segmentos de 10,40m mais 6,50m sendo o primeiro medido pelo alinhamento da Rua Paturi e o segundo sobre a curva que concorda com os 2 logradouros, 16,70m de fundos, 45,00m à direita e 41,90m em 2 segmentos de 35,40m mais 6,50m, sendo o primeiro medido pelo alinhamento da Rua Apolonia Pinto e o segundo pela curva que concorda com os dois logradouros, confrontando à direita com o terreno de Alfred Kaminski ou sucessores, e nos fundos com o terreno de Altino Ramos ou sucessores, com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo 5,58m de frente em 2 segmentos de 2,59m mais 2,99m estreitando a edificação, 4,705m de fundos, 8,99m à direita e 11,10m à esquerda; **ÁREAS DE USO COMUM:** a **primeira** localizada no pavimento de acesso medindo 23,40m de frente em 2 segmentos de 10,40m mais 13,00m em curva, 5,60m de fundos, 54,31m à direita em 4 segmentos de 4,00m mais 8,99m estreitando o terreno mais 2,99m alargando o terreno mais 38,33m aprofundando o terreno e 35,40m à esquerda e a **segunda** localizada no subsolo medindo 10,38m de frente, 12,70m de fundos, 18,75m à direita em 7 segmentos de 4,46m mais 1,65m alargando o terreno mais 1,39m alargando o terreno mais 1,65m estreitando o terreno mais 4,45m aprofundando o terreno mais 1,50m estreitando o terreno mais 3,65m aprofundando o terreno e 10,68m à esquerda. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0559770-3 (MP), **CL** 03212. **PROPRIETÁRIOS:** MATEUS ALVES DE LIMA, engenheiro civil, identidade DETRAN/RJ 10638618-8, CPF 077.893.707-07 e sua mulher KELLY DANIELLE BITENCOURT DE LIMA, do lar, identidade DETRAN/RJ 11502144-6, CPF 076.768.137-19, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, que adquiriram o terreno por compra ao

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M27X4-U67SU-UQXP4-3S7LR>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2292912/0039

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

384170

FICHA

1

VERSO

casal de Nise de Oliveira Amante e outros, através da escritura de 11/08/2010 do 3º Ofício, livro 3567, fl. 35, registrada em 11/01/2011 com o nº 12 na matrícula 74910. **INDICADOR REAL: Nº 363778 à fl. 119 do livro 4GE**. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2012.-----

O Oficial

*[Assinatura]*

AV - 1

**DISCRIMINAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 15 na matrícula 74910, a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno, dela constando que os **proprietários declararam que não farão oferta pública das unidades, antes da concessão do respectivo 'habite-se', e que a venda, promessa de venda, promessa de cessão ou cessão de direitos, só serão registrados após a averbação do habite-se ou registro do memorial de incorporação.** Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2012.-----

O Oficial

*[Assinatura]*

AV - 2

**PACTO ANTENUPCIAL:** Consta averbado em 11/01/2011 com o nº 13 na matrícula 74910 o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre MATEUS ALVES DE LIMA e KELLY DANIELLE LIMEIRA BITENCOURT, no qual estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da comunhão de bens, registrado em 22/04/09 com o nº 11265 no Registro Auxiliar, através da escritura de 05/05/97 da 12ª Circunscrição, livro J-370, fl. 67. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2012.-----

O Oficial

*[Assinatura]*

AV - 3

**CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 26/02/13, prenotado em 04/03/13 com o nº 1495441 à fl. 204 do livro 1-HV, instruído pela certidão nº 07/0592/2012 de 18/12/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a  
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M27X4-U67SU-UQXP4-3S7LR>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

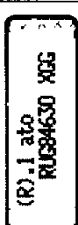
2292912/0039

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
384170

FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 1



**CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 17/12/12. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000412013-17070560 de 28/02/13. Rio de Janeiro, 14 de março de 2013.-----

O Oficial

*[Assinatura]*

AV - 4

**ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** à abertura da matrícula, para constar que a casa tem direito ao uso de 1 vaga de garagem externa e descoberta situada em área de uso comum. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2014.-----

O Oficial

*[Assinatura]*  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

R - 5

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23/05/13 do 3º Ofício, livro 3663, fl.095, prenotada em 29/06/15 com o nº 1645415 à fl.200 do livro 1-IQ, aditada por escritura de 27/07/15 do 3º Ofício, livro 3732, fl.069, prenotada em 03/08/15 com o nº 1651679 à fl.125v do livro 1-IR, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MATEUS ALVES DE LIMA e sua mulher KELLY DANIELLE BITENCOURT DE LIMA, anteriormente qualificados, em favor de ENOCH BITENCOURT DOS PASSOS, pastor evangélico, identidade IFP/RJ 02250408-8, CPF 252.059.357-15 e sua mulher ESTHER LIMEIRA BITENCOURT, professora, identidade DETRAN/RJ 10099709-7, CPF 395.953.407-82, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$120.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1782334 em 21/05/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$588.738,97. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2015.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M27X4-U67SU-UQXP4-3S7LR>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2292912/0039

REGISTRO GERAL

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA                                              | FICHA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 384170                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VERSÃO                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| O Oficial                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dr. Adilson Alves Mendes<br>Oficial<br>Mat. 06/0087-RJ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| EBBK95263 JAO                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| R - 6                                                  | <p><b>COMPRA E VENDA:</b> Pelo instrumento particular de 11/09/15, prenotado em 24/09/15 com o nº 1660502 à fl.143 do livro 1-IS, fica registrada a <b>COMPRA E VENDA</b> do imóvel feita por ESTHER LIMEIRA BITENCOURT e seu marido ENOCH BITENCOURT DOS PASSOS, anteriormente qualificados, em favor de CLÁUDIO MÁRCIO OLIVEIRA DA SILVA, coordenador administrativo financeiro, identidade DETRAN/RJ 08307744-6, CPF 029.648.697-31 e sua mulher ALESSANDRA PEREIRA TEIXEIRA DA SILVA, administradora, identidade DETRAN/RJ 09452182-0, CPF 036.765.677-90, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$525.000,00, sendo R\$65.170,52 com utilização do <b>Fundo de Garantia por Tempo de Serviço</b>. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1983795 em 08/09/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$881.723,06. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2015.-----</p> <p>O Oficial</p> <p>Dr. Adilson Alves Mendes<br/>Oficial<br/>Mat. 06/0087-RJ</p> <p>EBER45480 XCW</p> |
| R - 7                                                  | <p><b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:</b> Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> do imóvel feita por CLÁUDIO MÁRCIO OLIVEIRA DA SILVA e sua mulher ALESSANDRA PEREIRA TEIXEIRA DA SILVA, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$399.050,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$580.000,00 para o</p> <p>Segue na ficha 3</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M27X4-U67SU-UQXP4-3S7LR>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2292912/0039

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

384170

FICHA

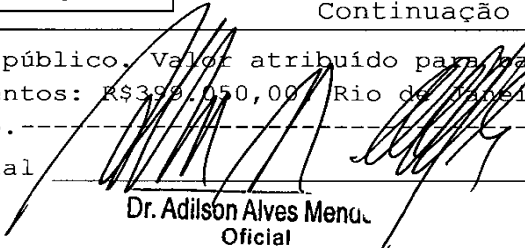
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM:089425.2.0384170-30

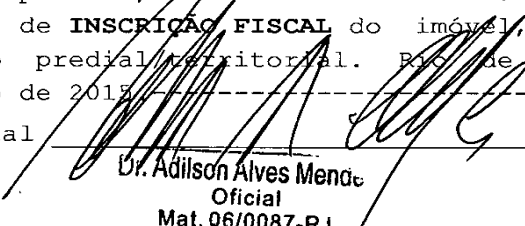
Continuação da ficha 2

leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$399.050,00 Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2015.

O Oficial  EBER45481 VNU

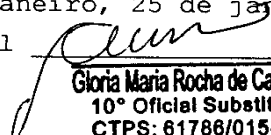
Dr. Adilson Alves Menezes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 8 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, instruído por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 3191455-9, CL 03212-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial territorial. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2015.

O Oficial  EBER45482 NER

Dr. Adilson Alves Menezes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 9 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 17089 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 20/04/17. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2018.

O Oficial  ECJM61935 ODU

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 19/10/2023, prenotado em 20/10/2023 com o nº 2156103 à fl. 281v do livro 1-MH, atualizado pelo requerimento datado de 09/11/2023 e de acordo com o requerimento de renovação de diligências datado de 14/11/2023, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários

Seque no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M27X4-U67SU-UQXP4-3S7LR>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2292912/0039

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0384170-30

MATRÍCULA

384170

FICHA

3

VERSO

CLAUDIO MARCIO OLIVEIRA DA SILVA e sua mulher ALESSANDRA PEREIRA TEIXEIRA DA SILVA, anteriormente qualificados, realizada em 27/01/2024, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº07. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$34.525,71. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG62316 JFG

AV - 11 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 20/05/24, prenotado em 21/05/24 com o nº 2193836 à fl.139 do livro 1-MN, atualizado pelo requerimento datado de 12/09/24, instruído por Certidão Negativa do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 18/10/24, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários CLAUDIO MÁRCIO OLIVEIRA DA SILVA e sua mulher ALESSANDRA PEREIRA TEIXEIRA DA SILVA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 03, 04 e 07/04/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 01/04/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$34.936,93. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2025.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M27X4-U67SU-UQXP4-3S7LR>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2292912/0039

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

384170

FICHA

4

CNM:089425.2.0384170-30

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEEXQ53643 GER

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 11, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEEXQ53647 FPY

AV - 13 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 11/06/25, prenotado em 12/06/25 com o nº 2268782 a fl. 133v do livro 1-MX, atualizado pelo requerimento datado de 15/07/25, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO ITAÚ S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários CLÁUDIO MÁRCIO OLIVEIRA DA SILVA e sua mulher ALESSANDRA PEREIRA TEIXEIRA DA SILVA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 11, bem como das despesas decorrentes, não cumpriram o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2833164 em 25/06/25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$629.132,32. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU32631 LNM

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 13 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO ITAÚ S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M27X4-U67SU-UQXP4-3S7LR>



Valide aqui  
este documento

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFAA84627 PKY**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2292912/0039

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0384170-30

MATRÍCULA

384170

FICHA

4

VERSO

cálculo dos emolumentos: R\$399.050,00. Rio de Janeiro, 25  
de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU32634 NWC

AV - 15 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 03/10/2025,  
prenotado em 07/10/2025 com o nº 2292912 à fl.101 do  
livro 1-NB, fica averbado que foram realizados os 1º e 2º  
**LEILÕES PÚBLICOS** em 22/09/2025 e 02/10/2025 constantes da  
averação 13 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos  
pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o  
fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio  
de Janeiro, 23 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA83232 RLZ

AV - 16 **QUITACÃO:** Em virtude da averbação 15 de LEILÕES  
NEGATIVOS, fica averbada a **QUITACÃO** das obrigações dos  
fiduciantes CLÁUDIO MÁRCIO OLIVEIRA DA SILVA e sua mulher  
ALESSANDRA PEREIRA TEIXEIRA DA SILVA. Valor atribuído  
para base de cálculo dos emolumentos: R\$34.936,93. Rio de  
Janeiro, 23 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA83234 IKX

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução  
autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do  
art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M27X4-U67SU-UQXP4-3S7LR>



Valide aqui  
este documento

# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes  
REGISTRADOR



Título: Cancelamento de Alienacao Fiduciaria

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2292912 em 07/10/2025, no livro 1-NB, folha 101, foi registrado/averbado em 23/10/2025 com os seguintes atos:

| Descrição                               | Qtd. | Valor  |
|-----------------------------------------|------|--------|
| ***** E M O L U M E N T O S *****       |      |        |
| QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-2)              | 1    | 251,49 |
| AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)             | 1    | 160,44 |
| SELO DE FISCALIZAÇÃO                    | 4    | 11,48  |
| COMUNICAÇÃO ONR                         | 1    | 26,03  |
| PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)            | 1    | 32,29  |
| LEI 6370/2012 (PMCMV)                   | 1    | 11,57  |
| CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)  | 1    | 108,60 |
| *** A C R É S C I M O S L E G A I S *** |      |        |
| LEI 3217/99                             |      | 115,77 |
| LEI 4664/05                             |      | 28,94  |
| LEI 111/06                              |      | 28,94  |
| LEI 6281/12                             |      | 34,73  |
| LEI 691/84 - ISS                        |      | 31,07  |

## MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

384170 - AV.15, AV.16

## SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EFAA83232 RLZ - EFAA83234 IKX



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 49923/2025

Recebi de CARLOS A. A. ROVEL a quantia de R\$841,35, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 23/10/2025, acima discriminados.

- ☐ Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- ☐ 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- ☒ 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
- ☐ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M27X4-U67SU-UQXP4-3S7LR>