



Valide aqui
este documento



Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e watsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61476 / CNM: 088989.2.0061476-76 / Protocolo: 196635 / Data da Certidão: 04/09/26

CNM: 088989.2.0061476-76

MATRÍCULA

61.476

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: CASA Nº 01, situado à Rua Custódio Domingos Correia, nº 57, Quadra 18, bairro da Luz, no 1º Distrito deste Município, em zona urbana, com área total construída de 169,86m², composto de 02 pavimentos, e a respectiva fração ideal de 44,46/100 do Terreno designado por Lote nº 17; com as seguintes medidas e confrontações: Área total de 360,00m²; medindo 12,00m de frente para a Rua Custódio Domingos Correia; 12,00m de fundos confrontando com o Lote nº 9; 30,00m do lado direito confrontando com o Lote nº 15; 30,00m do lado esquerdo confrontando com o Lote nº 8; distante 17,00m à esquerda da esquina da Rua dos Expedicionários; **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 711917-8; **PROPRIETÁRIO:** RIVALDO JOSE VIEIRA, brasileiro, natural de Jaboatão/PE, nascido em 01/04/1948, divorciado, advogado, portador da identidade nº 03.504.355-3, expedida pelo DETRAN/RJ, em 28/04/2022, e inscrito no CPF sob o nº 247.865.607-82, residente e domiciliado à Avenida Fernando Mattos, nº 226, apto. 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ; **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada em 28/06/2002, nas Notas do Cartório do 10º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu - RJ, no Livro 134-FS, Às Folhas 115/116-F, Ato nº 59; **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 61.312, desta 1ª Circunscrição Imobiliária. Nova Iguaçu/RJ, 06/11/2024. Eu, [assinatura], a digitei e examinei o título. E eu, [assinatura], subcrevo.

Jessika Silva da Costa
Escriturante
Matrícula: 94/23401

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

AV-1-61.476 - ÔNUS EXISTENTE: CESSÃO DE DIREITO E AÇÃO - Pela presente averbação fica consignado que consta na Matrícula 61.312, sob o ato AV-4, uma Cessão de Direito e Ação sobre o imóvel desta matrícula, de RIVALDO JOSÉ VIEIRA para YAGO OLIVEIRA AL SAMMAN, através de Acordo Judicial assinado pela Dra. Maria Moreira Tangari Baptista, Juíza da 5ª Vara de Família da Comarca de Nova Iguaçu - RJ, exarado nos autos do Processo nº 0109906-73.2018.8.19.0038, por Sentença de 08/10/2021, tendo sido incumbido ao Sr. Rivaldo José Vieira a regularização do imóvel e a respectiva transferência ao cessionário Yago Oliveira Al Samman. Nova Iguaçu/RJ, 06/11/2024. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], examinei o título. E eu, [assinatura], a subcrevo.

Jessika Silva da Costa
Escriturante
Matrícula: 94/23401

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

AV-2-61.476 - RETIFICAÇÃO DA MATRÍCULA - PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 189.315 de 06/12/2024. Pela presente averbação em decorrência de erro material, torno SEM EFEITO a averbação AV-1-61.476, tendo em vista que o ônus constante é referente a outro imóvel e não pode produzir efeitos sobre este. Nova Iguaçu/RJ, 06/12/2024. Eu, [assinatura], a digitei e conferi o título. E eu, [assinatura], a subcrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVJ 31891 DGG**

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXHZK-9ZYDY-3AX9B-MVHN7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e w whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61476 / CNM: 088989.2.0061476-76 / Protocolo: 196635 / Data da Certidão: 04/09/26

CNM: 088989.2.0061476-76

MATRÍCULA
61.476

FICHA
1v

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-3-61.476 - RETIFICAÇÃO - PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 190.083, de 05/02/2025. Pela presente averbação retifico a matrícula para constar o nº correto do Lote como sendo N° 07, e não como constou. A presente averbação é feita com amparo no artigo 213 da Lei 6.015/73. Nova Iguaçu/RJ, 05/02/2025. Eu, Igor de Carvalho Arnaut, a digitei e examinei o título. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVJ 31358 BIH**

Igor de Carvalho Arnaut
Escrivente
Matrícula: 94/22646

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

R-4-61.476 - COMPRA E VENDA - PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 189.836, de 17/01/2025. **FORMA DO TÍTULO:** Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº 10193375202, datado de 08/01/2025; como **TRANSMITENTE: RIVALDO JOSÉ VIEIRA**, brasileiro, divorciado, não convivendo em união estável, advogado, portador do documento de identificação nº 03901446, expedida pela OAB/RJ, e inscrito no CPF/MF sob o nº 247.865.607-82, residente e domiciliado à Rua Custódio Domingos Correia, nº 57 - Casa 01, Lote 07, Quadra 18, bairro da Luz, Nova Iguaçu/RJ; e como **ADQUIRENTES: TIAGO DE SOUZA MATHIAS**, brasileiro, solteiro, não mantendo união estável, empresário, portador do documento de identificação CNH nº 02509751861, expedida pelo DETRAN/RJ, e inscrito no CPF sob o nº 083.774.577-25, residente e domiciliado à Rua Guaranisinga, nº 84 - casa, bairro Padre Miguel, Rio de Janeiro/RJ. **VALOR:** R\$2.098.000,00 pagos da seguinte forma: R\$524.500,00 com recursos próprios, R\$1.573.500,00 com recursos do financiamento concedido pelo credor ITAÚ UNIBANCO S.A.; **IMPOSTO:** ITBI guia nº 2025/000089, foi recolhido em 14/01/2025, no valor de R\$62.940,00, com base de cálculo de R\$2.098.000,00. Nova Iguaçu/RJ, 10/02/2025. Eu, Ivaneide de A. Alvim, a digitei e examinei o título. E eu, Silvone da Silva Souza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVX 89829 XWK**

Ivaneide de A. Alvim
Substituto
Mat. 9416074

Silvone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

R-5-61.476 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 189.836, de 17/01/2025. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular nº 10193375202, assinado na cidade de São Paulo/RJ, em 08/01/2025. **DEVEDORES FIDUCIANTES: TIAGO DE SOUZA MATHIAS**, já qualificado anteriormente; **CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP. O devedor dá o imóvel objeto desta matrícula em garantia fiduciária ao empréstimo obtido junto ao credor no valor total de R\$1.678.400,00, para a realização da compra registrada no R-4-61.476, com prazo de amortização de 420 meses, pelo sistema SAC; taxa de juros nominal de 12.7303% a.a. e efetiva de 13.50% a.a., vencendo o 1º encargo mensal em 08/02/2025, no valor de R\$19.275,32, tendo sido atribuído a garantia o valor de R\$2.098.000,00. Prazo de carência para a expedição de intimação é de 30 dias, conforme item 12 do

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXHZK-9ZYDY-3AX9B-MVHN7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e watsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61476 / CNM: 088989.2.0061476-76 / Protocolo: 196635 / Data da Certidão: 04/09/26

CNM: 088989.2.0061476-76

MATRÍCULA
61.476

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes no Contrato. Nova Iguaçu/RJ, 11/02/2025. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei e examinei o título. E eu, Ivanei de A. Alvim, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVX 89830**

PCI

Ivanei de A. Alvim
Substituto
Mat. 9416074

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94723834

AV-6-61.476 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 193.214 de 17/10/2025. Nos termos do requerimento do **ITAÚ-UNIBANCO S/A**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome do devedor fiduciário do R-5 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de TIAGO DE SOUZA MATHIAS - 1.1- Endereços:** Rua Guaransinga, Casa de nº 84, Padre Miguel, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 21720-280, Código de Rastreamento: BN 453 697 227 BR, Data do Recebimento: 10/11/2025, Recebido por Tiago de Souza Mathias, Nº Documento de Identificação do Recebedor/ Órgão Expedidor: 12312275-6 Detran. **1.2- Avenida Custódio Domingos Correia** (atual Avenida Ivani Vigné Babo), nº 57, Casa nº 01, Lote nº 17, Quadra 18, Luz, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26256-180, Código de Rastreamento: BN 453 697 235 BR, Tentativas de entrega: 10/11/2025 às 15:01h, 12/11/2025 às 15:45h e 14/11/2025 às 14:47h, Data do Retorno: 14/11/2025, Resultado: ausente. **2 - Cartório do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE** a Carta-Notificação protocolada sob o nº 1038509 neste Serviço deixou de ser entregue a TIAGO DE SOUZA MATHIAS na RUA GUARANSINGA 84 CASA, PADRE MIGUEL/RJ em virtude de não ter sido encontrado após várias diligências em dias e horários alternados. Diligências realizadas nos dias 11/11/2025 às 07:50h; 14/11/2025 às 15:40h; 22/11/2025 às 13:15h. DOU FÉ E ASSINO. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ em 22/11/2025. **3 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ - Certidão De Notificação -** Certifico e dou fé, que em atendimento ao requerido por: 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 77568, datada de: 06/11/2025, selo eletrônico nº: **EEZJ68009MLS** foi procedida a diligência no endereço cito: AVENIDA CUSTÓDIO DOMINGOS CORREIA (ATUAL AVENIDA IVANI VIGNÉ BABO), Nº 57, CASA Nº 01, LOTE Nº 17, QUADRA 18, LUZ, NOVA IGUAÇU/RJ, com finalidade de notificar: **TIAGO DE SOUZA MATHIAS (083.774.577-25)**. No dia 21/11/2025, às 13:15min, 27/11/2025, às 10:08min, e 08/12/2025, às 15:20min, fui ao endereço indicado e o notificado estava ausente nas 3 tentativas efetuadas. Encontrando-se em lugar incerto e não sabido. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXHZK-9ZYDY-3AX9B-MV/HN7>



Valide aqui
este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e w whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61476 / CNM: 088989.2.0061476-76 / Protocolo: 196635 / Data da Certidão: 04/09/26

CNM: 088989.2.0061476-76

MATRÍCULA
61.476

FICHA
02-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 15/12/2025. **4 - Intimação Por Edital:** averbo que o notificado acima mencionado, foi intimado através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 20/01/2026, 21/01/2026 e 22/01/2026, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº 10193375202, datado de 08/01/2025, objeto do R-5-61.476. **Certifico ainda, que o notificado acima mencionado não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCK 07409 XSI.** Nova Iguaçu, 28/04/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-7-61.476 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 195.580 de 19/05/2026. Por requerimento do Itaú Unibanco S/A., datado de 18/05/2026, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário e requerente **ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ Nº 60.701.190/0001-04**, já qualificado. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº 10193375202, datado de 08/01/2025, registrado sob o nº R-5-61.476. ITBI pago pela guia nº 2026/001690 no valor do laudo fiscal de R\$ 2.098.000,00 e inscrição do imóvel na PCNI nº 711917 e Guia de retificação nº 2026/000304. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCU 56687 TLT.** Nova Iguaçu, 27/05/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-8-61.476 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 195.580 de 19/05/2026. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-7-61.476, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-5-61.476, conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCU 56688 SCF.** Nova Iguaçu, 27/05/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-9-61.476 - 1º LEILÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo sob nº 196.635 em 13/08/2026. Por Requerimento de Averbação de Leilão Negativo, firmado em Nova Iguaçu/RJ datado de 13/08/2026 e Auto Negativo de Arrematação em Primeiro Leilão, firmado em São Paulo/SP, datado de 24/07/2026, assinados pela Leiloeira Oficial - Ana Claudia Carolina Campos Frazão - JUCESP nº 836, através do edital de venda por meio físico: na Rua Herval, 1.052, Belenzinho, São Paulo/SP, editais publicados nos dias 09/07/2026, 10/07/2026 e 11/07/2026, no Jornal Valor Econômico, e on-line através do site www.Frazaoleioes.com.br, conforme artigo 1.491 da CGJ/RJ, o Itaú Unibanco S/A, já qualificado, na qualidade de credor fiduciário, declarou a abertura do: 1º Leilão: 24/07/2026, às 16:00h (horário de Brasília). Constatando-se que **não houve licitante.** **Selo Eletrônico de**



Valide aqui
este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp: (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61476 / CNM: 088989.2.0061476-76 / Protocolo: 196635 / Data da Certidão: 04/09/26

CNM: 088989.2.0061476-76

MATRÍCULA
61.476

FICHA
03

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

Fiscalização: EFEK 42303 OWX. Nova Iguaçu, 04/09/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-10-61.476 - 2º LEILÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo sob nº 196.635 em 13/08/2026. Por Requerimento de Averbação de Leilão Negativo, firmado em Nova Iguaçu/RJ datado de 13/08/2026 e Auto Negativo de Arrematação em Segundo Leilão, firmado em São Paulo/SP, datado de 03/08/2026, assinados pela Leiloeira Oficial - Ana Claudia Carolina Campos Frazão - JUCESP nº 836, através do edital de venda por meio físico: na Rua Herval, 1.052, Belenzinho, São Paulo/SP, editais publicados nos dias 09/07/2026, 10/07/2026 e 11/07/2026, no Jornal Valor Econômico, e on-line através do site www.Frazaoleioes.com.br, conforme artigo 1.491 da CGJ/RJ, o Itaú Unibanco S/A, já qualificado, na qualidade de credor fiduciário, declarou a abertura do: 2º Leilão: 03/08/2026, às 16:00h (horário de Brasília). Constatando-se que não houve licitante. **Selo Eletrônico de**

Fiscalização: EFEK 42304 PZQ. Nova Iguaçu, 04/09/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-11-61.476 - QUITAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo sob o nº 196.635 de 13/08/2026. Por Termo de Quitação, firmado em Nova Iguaçu/RJ, datado de 13/08/2023, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, na qualidade de credor, dá a quitação da dívida, em virtude do Leilões Extrajudiciais averbados no AV-09-61.476 e AV-10-61.476, que resultaram negativos, tudo em conformidade com o Art. 1.493 da CGJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFEK 42305 UCK.** Nova Iguaçu, 04/09/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

SELADO NO VERSO

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXHZK-9ZYDY-3AX9B-MV/HN7>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: 088989.2.0061476-76 / Protocolo: 196635 / Data da Certidão: 04/09/26

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 61476, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 04/09/2026 Eu, Cleide Dias Correa de Amorim, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 10,54 | Funperj: 10,54 | Funarpen: 7,44 | FUNPGALERJ: 1,24 | FUNPGT: 1,24 | FUNDAC: 1,24 | I.S.S.: 6,33 Total: 193,21



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFEK 42306 GJJ

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXHZK-9ZYDY-3AX9B-MVHN7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

