



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0006929-13

MATRÍCULA

6929

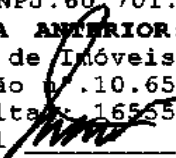
FICHA

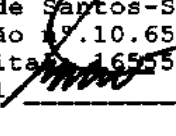
1

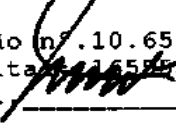
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 08 de setembro de 2026.

IMÓVEL: O PRÉDIO sob n°.901, da Avenida Itapua, CEP 11270-015, com a área construída de 438,57 m². e piscina com 40,28 m²., do loteamento denominado **MORADA DA PRAIA**, e seu respectivo terreno constituído pelo lote n°.04, da quadra 18, medindo 14,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 42,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 588,00 m²., confrontando pela frente com a mencionada avenida, do lado direito de quem da avenida olha para o terreno, com o lote n°.03, do lado esquerdo com o lote n°.05 e nos fundos com parte do lote n°.07 da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga- Estância Balneária sob n°.92.100.004.000. **PROPRIETÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ.60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 59.942 de 23/06/2006, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP. **Prenotação** n°.10.650 de 27/07/2026. **Selo Digital** 1655553E1000000006230526P. O Oficial  Bel. João Alves Franco.

Av.1/6929. Bertioga, 08 de setembro de 2026. Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta **alienação fiduciária** em nome do credor ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ.60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, conforme R.16, datado de 03 de outubro de 2024, na matrícula n°.59.942, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP. **Prenotação** n°.10.650 de 27/07/2026. **Selo Digital** 1655553E1000000006230726L. O Oficial  Bel. João Alves Franco.

Av.2/6929. Bertioga, 08 de setembro de 2026. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 27 de julho de 2026, corroborada por Auto de Primeiro Público Leilão Extrajudicial Negativo, de 21 de janeiro de 2026 e Auto de Segundo Público Leilão Extrajudicial Negativo, de 30 de janeiro de 2026, ambos firmados em São Paulo-SP., e Termo de Quitação firmado em São Paulo-SP., aos 02 de fevereiro de 2026, pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A., já qualificado, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei 9.514/97, tendo sido realizado o 1º e 2º Leilões sem que tenha havido licitantes, ficando em consequência quitada a dívida objeto da Av.1. **Prenotação** n°.10.650 de 27/07/2026. **Selo Digital** 1655553310000000062308265. O Oficial  Bel. João Alves Franco.

MATRÍCULA 6929
FICHA 1
CNS 16.555-5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/E2K4Z-BRSDA-2Z4UH-4EUC6>



Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 6929**, em forma reprográfica, nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tendo sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - ASSINADO DIGITALMENTE
OFICIAL

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao SEFAZ.....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município:	R\$	1,38
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	76,98

Bertioga-SP, 09 de setembro de 2026.
Emitida as 11:42:49 horas.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 10650

Controle:



16591

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1655553C3000000006230926J

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E2K4Z-BRSDA-2Z4UH-4EUC6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

