



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZVJ6-RH6AM-CCBHC-A8MBT>



REGISTRO
ELETRÔNICO

08 Mai 2026 02:53PM



Prenotado em:
08/05/2026

Protocolo
Nº
526459

Situação : APOIO

Editar
1

Anexos	Andamento	Memória de Cálculo	Histórico
--------	-----------	--------------------	-----------

Livro : 1CY - Fl. 260

E-Protocolo (ARIRJ) : **AC015190646**

Hora : 14:52 Examinado em :
Devolvido : Reapresentado :
Registro : Pronto :
Examinador :
Cancelado :
Entregue :



Dados do Protocolo			
Interessado	HISPAGNOL E ROSA SOCIEDADE DE ADVOGADOS		CPF/CNPJ 52.038.312/0001-98
Endereço	Rua Coronel Xavier de Toledo, CJTO 102 - REPUBLICA - São Paulo - SP - CEP 01048100		
E-mail	gilmara@advhr.com.br		
Apresentante	Hispanhol e Rosa Sociedade de Advogados		Telefone 32572066
Título	Requerimento - Ordens Judiciais e Administrativas		
Imóvel			
Observações	Protocolo Eletrônico (ARIRJ); Tipo de Cobrança: INTEGRAL; Certidão Inteiro Teor: SIM Doc.1: AUTO_NEG_1_LEILAO_X123332Assinado Doc.2: TERMO DE QUITACAO NEGATIVO VITORIA DE JESUS LISBO Doc.3: REQUER_DISP_PLENA_RIO_MEGA_VITORIA DE JESUS LIS Doc.4: PROCURACAO_NOVA_2026 Doc.5: Certidao Jucesp_MEGA_Leiloeiro_Fernando_Jose_Cer Doc.6: AUTO_NEG_2_LEILAO_X123332Assinado Doc.7: AUTO_NEG_1_LEILAO_X123332Assinado Doc.8: TERMO DE QUITACAO NEGATIVO VITORIA DE JESUS LISBO Doc.9: REQUER_DISP_PLENA_RIO_MEGA_VITORIA DE JESUS LIS Doc.10: Certidao Jucesp_MEGA_Leiloeiro_Fernando_Jose_Cer Doc.11: AUTO_NEG_2_LEILAO_X123332Assinado Doc.12: PROCURACAO_NOVA_2026		
Valores	Total Custos 56,52	(-) Depósito Inicial 450,00	(-) Complemento 0,00 (=) Diferença -393,48

Arquivo(s) vinculado(s) ao Protocolo (Anexos)

Dossiê

AUTO_NEG_1_LEILAO_X123332Assinado_2026_5_44572175.pdf
AUTO_NEG_1_LEILAO_X123332Assinado_2026_5_44572213.pdf
AUTO_NEG_2_LEILAO_X123332Assinado_2026_5_44572207.pdf
AUTO_NEG_2_LEILAO_X123332Assinado_2026_5_44572240.pdf

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TÍTULO REGISTRADO CONFORME CERTIDÃO
DE ATO PRATICADO EM ANEXO.



Valide aqui
este documento



Valide aqui
este documento

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO - RJ

Estrada Adhemar Bebiano, 257 - Lojas H e I - Del Castilho Telefone: - 2223-0481- CNPJ.:
27.128.776/0001-48

Título : Requerimento (29/04/2026), TERMO DE QUITACAO, referente a Ordens Judiciais e Administrativas

CERTIFICADO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **526459** em 08/05/2026, no livro **1CY**, foi registrado/averbado em **10/06/2026**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça	
Matrícula Nº 140630 - Rua Cardoso de Moraes, Nº 510, CASA 63, Inscrição 0.378.098-8, Rio de Janeiro.	
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº	EFDI 37556 YOP - AV.11 - Cadastro Imobiliário Brasileiro
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº	EFDI 37557 PSO - AV.12 - Leilão
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº	EFDI 37558 KCZ - AV.13 - Leilão
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº	EFDI 37559 KHD - AV.14 - Termo de Quitação
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº	EFDI 37560 LON - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/	

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Ressag	Fetj	Fundperj	Funperj	Funarpen	Funpgalerj	Funpgt	Fundac	Total
Averbação	4	733,28	14,64	146,64	62,32	62,32	43,96	7,32	7,32	7,32	1.085,12
Certidão de Prenotação	1	36,89	0,73	7,37	3,13	3,13	2,21	0,36	0,36	0,36	54,54
Certidão RGI	1	124,08	2,48	24,81	10,54	10,54	7,44	1,24	1,24	1,24	183,61
Intimação / Notif. / Comun. em Geral	1	53,06	1,06	10,61	4,51	4,51	3,18	0,53	0,53	0,53	78,52
----- ISS -----											50,85
----- Total -----											1.472,64

Valor da tabela de Emolumentos: **1.452,64**

Distribuição 6º OFÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS):: **0,00**

Guia Distribuição 6º OFÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS):

Averbação. (AVERBAÇÃO DE TERCEIROS):

Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS)....: **0,00**

Depósito Efetuado: **450,00**

Complemento de Depósito.....: **1.022,26**

Imposto Sobre Serviço.....: **50,85**

Selo Fiscalização.....: **19,62**

Total.....: **1.472,26**

Diferença: **0,00**

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indisponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/200909.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **033767**

Recebemos a quantia de R\$ **1.472,26** (um mil e quatrocentos e setenta e dois reais e vinte e seis centavos), pelos atos acima discriminados, de Hispagnol e Rosa Sociedade de Advogados, cujo título ficará disponível para entrega a partir de: .

Rio de Janeiro, 10 de Junho de 2026 .



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QQTW-E3DY5-J2H8Z-S7773>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZVJ6-RH6AM-CCBHC-A8MBT>



Pg.: 2 - DOCUMENTO DIGITALIZADO POR ANDRESSA MONTEIRO DE BRITO EM 15/06/2026 11:34:07 - ARQUIVADO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0140630-84

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 1

MATRÍCULA Nº 140.630

DATA 30/10/2024

C.L. 06.773-6
INSCRIÇÃO 0.378.098-8

IMÓVEL: CASA 63 situada na RUA CARDOSO DE MORAES Nº 510 e respectivo terreno, que mede na totalidade: 10,00m de frente e fundos, 19,20m de ambos os lados; confrontando a direita com a casa 61, à esquerda com a casa 65, e nos fundos com o prédio 122 da Rua João Tomariz.

PROPRIETÁRIOS: RAPHAEL MACHADO ROSA, representante, inscrito no CPF nº 057.071.007-33, e sua mulher MONIQUE FERREIRA EDRA, auxiliar de escritório, inscrita no CPF nº 105.579.557-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido de Ronaldo Jorge da Silva, conforme Instrumento Particular de compra e venda e pacto adjecto de alienação fiduciária do Itaú Unibanco S/A, datado de 31/10/2018, registrado no Livro 2, Ficha 01 verso, Matrícula nº 15.150-A, no ato R.6, em 18/12/2018. Construção averbada em 12/06/1959; tendo o "HABITE-SE" sido concedido em 10/04/1962.

Raciovante Substituto
Mat. 94/22299

AV - 1 - M - 140630 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico, que foi registrada no Livro 3-B, ficha 01, sob o nº 4086, em 25/04/2008, a convenção de condomínio do grupamento residencial familiar "CONDOMÍNIO VILA DOS COMERCÍARIOS" situado na Rua Cardoso de Moraes nº 510, do qual faz parte dentre outras a unidade objeto desta matrícula, devidamente certificado no AV.1, da Matrícula nº 15.150-A, em 15/03/2018. Em 30/10/2024, por Darlaine Santino (22814).

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Raciovante Substituto
Mat. 94/22299

AV - 2 - M - 140630 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no R-7, da Matrícula nº 15.150-A, em 18/12/2018, que pelo instrumento particular de 31/10/2018, o imóvel desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE ao Itaú Unibanco S/A., com sede em São Paulo - SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em garantia da dívida de R\$432.170,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, sendo a taxa nominal de juros e os reajustes monetários e encargos constantes do contrato. Em 30/10/2024, por Darlaine Santino (22814).

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Raciovante Substituto
Mat. 94/22299

AV - 3 - M - 140630 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 15.150-A, originariamente aberta em 15/03/2018, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 30/10/2024, por Darlaine Santino (22814).

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Raciovante Substituto
Mat. 94/22299

AV - 4 - M - 140630 - MODIFICAÇÃO E ACRÉSCIMO: Prenotação nº 506048, aos 09/09/2024. Pelo requerimento de 26/08/2024, capeando certidão da Prefeitura do Rio de Janeiro nº 23/0078/2021, datada de 22/04/2021, de acordo com o processo nº 02/34/001047/2018, foi requerida e concedida licença de legalização de modificação com acréscimo de área em prédio existente residencial unifamiliar de vila com 02 pavimentos, passando a 2 pavimentos mais terraço parcialmente coberto, não afastado das divisas, designado por Casa 63, da Rua Cardoso de Moraes, nº 510, com área acrescida de 119,75m², e área total de 310,05m². Averbação concluída aos 30/10/2024, por Darlaine Santino (22814). Selo de fiscalização eletrônico nº EEVD 15255 KKB.

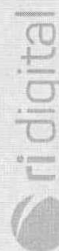
ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Raciovante Substituto
Mat. 94/22299

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Pg.: 3 - DOCUMENTO DIGITALIZADO POR: ANDRESSA MONTEIRO DE BRITO EM: 15/06/2026 12:34:07 - ACÃO: CRIADO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZVJ6-RH6AM-CCBHC-A8MBT>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MS6AF-JDDVE-9KR7V-ZL6W6>



Valide aqui
este documento



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
140.630	093617.2.0140630-84	01-V
AV - 5 - M - 140630 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 510534, aos 17/01/2025. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do AV-2, desta matrícula, face à autorização dada pelo credor, no instrumento particular de 13/12/2024, que hoje se arquivou, passando a plena propriedade a pertencer ao(s) adquirente(s) RAPHAEL MACHADO ROSA e sua mulher MONIQUE FERREIRA EDRA. Averbação concluída aos 27/02/2025, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônico nº EEWJ 31818 VVW.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - - R - 6 - M - 140630 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 510534, aos 17/01/2025. Pelo instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária nº 10192767102, de 13/12/2024 e instrumento particular de retificação e ratificação de 17/02/2025, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, RAPHAEL MACHADO ROSA e sua mulher MONIQUE FERREIRA EDRA, empresária, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$1.150.000,00, a VITORIA DE JESUS LISBOA DOS REIS, brasileira, solteira, maior, digital influencer, inscrita no CPF/MF sob o nº 172.360.577-89, residente e domiciliada nesta cidade. O preço do imóvel foi pago da seguinte forma: R\$240.000,00 com recursos próprios; e o restante, ou seja, R\$910.000,00 com recursos do financiamento concedido pela instituição financeira, o qual é garantido pela alienação fiduciária. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento. Base de cálculo do imposto de transmissão: R\$1.150.000,00, guia nº 2.778.823. Registro concluído aos 27/02/2025, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônico nº EEWJ 31819 GOB.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - - R - 7 - M - 140630 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 510534, aos 17/01/2025. Pelos mesmos instrumentos antes referidos, o imóvel objeto desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, na forma da Lei nº9.514/97, ao ITAU UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, em garantia de dívida no valor de R \$910.000,00, a ser paga em 420 prestações mensais, sobre as quais incidirão juros correspondentes à taxa efetiva de 11.89% ao ano. Demais condições constam do instrumento. Registro concluído aos 27/02/2025, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônico nº EEWJ 31820 HRH.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - - AV - 8 - M - 140630 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 517010, aos 22/07/2025. Pelo requerimento de 22/07/2025, formulado pelo credor, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis e feita pelo 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal da devedora VITORIA DE JESUS LISBOA DOS REIS, já qualificada, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 31/10/2025, 03/11/2025 e 04/11/2025, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 29/12/2025, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EFAX 09940 YEK.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - - AV - 9 - M - 140630 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 522428, aos 22/12/2025. Pelo requerimento de 09/12/2025, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, § 7º, da Lei 9514/97, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome do ITAU UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, já qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público		

CONTINUA NA FOLHA 2

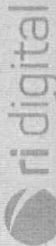
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZVJ6-RH6AM-CCBHC-A8MBT>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MS6AF-JDDVE-9KR7V-ZL6WD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Pg. 4 - DOCUMENTO DIGITALIZADO POR: ANDRESSA MONTEIRO DE BRITO EM: 15/06/2026 12:34:08 - AÇÃO: CRIADO





Valide aqui
este documento



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
140.630	093617.2.0140630-84	02

do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: R\$ 1.300.000,00. Base de cálculo do imposto de transmissão: R\$ 1.300.000,00, guia nº 2.902.925. Averbação concluída aos 04/02/2026, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônica nº EFBR 46950 JFI. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 10 - M - 140630 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 522428, aos 22/12/2025. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-7 desta matrícula, face à autorização dada pelo credor, no requerimento do AV-9. Averbação concluída aos 04/02/2026, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônica nº EFBR 46951 GNK. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 11 - M - 140630 - CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: Prenotação nº 526459, aos 08/05/2026. De acordo com o disposto no Art. 440-AQ, IV, a, 2 do Provimento 149/2023 CNJ de 03/09/2023 c/c Art. 5º da Instrução Normativa RFB nº 2.275/2025, e com base na certidão do Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais, emitida em 22/05/2026, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro sob o nº HNMCT2-9. Averbação concluída aos 10/06/2026, por Thiago Barbosa (15794). Selo de fiscalização eletrônica nº EFDI 37556 YOP. Assinado digitalmente por Diego Luiz Carvalho de Oliveira, Escrevente Substituto, 22081 - - - - -

AV - 12 - M - 140630 - PRIMEIRO LEILÃO: Prenotação nº 526459, aos 08/05/2026. Nos termos do requerimento do ITAÚ UNIBANCO S/A, datado de 29/04/2026, em cumprimento a exigência contida no artº 27 da lei 9514/97, fica averbado que **foi realizado o primeiro leilão em 20/04/2026**, sem que houvesse licitante. Averbação concluída aos 10/06/2026, por Thiago Barbosa (15794). Selo de fiscalização eletrônica nº EFDI 37557 PSO. Assinado digitalmente por Diego Luiz Carvalho de Oliveira, Escrevente Substituto, 22081 - - - - -

AV - 13 - M - 140630 - SEGUNDO LEILÃO: Prenotação nº 526459, aos 08/05/2026. Nos termos do requerimento do ITAÚ UNIBANCO S/A, datado de 29/04/2026, em cumprimento a exigência contida no artº 27 da lei 9514/97, fica averbado que **foi realizado o segundo leilão em 27/04/2026**, sem que houvesse licitante. Averbação concluída aos 10/06/2026, por Thiago Barbosa (15794). Selo de fiscalização eletrônica nº EFDI 37558 KCZ. Assinado digitalmente por Diego Luiz Carvalho de Oliveira, Escrevente Substituto, 22081 - - - - -

AV - 14 - M - 140630 - TERMO DE QUITAÇÃO: Prenotação nº 526459, aos 08/05/2026. De acordo com Termo de Quitação por instrumento particular de 29/04/2026, em virtude dos leilões negativos, objetos de AV-12 e AV-13 o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, consolidou em seu favor e de forma definitiva, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, motivo pelo qual, dá plena, geral e irrevogável quitação à dívida em favor de **VITORIA DE JESUS LISBOA DOS REIS**. Averbação concluída aos 10/06/2026, por Thiago Barbosa (15794). Selo de fiscalização eletrônica nº EFDI 37559 KHD. Assinado digitalmente por Diego Luiz Carvalho de Oliveira, Escrevente Substituto, 22081 - - - - -

(CONTINUA NO VERSO)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Pg.: 5 - DOCUMENTO DIGITALIZADO POR: ANDRESSA MONTEIRO DE BRITO EM: 15/06/2026 12:34:08 - AÇÃO: CRIAÇÃO



Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZVJ6-RH6AM-CCBHC-A8MBT>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MS6AF-JDDVE-9KR7V-ZL6WD>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZVJ6-RH6AM-CCBHC-A8MBT>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MS6AF-JDDVE-9KR7V-ZL6WD>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 140630, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 10/06/2026.

Emolumentos: **R\$ 124,08**
Fundgrat.....: **R\$ 2,48**
FETJ: **R\$ 24,81**
Fundperj.....: **R\$ 10,54**
Funperj.....: **R\$ 10,54**
Funarpen.....: **R\$ 7,44**
FUNPGALERJ: **R\$ 9,45**
FUNPGT: **R\$ 9,45**
FUNDAC: **R\$ 9,45**
ISS.....: **R\$ 6,66**
Selo Fisc.: **R\$ 3,27**
Total.....: **R\$ 193,54**

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos da a importância acima descrita referente a esta certidão.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDI 37560 LON



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Pg.: 6 - DOCUMENTO DIGITALIZADO POR: ANDRESSA MONTEIRO DE BRITO EM: 15/06/2026 12:34:08 - AÇÃO: CRIAÇÃO



Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

