



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

01

CNM: 041723.2.0080547-58

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2014.-

MATRÍCULA Nº 80547

Assinatura Data 27-08-2014.-

Imóvel: Apartamento nº 301 do Edifício Campos Sales, a ser construído, na Rua Campos Sales, n.ºs. 494, 496, 498, 528 e 530, apartamento localizado no 3º pavimento, com a área real privativa de 70,42m², área real privativa total de 70,42m², área real de uso comum de 35,941m², área real total de 106,361m², com duas vagas de garagem de n.ºs. 38 e 39, e a correspondente fração ideal de 0,01708099 dos lotes n.ºs. 11 e 12, do quarteirão n.ºs 27, da Vila das Oliveiras, com as áreas de 2.227,08m² e 1.842,28, respectivamente, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- **Proprietária:** VERA LÚCIA ARCA FERREIRA, brasileira, professora aposentada, identidade MG-218.063-SSPMG, CPF 465.794.196-87, casada sob o regime de comunhão universal de bens, desde 27-09-1971 (com JOAQUIM ALVES FERREIRA FILHO, brasileiro, engenheiro, identidade MG-218.064-SSPMG, CPF 006.357.236-20), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Oty da Costa Lage, nº 111, Bairro São Bento.- Registros anteriores n.ºs R-1-60112, R-1-60113, R-4-73647, R-3 e R-4-67377, e matrícula nº 75837, no livro nº 2, desta Serventia.-

+++++

R-1-80547.- Protocolo nº 254852.- Em 08-08-2014.- **Transmitente:** VERA LÚCIA ARCA FERREIRA, assistida por seu marido JOAQUIM ALVES FERREIRA FILHO.- **Adquirentes:** WELDER DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro civil, identidade M-3.062.542-SSPMG, CPF 530.886.386-53, casado sob o regime de separação de bens, desde 04-06-2010 (com SUELIZE DE OLIVEIRA E SILVA, brasileira, jornalista, identidade MG-5.075.462-SSPMG, CPF 829.221.796-72), com endereço comercial nesta Capital, na Rua Santa Catarina, nº 796, Bairro Lourdes, e WEBSTER DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro civil, identidade M-3.068.041-SSPMG, CPF 494.220.656-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 18-01-2013 (com DANIELA RIBEIRO CAZELLI OLIVEIRA, brasileira, funcionária pública estadual, identidade M-6.844.732-SSPMG, CPF 031.434.316-44), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bárão de Macaúbas, nº 152/902, Bairro Santo Antônio.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 17-07-2014, lavrada pelo Serviço Notarial da cidade de São José do Jacuri, comarca de Peçanha, neste Estado, livro nº 076, fls. 105 e 106.- Preço: R\$ 300.000,00, quitados. O imóvel objeto da venda foi gravado com a cláusula de incomunicabilidade, averbada sob nº AV-2-

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJJF-8CERW-VDMA6-ANJKJ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0080547-58

75837, desta Serventia, a qual foi sub-rogada no produto da venda. Os compradores têm conhecimento e concordam com as cláusulas e condições da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 373.612,80. Dou fé. Emol: R\$ 1.439,18.- T.F.J.: R\$ 785,09.- Total: R\$ 2.224,27.- Belo Horizonte, 27 de agosto de 2014.-

+++++

AV-2-80547.- Protocolo nº 254852.- Em 08-08-2014.- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.- CERTIFICO que a convenção de condomínio do EDIFÍCIO CAMPOS SALES está registrada sob nº 3376, no livro nº 3, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé.- Emol: R\$ 12,57.- T.F.J.: R\$ 3,95.- Total: R\$ 16,52.- Belo Horizonte, 27 de agosto de 2014.-

+++++

AV-3-80547.- Protocolo nº 254852.- Em 08-08-2014.- IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.- Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção válido até 26-12-2015. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Dou fé. Emol: R\$ 12,57.- T.F.J.: R\$ 3,95.- Total: R\$ 16,52.- Belo Horizonte, 27 de agosto de 2014.-

+++++

AV-4-80547.- Protocolo nº 254851.- Em 08-08-2014.- Conforme escritura de pacto antenupcial de 06-04-2010, lavrada pelo Serviço Notarial da cidade de Cachoeira da Prata, comarca de Sete Lagoas, neste Estado, livro nº 023, fls. 092, devidamente registrada no 3º Ofício Registral desta Capital, em 19-12-2013, sob nº 6999, no livro nº 3, WELDER DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Curitiba, nº 1544/2103, Bairro de Lourdes, identidade M-3.062.542-SSPMG, CPF 530.886.386-53, e SUELIZE DE OLIVEIRA E SILVA, brasileira, solteira, maior, jornalista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Curitiba, nº 1544, Bairro de Lourdes, identidade MG-5.075.462-SSPMG, CPF 829.221.796-72, resolveram estabelecer através da escritura pública o que se segue: 1) que estão em vias de casarem-se, com o prévio processamento da habilitação e em cursos os proclamas; 2) que lhes é lícito, antes de celebrado o matrimônio, estipular, quanto aos bens, o que lhes aprouver (artigo 1639 do Código Civil); 3) ajustaram o pacto antenupcial, a fim de estabelecerem o regime de SEPARAÇÃO DE BENS, nos termos dos artigos 1687 e 1688 do Código Civil, para vigorar durante seu casamento; 4) a separação abrangerá não só os bens que cada nubente levar para a sociedade conjugal, mas também os que vierem a ser adquiridos à

(há ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJJF-8CERW-VDMA6-ANUKJ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

02

CNM: 041723.2.0080547-58

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2014.-

MATRÍCULA Nº 80547

Data 27-08-2014.-

qualquer título, isoladamente, durante o casamento, assim como seus frutos e rendimentos, não se aplicando, portanto, a este pacto o disposto no artigo 1641 do Código Civil; 5) a adoção convencional do regime ora escolhido visa afastar a presunção do regime normal de bens constante do artigo 1640 do Código Civil, com a redação dada pelo item 7 do artigo 50 da Lei Federal nº 6.515, de 26-12-1977. Conforme certidão de casamento averbada sob o nº AV-1-6999, no livro nº 3, do Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício de Belo Horizonte, no dia 04-06-2010 foi celebrado sob o regime de separação de bens, o casamento de WELDER DE OLIVEIRA com SUELIZE DE OLIVEIRA E SILVA, que continuou a assinar o nome de solteira, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 031849.01.55.2010.2.00260.118.0062452-01. Dou fé.- Emol: R\$ 36,76.- T.F.J.: R\$ 8,83.- Total: R\$ 45,59.- Belo Horizonte, 27 de agosto de 2014.

+++++

R-5-80547.- Protocolo nº 258214.- Em 16-12-2014.- **Doadores:** WELDER DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro civil, identidade M-3.062.542-SSPMG, CPF 530.886.386-53, casado sob o regime de separação convencional de bens, desde 04-06-2010 (com SUELIZE DE OLIVEIRA E SILVA, brasileira, jornalista, identidade MG-5.075.462-SSPMG, CPF 829.221.796-72), com endereço comercial nesta Capital, na Rua Santa Catarina, nº 796, Bairro Lourdes, e WEBSTER DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 18-01-2013, engenheiro civil, identidade M-3.068.041-SSPMG, CPF 494.220.656-15, e sua mulher DANIELA RIBEIRO CAZELLI OLIVEIRA, brasileira, funcionária pública estadual, identidade M-6.844.732-SSPMG, CPF 031.434.316-44, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Barão de Macaúbas, nº 152/902, Bairro Santo Antônio, **os quais doam a fração ideal de 0,00021198 do imóvel.- Donatária:** SPE - INCORPORAÇÃO CAMPOS SALES I LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Campos Sales, nº 518, Bairro Calafate, CNP 10.514.520/0001-76.- **DOAÇÃO.-** Escritura pública de 09-12-2014, lavrada pelo Serviço Notarial da comarca de Itapecerica, neste Estado, livro nº 8, fls.131.- Valor: R\$ 925,47. Consignado na escritura que os doadores reservaram para si a fração ideal de 0,01686901 do imóvel. Consignado na escritura a isenção do ITCD de acordo com o art. 3º, inciso II, da Lei 14.941 de 2003, tendo sido avaliado em R\$ (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJJF-8CERW-VDMA6-ANUKJ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0080547-58

\$ 925,47. Dou fé.- Emol: R\$ 99,07.- T.F.J.: R\$ 33,74- Total: R\$ 132,81.- Belo Horizonte, 14 de janeiro de 2015.-

+++++

AV-6-80547.- Protocolo nº 258215.- Em 16-12-2014.- Conforme instrumento único de rerratificação da instituição, convenção e memorial de incorporação, datado de 28-11-2014, os proprietários dos imóveis, MARINA ARCA ALVES, brasileira, professora aposentada, identidade M-403.356-SSPMG, CPF 456.485.066-00, casada sob o regime da comunhão universal de bens com o anuente RAUL AUGUSTO ALVES, brasileiro, aposentado, identidade M-745.631-SSPMG, CPF 091.368.946-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Prudêncio Gomes, nº 460/01, Bairro Coração Eucarístico, VERA LÚCIA ARCA FERREIRA, brasileira, professora aposentada, identidade M-218.063-SSPMG, CPF 465 794.196-87, casada sob o regime da comunhão de bens com o anuente JOAQUIM ALVES FERREIRA FILHO, brasileiro, engenheiro, identidade M-218.064-SSPMG, CPF 006.357.236-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Oty da Costa Lage, nº 111, Bairro São Bento, WELDER DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro civil, identidade M-3.062.542-SSPMG, CPF 530.886.386-53, casado sob o regime de separação de bens, desde 04-06-2010 (com SUELIZE DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, jornalista, identidade MG-5.075.462-SSPMG, CPF 829.221.796-72), com endereço comercial nesta Capital, na Rua Santa Catarina, nº 796, Bairro Lourdes, e WEBSTER DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro civil, identidade M-3.068.041-SSPMG, CPF 494.220.656-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 18-01-2013 (com DANIELA RIBEIRO CAZELLI OLIVEIRA, brasileira, funcionária pública estadual, identidade M-6.844.732-SSPMG, CPF 031.434.316-44), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Barão de Macaúbas, nº 152/902, Bairro Santo Antônio, e SPE - INCORPORAÇÃO CAMPOS SALES I LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Campos Sales, nº 518, Bairro Calafate, CNPJ 10.514.520/0001-76, o credor, como anuente, BANCO BRADESCO S.A., com sede em Osasco-SP, no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, CNPJ 60.746.948-0001-12, rerratificaram o registro nº R-3 e R-6, desta matrícula, quanto à quantidade de vagas, áreas e frações ideais, coeficientes de proporcionalidade, custo de cada unidade autônoma e a denominação do empreendimento, que agora passou a chamar RESIDENCIAL PORANGATU, sob as seguintes cláusulas e condições: **OBJETO DA ALTERAÇÃO:** O condomínio Residencial Campos Sales alterou sua denominação para RESIDENCIAL PORANGATU. Em função da alteração ocorrida no projeto arquitetônico, atualizado em 28/11/2013, que suprimiu 3 vagas de garagem, os proprietários acima nomeados e qualificados, titulares da totalidade do imóvel, vêm por meio do instrumento de rerratificação apresentar a atual descrição do condômino edifício do Residencial Porangatu, (há ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJJF-8CERW-VDMA6-ANJKJ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

03

CNM: 041723.2.0080547-58

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2015.-

MATRÍCULA Nº 80547

Data 14-01-2015.-

pelo que passam a caracterizar o empreendimento. O prédio constituir-se-á de 16 pavimentos, com a seguinte composição: 1º PAVIMENTO: 04 lojas com 1 (um) I.S. cada, Hall Social, Salão de Festas, Copa, Salão de Jogos, terraço, Varanda, Piscina, Quadra, Espaço Gourmet com I.S., Fitness, Central de Gás, ARS (Área de Resíduo Sólido), IS para funcionários, estacionamento coberto (sombrite) com 20 vagas comerciais, numeradas de 01 a 20 (sendo a vaga 9 especial - PNE), e 110 vagas residenciais cobertas numeradas de 01 a 110 (sendo autônomas as vagas de 04 a 05), num total de 130 vagas. 2º PAVIMENTO: 04 apartamentos tipo de 03 (três) quartos com área privativa, 3º ao 13º PAVIMENTOS: 04 apartamentos tipo de 03 (três) quartos por pavimento. 14º PAVIMENTO/COBERTURA: 1º pavimento dos 4 (quatro) aptos de cobertura com 03 (três) quartos. 15º PAVIMENTO/COBERTURA: 2º pavimento dos 4 (quatro) aptos de cobertura com estar, lavabo, terraço descoberto, Casa de Máquinas. 16º PAVIMENTO: Caixa D'água. O Edifício será constituído de 58 unidades autônomas, sendo 04 Lojas, 02 Vagas Autônomas e 52 apartamentos com a seguinte individualização:

Quadro IV-B da NBR 12.721/2006:

Descrição da unidade	Áreas Reais					Coeficiente Proporcionalidade
	Área Privativa (principal)	Outras áreas privativas (acessórias)	Área privativa Total	Área de uso comum	Área Real total	
LOJA 01	4,2300	86,1800	90,4100	43,2270	133,6370	0,01385117
LOJA 02	3,1800	104,9500	108,1300	58,0681	166,1981	0,01661260
LOJA 03	3,1800	92,3800	95,5600	55,0574	150,6174	0,01476146
LOJA 04	3,1800	89,0400	92,2200	54,2575	146,4775	0,01426959
APTO 201	70,4200	44,3600	114,7800	40,7712	155,5512	0,01964842
APTO 202	70,4200	121,1700	191,5900	45,6873	237,2773	0,02446101
APTO 203	70,4200	217,1400	287,5600	51,8297	339,3897	0,030477408
APTO 204	70,4200	46,0200	116,4400	40,8774	157,3174	0,01975243
APTO 401 ao 1001/1201/1301	70,4200		70,4200	37,9319	108,3519	0,01686901
APTO 402 ao 1002/1202/1302	70,4200		70,4200	37,9319	108,3519	0,01686901
APTO 303 ao 603/803 ao /1303	70,4200		70,4200	37,9319	108,3519	0,01686901
APTO 304 ao 604/804 ao /1304	70,4200		70,4200	37,9319	108,3519	0,01686901
APTO 301/302/703/704/1101/1102	70,4200		70,4200	37,9319	108,3519	0,01686901

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJJF-8CERW-VDMA6-ANUKJ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0080547-58

APTO 1401	85,9800	64,7900	150,7700	57,0402	207,8102	0,02544280
APTO 1402	85,9800	64,7900	150,7700	57,0402	207,8102	0,02544280
APTO 1403	85,9800	64,7900	150,7700	57,0402	207,8102	0,02544280
APTO 1404	85,9800	64,7900	150,7700	57,0402	207,8102	0,02544280
VAGAS AUTÔNOMAS 4/5	10,3500		10,3500	1,1041	11,4541	0,00108080
TOTAIS	3758,55	1.060,40	4.818,95	2.289,15	7.108,10	1,00000000

VAGAS DE GARAGEM: O empreendimento disporá de um estacionamento com 20 vagas comerciais descobertas, numeradas de 01 a 20 (sendo a vaga de nº 9 especial - PNE), e 110 vagas residenciais cobertas numeradas de 01 a 110 (sendo autônomas as vagas de nºs 04 e 05), num total de 130 vagas, conforme abaixo:

QUADRO DE VAGAS

Unidade	Vaga de Garagem	Unidade	Vaga de Garagem	Unidade	Vaga de Garagem	Unidade	Vaga de garagem
Vagas Aut.	04/05	Apto 601	62/63	Apto 1002	89/90	Apto 1403	18/74/75
Apto 201	06/07	Apto 602	64/65	Apto 1003	99/100	Apto 1404	19/72/73
Apto 202	08/09	Apto 603	66/67	Apto 1004	87/88	Loja 1	10/11
Apto 203	10/11	Apto 604	68/69	Apto 1101	101/102	Loja 2	12/13/14
Apto 204	20/21	Apto 701	70/71	Apto 1102	85/86	Loja 3	15/16/17
Apto 301	38/39	Apto 702	36/37	Apto 1103	103/104	Loja 4	18/19/20
Apto 302	40/41	Apto 703	34/35	Apto 1104	83/84		
Apto 303	42/43	Apto 704	32/33	Apto 1201	105/106		
Apto 304	44/45	Apto 801	30/31	Apto 1202	81/82		
Apto 401	46/47	Apto 802	28/29	Apto 1203	107/108		
Apto 402	48/49	Apto 803	26/27	Apto 1204	79/80		
Apto 403	50/51	Apto 804	24/25	Apto 1301	109/110		
Apto 404	52/53	Apto 901	22/23	Apto 1302	77/78		
Apto 501	54/55	Apto 902	93/94	Apto 1303	01/02		
Apto 502	56/57	Apto 903	95/96	Apto 1304	76/03		
Apto 503	58/59	Apto 904	91/92	Apto 1401	14/15/16	Vagas de uso comum das lojas 1, 2, 3 e 4	1/2/3/4/5/6/7/8 - PNE 9
Apto 504	60/61	Apto 1001	97/98	Apto 1402	12/13/17		

(há ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJJF-8CERW-VDMA6-ANJKJ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

04

CNM: 041723.2.0080547-58

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2015.-

MATRÍCULA Nº 80547

Data 14-01-2015.

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS: Os apartamentos do 3º ao 14º PAVIMENTOS são compostos cada um de 03 (três) quartos, sendo 1 suíte com banho, 1 (um) banho social, 01 (uma) sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço, I.S, sendo que os aptos do 2º pavimento possuem ainda um terraço descoberto e os aptos do 14º pavimento possuem ainda uma escada com acesso à cobertura (15º pavimento) contendo 01 estar, 01 lavabo e terraço privativo descoberto. **Discriminação de áreas:** a obra está projetada para ter área global de 7.108,10m² (2.289,15m² de área de uso comum e 4.818,95m² de área privativa total). **Das coisas de uso comum:** constituirão coisas e dependências de uso e serventia comum no edifício, de propriedade de todos os condôminos, na forma já descrita anteriormente na convenção de condomínio, indivisíveis e inalienáveis destacadamente das unidades autônomas, a qualquer título: "o terreno onde será edificado o prédio; as fundações; a estrutura; porta e hall de acesso social; armário para depósito de correspondências; compartimento para instalação dos medidores de consumo de energia elétrica; compartimento destinado ao depósito de lixo; compartimento destinado à central de gás; escada que une os pavimentos; portas, corta fogo; áreas e poços destinados à ventilação e iluminação; chaves e tomadas de eletricidade, luminárias e lâmpadas, esquadrias e vidros, instalados nas dependências de uso comum; extintores de incêndio e hidrantes com mangotes, instalados nas áreas de uso comum; compartimento para instalação da máquina que movimenta o elevador, máquina, elevador e poço por onde o mesmo transita; reservatório d'água elevado; as telhas que cobrem o prédio e a estrutura onde as mesmas estão fixas; algerozes e calhas e demais condutores de águas pluviais e tudo mais que, embora não esteja aqui discriminado, possa servir ao uso conjunto e indistinto dos condôminos, além daquelas demais coisas expressamente previstas em Lei". **Custo da construção do prédio:** R\$ 8.758.600,15. **Custo de cada unidade:** Custo da loja 01: R\$ 121.316,86; Custo da loja 02: R\$ 145.503,13; Custo da loja 03: R\$ 129.289,73; Custo da loja 04: R\$ 124.981,64; Custo do apartamento 201: R\$ 172.092,66; Custo do apartamento 202: R\$ 214.244,21; Custo do apartamento 203: R\$ 266.910,29; Custo do apartamento 204: R\$ 173.003,64; Custo dos apartamentos de 301 a 1304: R\$ 147.748,92, cada; Custo dos apartamentos 1401 a 1404: R\$ 222.843,32, cada; Custo das vagas autônomas 04 e 05: R\$ 9.466,30, cada. **Preço do terreno:** o custo de avaliação do lote 11, segundo ITBI, de R\$1.300.000,00 e o custo de avaliação do

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJJF-8CERW-VDMA6-ANJKJ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0080547-58

lote 12, segundo ITBI, de R\$1.479.942,00, totalizando R\$ 2.779.942,00. **Preço da fração de terreno pertencente a cada uma das unidades:** Custo da loja 01: R\$ 38.505,45; Custo da loja 02 R\$ 46.182,06; Custo da loja 03: R\$ 41.036,00. Custo da loja 04: R\$ 39.668,63. Custo do apartamento 201: R\$54.621,47.- Custo do apartamento 202: R\$68.000,19. Custo do apartamento 203: R\$ 84.716,17. Custo do apartamento 204: R\$ 54.910,61. Custo do apartamento 301 a 1304: R\$ 46.894,87 cada; Custo dos apartamentos 1401 a 1404: R\$ 70.729,51 cada; Custo das vagas autônomas 04 e 05: R\$ 3.004,56 cada. Ficam mantidas as unidades atribuídas à MARINA ARCA ALVES, VERA LÚCIA ARCA FERREIRA, WELDER DE OLIVEIRA e a WEBSTER DE OLIVEIRA. No entanto, em função da modificação do projeto arquitetônico, que suprimiu 03 vagas de garagem, ficam alteradas as unidades pertencentes a SPE INCORPORAÇÃO CAMPOS SALES I LTDA. e as unidades dadas em garantia hipotecária ao BANCO BRADESCO S/A., que comparece anuindo a rerratificação.

Proprietários	Unidade	Total Soma das Frações
MARINA ARCA ALVES	302, 704 e 1102	0,05060703
VERA LÚCIA ARCA FERREIRA	703 e 1101	0,03373802
WELDER DE OLIVEIRA WEBSTER DE OLIVEIRA	301	0,01686901
SPE INCORPORAÇÃO CAMPOS SALES I LTDA. BANCO BRADESCO S/A. (Credor)	As 4 lojas, as 2 vagas de garagem autônomas de números 03 e 04, e os aparta- mentos 201 a 204; 303 a 702, 801 a 1004, e 1103 a 1404	0,89878594

Ficam ratificados os títulos de Instituição, Convenção e Memorial de Incorporação quanto às demais cláusulas e condições não modificadas pelo instrumento ora registrado. Dou fé.- Emol: R\$ 12,98.- T.F.J.: R\$ 4,08.- Total: R\$ 17,06.- Belo Horizonte, 14 de janeiro de 2015.-

+++++

AV-7-80547.- Protocolo nº 258217.- Em 16-12-2014.- Conforme Certidão de Baixa de Construção, nº 03417/2014, datada de 12-09-2014, a qual fica arquivada nesta Serventia. Processo: 01.079.198.11-21 - Data da Aprovação: 26-12-2011. Tipo: Baixa Total. A secretaria Municipal Adjunta de Regulação Urbana certificou que, em 12-09-2014, foi concedida pela Prefeitura de Belo Horizonte, a baixa de construção total referente à MODIFICAÇÃO COM ACRÉSCIMO DE ÁREA CONSTRUÍDA pela Lei 9959/10, da edificação de uso MISTO, com as seguintes características: **Localização:** Rua Campos Sales, 494 - Calafate - 30411-470 - Belo Horizonte-MG; Rua Campos Sales, 496 - Calafate - 30411-470 - Belo

(há ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJJF-8CERW-VDMA6-ANJKJ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

05

CNM: 041723.2.0080547-58

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2015.-

MATRÍCULA Nº 80547

Data 14-01-2015.

Horizonte-MG; Rua Campos Sales, 498 - Calafate - 30411-470 - Belo Horizonte-MG; Rua Campos Sales, 530 - Calafate - 30411-470 - Belo Horizonte-MG; Rua Campos Sales, 528 - Calafate - 30411-470 - Belo Horizonte-MG; Bairro: Vila das Oliveiras. Quarteirão: 27. Lote: 12,11. **Descrição da edificação:** Uso Geral: Misto - Modificação com Acréscimo de Área Construída - Lei 9959/10. Unidades Residenciais: 52. Unidades não residenciais: 4. Unidade com baixa concedida - **Tipo:** Pavimento. **Descrição dos Pavimentos:** 1. **Uso:** Unidade Não Residencial Pilotis. Área Construída: 2.004,65m². Residencial: 0. Não Residencial: 4. Altura de Área Construída: Sim; **Tipo:** Pavimento. **Descrição dos Pavimentos:** 2. **Uso:** Unidade Residencial. Área Construída: 314,73m². Residencial: 4. Não Residencial: 0. Altura de Área Construída: Não; **Tipo:** Pavimento. **Descrição dos Pavimentos:** 3. **Uso:** Unidade Residencial. Área Construída: 314,73m². Residencial: 4. Não Residencial: 0. Altura de Área Construída: Não; **Tipo:** Pavimento. **Descrição dos Pavimentos:** 4. **Uso:** Unidade Residencial. Área Construída: 314,73m². Residencial: 4. Não Residencial: 0. Altura de Área Construída: Não; **Tipo:** Pavimento. **Descrição dos Pavimentos:** 5. **Uso:** Unidade Residencial. Área Construída: 314,73m². Residencial: 4. Não Residencial: 0. Altura de Área Construída: Não; **Tipo:** Pavimento. **Descrição dos Pavimentos:** 6. **Uso:** Unidade Residencial. Área Construída: 314,73m². Residencial: 4. Não Residencial: 0. Altura de Área Construída: Não; **Tipo:** Pavimento. **Descrição dos Pavimentos:** 7. **Uso:** Unidade Residencial. Área Construída: 314,73m². Residencial: 4. Não Residencial: 0. Altura de Área Construída: Não; **Tipo:** Pavimento. **Descrição dos Pavimentos:** 8. **Uso:** Unidade Residencial. Área Construída: 314,73m². Residencial: 4. Não Residencial: 0. Altura de Área Construída: Não; **Tipo:** Pavimento. **Descrição dos Pavimentos:** 9. **Uso:** Unidade Residencial. Área Construída: 314,73m². Residencial: 4. Não Residencial: 0. Altura de Área Construída: Não; **Tipo:** Pavimento. **Descrição dos Pavimentos:** 10. **Uso:** Unidade Residencial. Área Construída: 314,73m². Residencial: 4. Não Residencial: 0. Altura de Área Construída: Não; **Tipo:** Pavimento. **Descrição dos Pavimentos:** 11. **Uso:** Unidade Residencial. Área Construída: 314,73m². Residencial: 4. Não Residencial: 0. Altura de Área Construída: Não; **Tipo:** Pavimento. **Descrição dos Pavimentos:** 12. **Uso:** Unidade Residencial. Área Construída: 314,73m². Residencial: 4. Não Residencial: 0. Altura de Área Construída: Não. **Tipo:**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJJF-8CERW-VDMA6-ANUKJ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0080547-58

Pavimento. Descrição dos Pavimentos: 13. Uso: Unidade Residencial. Área Construída: 314,73m². Residencial: 4. Não Residencial:0. Altura de Área Construída: Não; Tipo: Pavimento. Descrição dos Pavimentos: 14. Uso: Unidade Residencial. Área Construída: 314,73m². Residencial: 4. Não Residencial:0. Altura de Área Construída: Não; Tipo: Pavimento. Descrição dos Pavimentos: 15. Uso: Unidade Residencial. Área Construída: 89,96m². Residencial: 0. Não Residencial:0. Altura de Área Construída: Não; Tipo: Pavimento. Descrição dos Pavimentos: 16. Uso: Caixa D'água. Área Construída: 28,47m². Residencial: 0. Não Residencial:0. Altura de Área Construída: Não. Total construída: 6.214,57. Tipo: Pavimento. Descrição dos Pavimentos: 1. Uso: Unidade Não Residencial Pilotis. Área Construída: 2.004,65m². Residencial: 0. Não Residencial:4. Altura de Área Construída: Sim. Descrição da Parcial Concedida: Lojas 1, 2, 3 e 4. Total construída: 2.004,65. Vagas de Estacionamento: Total: 130. Veículos Leves: 129. PNE: 1. Carga/Descarga: 0. Embarque/Desembarque: 0. Adicionais: 0. Área Permeável Total: 817,51m². Dou fé. Emol: R\$ 597,47.- T.F.J.: R\$ 277,62.- Total: R\$ 875,09.- Belo Horizonte, 14 de janeiro de 2015.-

+++++

AV-8-80547.- Protocolo nº 258217.- Em 16-12-2014.- Fica arquivada nesta Serventia a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 243462014-88888976, datada de 25-09-2014, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, válida até 24-03-2015, conforme consulta feita por esta Serventia à Internet, em nome de SPE - Incorporação Campos Sales Ltda, tendo por finalidade a baixa de construção do prédio descrito na averbação nº AV-7-80547, com 5.828,25m² de área construída residencial e 386,32m² de área construída comercial. Dou fé.- Emol: R\$ 12,98.- T.F.J.: R\$ 4,08.- Total: R\$ 17,06.- Belo Horizonte, 14 de janeiro de 2015.-

+++++

R-9-80547.- Protocolo nº 266332, de 10-11-2015.- Reapresentado em 18-11-2015.- Transmitedores: WELDER DE OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 05-06-1966, empresário, identidade 03865051817-DETRAN/MG, de 18-06-2011, CPF 530.886.386-53, e como interveniente anuente sua mulher SUELIZE DE OLIVEIRA E SILVA, brasileira, nascida em 01-04-1971, jornalista, identidade 01138271939-DETRAN/MG, de 17-03-2011, CPF 829.221.796-72, casados sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tuiuti, nº 1.100, ap 501, Bairro Padre Eustáquio, e WEBSTER DE OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 23-02-1964, empresário, identidade 02971505681-DETRAN/MG, de 19-03-2014, CPF

(há ficha 6)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJJF-8CERW-VDMA6-ANJKJ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

06

CNM: 041723.2.0080547-58

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2015.-

MATRÍCULA Nº 80547

Data 24-11-2015.-

494.220.656-15, e sua mulher DANIELA RIBEIRO CAZELLI OLIVEIRA, brasileira, nascida em 21-03-1977, empresária, identidade MG-6.844.732-PC/MG, de 07-02-2013, CPF 031.434.316-44, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Barão de Macaúbas, nº 152, ap 902, Bairro Santo Antônio.- **Adquirentes:** JOSÉ ROMULO DE ASSIS, brasileiro, nascido em 13-09-1973, divorciado, servidor público estadual, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Rio Espera, nº 505, Fundos, Bairro Carlos Prates, identidade 1.125.871-PM/MG, de 30-12-2014, CPF 837.444.796-68, e FRANCELIA ELOENE DE SOUZA, brasileira, nascida em 15-01-1991, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rio Espera, nº 505, Fundos, Bairro Carlos Prates, identidade 17.833.717-PC/MG, de 04-12-2008, CPF 081.814.456-43.- **COMPRA E VENDA.**- Contrato particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28-10-2015. Preço: R\$ 400.000,00, quitados.- Os compradores têm ciência e comprometem-se a respeitar e cumprir a convenção de condomínio do edifício.- ITBI: Certidão de Débitos nº 3.493.572/2015. Emitida em 09-11-2015. Índice Cadastral: 806027.011.0101. Valor da base de cálculo: R\$ 459.999,80. Valor do imposto: R\$ 13.799,99. Situação do Lançamento: Quitado. Dou fé.- Emol.: R\$ 794,50.- T.F.J.: R\$ 519,24.- Total: R\$ 1.313,74.- Belo Horizonte, 24 de novembro de 2015.-

+++++
R-10-80547.- Protocolo nº 266332, de 10-11-2015.- Reapresentado em 18-11-2015.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Os adquirentes JOSÉ ROMULO DE ASSIS e FRANCELIA ELOENE DE SOUZA, na qualidade de devedores fiduciários, alienaram fiduciariamente, pelo contrato particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28-10-2015, o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 320.000,00 devendo o empréstimo ser pago em 420 meses. Encargo inicial: R\$ 3.448,31 (Taxa de Juros Balcão); R\$ 3.301,22 (Taxa de Juros Reduzida). Vencimento do primeiro encargo mensal: 07-12-2015. Taxa de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJJF-8CERW-VDMA6-ANUKJ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0080547-58

Juros anual sem desconto (%) nominal: 9,4773 (Taxa de Juros Balcão); efetiva: 9,9000 (Taxa de Juros Balcão); Taxa de Juros anual (%) nominal: 8,9257 (Taxa de Juros Reduzida); efetiva: 9,3001 (Taxa de Juros Reduzida). Reajuste monetário e demais encargos constantes no contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 415.000,00 para efeitos do art. 24, Inciso VI, da supracitada lei. Dou fé.- Emol.: R\$ 722,06.- T.F.J.: R\$ 400,06.- Total: R\$ 1.122,12.- Belo Horizonte, 24 de novembro de 2015.-

[Assinatura]

+++++

AV-11-80547.- Protocolo nº 266332, de 10-11-2015.- Reapresentado em 18-11-2015.- Emissão de cédula de crédito imobiliário, datada de 28-10-2015: Nº 1.4444.0907065-6, série: 1015; credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Dou fé.- Belo Horizonte, 24 de novembro de 2015.-

[Assinatura]

+++++

AV-12-80547.- Protocolo nº 335038, de 19/06/2024.- Reapresentado em 26/06/2024.- **CANCELAMENTO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.**- Fica cancelada a averbação nº AV-11, desta matrícula, em virtude de autorização dada pel(a) credor(a) fiduciário(a), e contida no documento particular datado de 15/09/2022, o qual fica arquivado nesta Serventia. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: R\$ 23,75.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,42.- T.F.J.: R\$ 7,90 = R\$ 33,07.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 45,69.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,74.- T.F.J.: R\$ 9,78 = R\$ 58,21.- Quant.: 12 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 105,48.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 6,36.- T.F.J.: R\$ 35,04 = R\$ 146,88.- Total Geral: R\$ 238,16.- Selo Digital: HVT79589 - Código de Segurança: 2531.8526.3721.4251.- Belo Horizonte, 28 de Junho de 2024.

+++++

AV-13-80547.- Protocolo nº 335038, de 19/06/2024.- Reapresentado em 26/06/2024.- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Fica cancelada a alienação fiduciária registrada no R-10, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo(a) credor(a) fiduciário(a), e contida no documento particular datado de 15/09/2022, o qual fica arquivado nesta Serventia.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4140-0): Emol: R\$ 95,30.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 5,72.- T.F.J.: R\$ 31,44 = R\$ 132,46.- Total Geral: R\$ 132,46.- Selo Digital: HVT79589 - Código de Segurança: 2531.8526.3721.4251.- Belo Horizonte, 28 de Junho de 2024.

(há ficha 7)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJJF-8CERW-VDMA6-ANJKJ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

07

CNM: 041723.2.0080547-58

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

R-14-80547.- Protocolo nº 337473, de 09/10/2024.- Reapresentado em 23/10/2024.- **COMPRA E VENDA.-** Instrumento particular de compra e venda e alienação fiduciária nº 10190534702, datado de 30/09/2024.- **Transmitente: 1) JOSÉ RÔMULO DE ASSIS**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, aposentado, identidade 01762981885-DETRAN/MG, CPF 837.444.796-68, residente e domiciliado em Ipatinga/MG, na Rua Vitorino Pereira, nº 94, Bairro Imbaúbas, representado por Antonio Ubiraci de Melo, CPF 142.905.616-91 e **2)FRANCELIA ELOENE DE SOUZA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, advogada, identidade 05130497456-DETRAN/MG, CPF 081.814.456-43, residente e domiciliada em Ipatinga/MG, na Rua Vitorino Pereira, nº 94, Bairro Imbaúbas, representada por Antonio Ubiraci de Melo, CPF 142.905.616-91.- **Adquirentes: SAMUEL CAMPOLINA ANDRADE**, brasileiro, empresário, identidade 02084855093-DETRAN/MG, CPF 014.561.266-01 e seu cônjuge **PRISCILA CAMPOLINA BARBOSA DINIZ**, brasileira, empresária, identidade MG-6.645.645-SSP/MG, CPF 046.745.256-32, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 13/03/2019, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Elson Nunes de Souza, nº 730, apartamento 501, bloco 1, Bairro Castelo.- Este imóvel foi vendido pelo preço: R\$640.000,00 quitados, sendo R\$100.000,00 com recursos próprios e R\$540.000,00 por meio de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Os compradores obrigam-se e comprometem-se a respeitar e cumprir a convenção de condomínio do edifício.- Valor fiscal de ITBI: R\$640.000,00. ITBI pago em 04/10/2024, no valor de R\$19.200,00, arquivado nesta Serventia.- Índice Cadastral: 8060270110101. Dou fé.-Quant.: 1 (Código – 4547-6): Emol: R\$ 3.018,13.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 181,08.- T.F.J.: R\$ 2.114,05 = R\$ 5313,26.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 45,69.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,74.- T.F.J.: R\$ 9,78 = R\$ 58,21.- Quant.: 13 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 114,27.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 6,89.- T.F.J.: R\$ 37,96 = R\$ 159,12.- Total Geral: R\$ 5.530,59.- Selo Digital: IFC62614 - Código de Segurança: 2842.6999.7059.3881.- Belo Horizonte, 29 de Outubro de 2024.

Ana

+++++

R-15-80547.- Protocolo nº 337473, de 09/10/2024.- Reapresentado em 23/10/2024.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Instrumento particular nº 10190534702, acima mencionado.- **Devedores fiduciantes: SAMUEL**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJJF-8CERW-VDMA6-ANJKJ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0080547-58

CAMPOLINA ANDRADE e seu cônjuge **PRISCILA CAMPOLINA BARBOSA DINIZ**, já qualificados. **Credor fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ 60.701.190/0001-04. O imóvel objeto da presente matrícula, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 22 da Lei 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário, nas seguintes condições: **Valor da dívida/financiamento:** R\$572.000,00.- **Prazo de amortização:** 420 meses. **Taxa de juros:** efetiva anual de 11.89%; nominal anual de 11.2874%; efetiva anual com benefício de 10.4900%; nominal anual com benefício de 10.0170%; efetiva mensal de 0.9406%; nominal mensal de 0.8952%; efetiva mensal com benefício de 0.8347%; nominal mensal com benefício de 0.8347%. **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante. **Periodicidade de atualização das prestações:** mensal. **Data de vencimento da primeira prestação:** 30/10/2024. **Data de vencimento da última prestação:** 30/09/2059. **Custo efetivo total - CET (anual):** Taxa de Juros: 12.5400%. **Custo efetivo total - CET (anual):** Taxa de Juros com benefício: 11.3700%. **Custo efetivo total - CET (mensal):** Taxa de Juros: 0.9900%. **Custo efetivo total - CET (mensal):** Taxa de Juros com benefício: 0.9000%. **Valor total da prestação mensal na data do contrato:** R\$6.396,53. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor da avaliação para fins de venda em leilão público:** R\$640.000,00. Demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Dou fê.- Quant.: 1 (Código - 4547-6); Emol: R\$ 3.018,13.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 181,08.- T.F.J.: R\$ 2.114,05 = R\$ 5313,26.- Total Geral: R\$ 5.313,26.- Selo Digital: IFC62614 - Código de Segurança: 2842.6999.7059.3881.- Belo Horizonte, 29 de Outubro de 2024.

+++++

AV.16-80.547 - Protocolo nº 350.271 de 15/05/2026. Reapresentado em 27/05/2026.- **INSERÇÃO DE CEP.**- Procede-se esta averbação, de "ofício", para constar que o Código de Endereçamento Postal - CEP - do imóvel objeto desta matrícula é: **30411-470.** *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_73).*-Dou fê.- Belo Horizonte, 28 de maio de 2026.

AV.17-80.547 - Protocolo nº 350.271 de 15/05/2026. Reapresentado em 27/05/2026.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**- Conforme requerimento datado de 06/05/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica **consolidada** em nome do **credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio (há ficha 08)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJJF-8CERW-VDMA6-ANJKJ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0080547-58

08

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, representada por Roney Nicelio Teixeira Gomes, CPF 036.840.336-00, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos **devedores fiduciantes, SAMUEL CAMPOLINA ANDRADE**, CPF 014.561.266-01 e **PRISCILA CAMPOLINA BARBOSA DINIZ**, CPF 046.745.256-32, após devidamente intimados. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor fiscal de ITBI: R\$640.000,00. ITBI pago em 30/04/2026, no valor de R\$19.200,00, arquivado nesta Serventia. Dou fê.- Cod. Ato(s): 4192 (1). *Emol: R\$ 1.631,39.-ISSQN: R\$ 81,57.- Recompe: R\$ 122,79.- TFJ: R\$ 1.159,17 = R\$ 2.994,92. Total Geral:.-R\$ 2.994,92* Selo Digital: KDE10200 Código de Segurança: 5726634625921043.- Belo Horizonte, 28 de maio de 2026.

AV.18-80.547 - Protocolo nº 352.623 de 27/08/2026. Reapresentado em 16/09/2026.- **LEILÕES NEGATIVOS.**- Conforme requerimento datado de 26/08/2026, o ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, T. Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, noticia que o imóvel em consequência da consolidação averbada sob o nº **AV-17**, foi levado a leilões públicos extrajudiciais, sendo o primeiro leilão realizado em 14/08/2026 e o segundo em 24/08/2026, sem que aparecessem arrematantes, conforme atas expedidas pelo leiloeiro, arquivado nesta Serventia.- Dou fê.- Cod. Ato(s): 4135 (1). *Emol: R\$25,67.-ISSQN: R\$1,28.- Recompe: R\$1,93.- TFJ: R\$8,67 = R\$37,55. Total Geral:.-R\$37,55* Selo Digital: KNX48267 Código de Segurança: 2216907558335162.- Belo Horizonte, 23 de setembro de 2026.

AV.19-80.547 - Protocolo nº 352.623 de 27/08/2026. Reapresentado em 16/09/2026.- **QUITACÃO.**- Conforme Termo de Quitação datado de 25/08/2026, foi quitado junto à **ITAÚ UNIBANCO S.A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, a dívida relativa à alienação fiduciária registrada no **R-15**, desta matrícula, em atendimento ao contido no parágrafo 4º, do artigo 26-A da Lei Federal nº 9.514/97. Dou fê.- Cod. Ato(s): 4136 (1). *Emol: R\$25,67.-ISSQN: R\$1,28.- Recompe: R\$1,93.- TFJ: R\$8,67 = R\$37,55. Total Geral:.-R\$37,55* Selo Digital: KNX48268 Código de Segurança: 3743899739688823.- Belo Horizonte, 23 de setembro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJJF-8CERW-VDMA6-ANJKJ>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 24 de setembro de 2026.

Nota:

- A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula.
- Assinado digitalmente por: Tadeu Augusto Braga Dutra
- Prazo de validade: 30 dias.

Artigo 5-A da Lei Estadual nº 15.424/2004 - Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por **ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG CNS: 04.172-3	
SELO DE CONSULTA: KNX48507 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3285226831017322	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Tadeu Augusto Braga Dutra Substituto	
Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XJJF-8CERW-VDMA6-ANJKJ>