

IMÓVEL: ÁREA URBANA DESMEMBRADA DO ENGENHO RETIRO, CAUEIRAS, MUNICÍPIO DE ALIANÇA/PE, CEP nº 55890-000, ÁREA: 250,00 m² / 0,02 há, PERÍMETRO: 70,00 m, MUNICÍPIO: ALIANÇA-PE. MÉTODO DO LEVANTAMENTO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO MÉTODO GPS GEODÉSICO. LIMITES E CONFRONTAÇÕES. NORTE: ÁREA REMANESCENTE, SUL: VILA DE CAUEIRAS, LESTE: LOTE Nº 20, OESTE: VILA DE CAUEIRAS. 1. Descrição: Gleba: (MEMORIAL DA ÁREA DESMEMBRADA). Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 9.161.862m e E 253.021m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 156°09'54" e 25,00 m até o vértice 2, de coordenadas N 9.161.839m e E 253.031m; 246°09'54" e 10,00 m até o vértice 3, de coordenadas N 9.161.835m e E 253.022m; 336°09'54" e 25,00 m até o vértice 4, de coordenadas N 9.161.858m e E 253.012m; 66°09'54" e 10,00 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 33°00', fuso -25, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. 2. Confrontações: Do vértice 1 ao vértice 4 limita-se por divisa confrontando com LOTE Nº 20. Do vértice 2 ao vértice 4 limita-se por divisa confrontando com VILA DE CAUEIRAS. Do vértice 4 ao vértice 1 limita-se por divisa confrontando com ÁREA REMANESCENTE. Inscrição imobiliária municipal nº 01.09.003.0386.002.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RGI, AV-386, feita em 23 de junho de 2022 da Matrícula 642.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DA ALIANÇA, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.164.028/0001-18, com sede na Rua Domingos Braga, S/N, no bairro do Centro, na Cidade da Aliança, Estado de Pernambuco, CEP 55.890-000, e-mail: alianca@alianca.pe.gov.br.

AV.1/2138 - Aliança, 23 de junho de 2022 - **ORIGEM DA MATRÍCULA** -

procede-se nesta data a presente averbação para que fique constando que o imóvel da presente Matrícula originou-se do desmembramento realizado em uma área urbana desmembrada do Engenho Retiro, Caueiras, situada no município de Aliança/PE, oriundo da Matrícula 642, ocorrido no dia 20 de junho de 2022. O referido é verdade; dou fé. Eu, (**Ágatha Rodrigues de Albuquerque Ferreira**) - Escrevente Substituta do Registro Geral de Imóveis. Escrevente Substituta do Registro Geral de Imóveis. Emolumentos: R\$ 71,24; TSNR: R\$ 15,83; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; FERC: R\$ 7,92; ISS: R\$ 1,58. Guia SICASE 0016002415. Selo Digital: 0077578.XLC04202201.00203.

R.2/2138 - Aliança, 23 de junho de 2022 - **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO SIMPLES** - título prenotado sob o nº. 7526, em 23/06/2022. Procede-se nesta data ao registro da Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas desta Serventia, no Livro nº. 74, folhas 195 a 197, em 23 de junho de 2022, em que figura como **OUTORGANTE DOADOR: MUNICÍPIO DA ALIANÇA**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.164.028/0001-18, com sede na Rua Domingos Braga, S/N, no bairro do Centro, na Cidade da Aliança, Estado de Pernambuco, CEP 55.890-000, e-mail: alianca@alianca.pe.gov.br, neste ato representado por seu Prefeito Constitucional Sr. XISTO LOURENÇO DE FREITAS NETO, brasileiro, casado, nascido em 26 de dezembro de 1979, natural da Cidade de Timbaúba/PE, filho de Carlos José de Almeida Freitas e Luzinete Moura Araújo de Almeida, portador da Cédula de Identidade nº 5.145.279 SDS/PE, expedida em 08/06/2016, inscrito no CPF/MF sob o nº 026.682.864-76, residente e domiciliado no Loteamento UEPA, nº 10, na Cidade da Aliança, Estado de Pernambuco; e como **OUTORGADO DONATÁRIO: ERONILDO MARINHO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, vereador, natural de Timbaúba/PE, nascido em 22/05/1982, filho de Fernando Marinho dos Santos e Maria José do Nascimento, portador da cédula de identidade nº 6.425.872 SSP/PE, portador da CNH nº 01388775448, expedido pelo Detran/PE, em 31/05/2018, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 041.104.914-36, portador do endereço eletrônico: eronildo-marinho@hotmail.com. Imposto sobre transmissão "causa mortis e doação" -

ITCMD, Processo nº 2022.000003712073-54, natureza: doação, data de emissão: 13/06/2022, valor do imposto: R\$ 800,00 (oitocentos reais), avaliação do imóvel: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O referido é verdade; dou fé. Eu, **Ágatha Rodrigues de Albuquerque Ferreira**. Escrevente Substituta. Emolumentos: R\$ 1.104,62; TSNR: R\$ 160,00; FERC: R\$ 122,74, ISS: R\$ 24,55, FERM R\$ 12,27, FUNSEG R\$ 24,55. Guia Sicase: 0016002415. Selo Digital: 0077578.XGY04202201.00204.

AV.03/2138- Aliança, 23 de junho de 2022 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO-TRANSPORTE: AV.385/642** - Aliança, 27 de janeiro de 2022 - **CONSTRUÇÃO** - À vista do requerimento firmado pelo detentor Sr. Eronildo Marinho dos Santos, brasileiro, solteiro, vereador, nascido em 22/05/1982, filho de Fernando Marinho dos Santos e Maria José do Nascimento, portador da cédula de identidade nº 6425872 SSP/PE, portador da CNH nº 01388775448, expedido em 02/05/2013, inscrito do CPF/MF nº 041.104.914-36, residente e domiciliado na Rua Cel. João Antonio, nº 06, Caueiras, CEP nº 55890-000, município de Aliança/PE, sobre o imóvel Rua Cel. João Antonio, nº 06, Caueiras, CEP nº 55890-000, município de Aliança/PE, referente a Matrícula supra, dirigido a este Serviço Registral. Prenotado sob o nº 7418, em 27/01/2022. Procedo a presente averbação para constar que foi edificado **na Rua Cel. João Antonio, Caueiras, situado na Cidade da Aliança, Estado de Pernambuco**, o Imóvel Residencial nº 06, situado à Cel. João Antonio, Caueiras, CEP nº 5589-000, município da Aliança, Estado de Pernambuco, composto de: um terraço, uma sala de estar, uma sala de jantar, três quartos, uma cozinha, um banheiro, com área total construída de **403,49m² (quatrocentos e três metros e quarenta e nove centímetros quadrados)**. Dito requerimento foi instruído de Alvará de Licença para Construção nº 02/2022, emitido em 18/01/2022, Habite-se, nº 02/2022, expedido em 19/01/2022, Certidão Negativa de Débitos Municipais, documento nº 031/2022, emitida em 12/01/2022, bem como de Plantas devidamente aprovadas pela Secretaria de Obras do Município da Aliança/PE em 12/01/2022; e ainda, ART-OBRA nº. PE20210700812, os quais ficam arquivados neste Serviço Registral. Do que dou fé. Eu, **Ágatha Rodrigues de Albuquerque Ferreira - Escrevente Substituta do Registro**

Geral de Imóveis. Emolumentos: R\$ 71,24; TSNR: R\$ 15,83; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; FERC: R\$ 7,92; ISS: R\$ 1,58. Guia SICASE 0016002415. Selo Digital: 0077578.KQC04202201.00205.

R.04/2138 - Feito em 21 de julho de 2022. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO- FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS.** Título prenotado sob o nº 7555, em 21/07/2022. Procede-se nesta data o Registro da Cédula de Crédito Bancário nº 10176008200, emitida em 14 de julho de 2022, no valor de R\$ 342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais), com vencimento em 14 de outubro de 2042, em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, pelo **EMITENTE /DEVEDOR: ERONILDO MARINHO DOS SANTOS,** brasileiro, solteiro, maior, vereador, e FERNANDA MARIA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, secretária municipal, conviventes nos termos da lei 9.278/96, portadores das cédulas de identidade RG nº 6425872-SSP/PE e RG nº 7761134-SSP/PE, inscritos no CPF sob nºs 041.104.914-36 e 072.747.384-02, e-mail: eronildomarinho@hotmail.com e e-mail: fernanda.silva100@hotmail.com, respectivamente, residentes e domiciliados em Aliança/PE, na Rua Cel. João Antonio, nº 6, Casa, Caueiras. E INTERVENIENTE GARANTIDOR, doravante denominado simplesmente Garantidor ERONILDO MARINHO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, vereador, neste ato assistido por FERNANDA MARIA DA SILVA, acima qualificados. Forma de Pagamento: VALOR ESTIMADO DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA: R\$ 6.788,57; A - Valor da cota de amortização do empréstimo R\$ 1.473,70; B - Valor dos juros remuneratórios R\$ 5.314,87. Bem Vinculado à alienação fiduciária: IMÓVEL OBJETO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: O imóvel residencial situado na Rua Cel. João Antonio, nº 06, Caueiras, do Distrito, Município, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Aliança/PE, e respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado na presente matrícula, dispensando-se aqui sua descrição, nos termos do artigo 2º da Lei 7.433/85. O referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.09.003.0386.002, e foi havido pelo Garantidor, por força do registro nº 2, e o prédio por

construção própria, conforme averbação nº 3, na já citada matrícula nº 2138, do Cartório Único de Aliança/PE. Para segurança e garantia do pagamento desta dívida com todos os encargos pactuados o emitente e os intervenientes garantidores dão ao Banco, em garantia o imóvel mencionado, objeto da presente Matrícula. O imóvel foi avaliado no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Tudo de acordo com as demais cláusulas e condições constantes da presente cédula que fica arquivada neste Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. **Aliança. 21 de julho de 2022. A Escrevente Substituta do Registro Geral de Imóveis: Ágatha Rodrigues de Albuquerque Ferreira. Emolumentos R\$ 3.500,18; TSNR R\$ 1.800,00; FERM R\$ 38,89; FUNSEG R\$ 77,78; FERC R\$ 388,91; ISS R\$ 77,78; TOTAL: R\$ 5.883,54.**

R.5/2138- Aliança, 02 de junho de 2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO-** Título Prenotado sob o nº. 8530, em 02/06/2025. Procede-se a este registro nos termos da escritura de financiamento com alienação fiduciária lançada no R.4 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos **FIDUCIANTES: ERONILDO MARINHO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, vereador e **FERNANDA MARIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, secretária municipal, conviventes nos termos da lei 9.278/96, portadores das cédulas de identidade RG nº 6425872-SSP/PE e RG nº 7761134-SSP/PE, inscritos no CPF sob nºs 041.104.914-36 e 072.747.384-02, e-mail: eronildomarinho@hotmail.com e e-mail: fernanda.silva100@hotmail.com, respectivamente, residentes e domiciliados em Aliança/PE, na Rua Cel. João Antonio, nº 6, Casa, Caueiras, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), verificou-se a **consolidação da propriedade em nome do FIDUCIÁRIO: ITAU UNIBANCO S/A, com endereço na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Bairro Jabaquara, São Paulo, SP, CEP: 04344-030 - CNPJ: 60.701.190/0001-04, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04.** O referido é verdade; dou fé. Emolumentos: R\$ 4.069,39; TSNR: R\$ 1.800,00; FERC: R\$ 452,15; FERM: R\$ 45,22; FUNSEG:

R\$ 90,43; ISS: R\$ 226,08, TOTAL R\$ 6.683,27. - SICASE Nº. 0022280405. SELO DIGITAL: 0077578.XLM05202509.00026. Do que dou fé. (Ágatha Rodrigues de Albuquerque Ferreira). Oficiala do Registro Geral de Imóveis.

AV.6/ 2138- Aliança, 12 de dezembro de 2025. Título prenotado sob o protocolo nº 8675, na data 24/11/2025. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a este Cartório pelo ITAÚ-UNIBANCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - T. Olavo Setúbal - Bairro Pq Jabaquara, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, por seu procurador conforme instrumento de procuração do livro: 11.766 a PÁGINA 195, datado de 06 de novembro de 2025, o qual apresentou o Termo de Quitação da Dívida, a que se refere o § 6º, do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, b, bem como os Autos de Leilões Negativos, referente ao contrato nº 10176008200, com as seguintes datas: primeiro Leilão em 10/10/2025, Data segundo Leilão: 20/10/2025, **para constar que não surgiram interessados na arrematação do bem.** Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 82,84; TSNR R\$ 18,41; FERM R\$ 0,92; FUNSEG: R\$ 1,84; FERC R\$ 9,20; ISS R\$ 4,60; Total R\$ 117,81. Guia Sicase: 0023994798. Selo Digital: 0077578.TDW12202502.00044. Ágatha Rodrigues de Albuquerque Ferreira.
