



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE CURUÇÁ - PARÁ

Bel. Luisa Helena Cardoso Chaves – Tabeliã/Oficiala

CNPJ: 48.097.247/0001-02

CNM Nº 065920.2.0001640-77



República Federativa do Brasil – Estado do Pará
Cartório 1º Ofício de Registro de Imóveis de Curuçá-Pará

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

042

Juz de Direito

MATRÍCULA Nº 1.640-LIVRO Nº2-BH-FLS. Nº 042-DATA. 28 DE MARÇO DE 2023.

IMÓVEL: Terreno Situado na Rua José Luiz Mendes, nº 32, Bairro Rodoviário, Cidade de Curuçá-Pará, com os limites, confrontações e a seguintes descrição: Pela Frente: com a Rua José Luiz Mendes, por onde mede: Dezoito Metros e Sessenta Centímetros (18,60m); Pela Lateral Direita: com ATR Construções e Comércio Eireli, por onde mede: Trinta Metros e Sessenta Centímetros (30,60m); Pela Lateral Esquerda: com Manoel Ramos da Rocha, por onde mede: Trinta Metros e Sessenta Centímetros (30,60m); e pelo Fundo: com Eliete Monteiro Palheta, por onde mede: Dezoito Metros e Sessenta Centímetros (18,60m). Terreno de forma regular de quatro (04) lados. Perímetro: 91,10m, perfazendo uma área total de 566,76m². *****

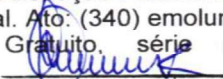
PROPRIETÁRIO: MARCIO RICARDO BEZERRA GOMES, Brasileiro, Solteiro, Portador da Carteira de Identidade RG nº 4826554-PC/PA e CPF/MF nº 798.655.002-30, residente e domiciliado na Rua dos Borges, s/n, Rodoviário, Curuçá-PA. *****

REGISTROS ANTERIORES: Matrículas nºs 1.169-fls.170-livro nº 2-BF e Matrícula nº 1.636-fls.038-livro 2BI, ambas deste ofício. Registrador Interino. Denis da Silva Brito. *****

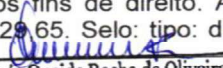
AV.01/1.640. Data: 28 de março de 2023. Protocolo nº 3548. A presente matrícula é resultante da fusão das matrículas nºs 1.169 e 1.636, ambas deste Ofício, cujo imóveis foram unificados de acordo com os Artigos 233-§ III e 234 da Lei nº 6015/73. Registrador Interino. Denis da Silva Brito. *****

AV.01/1.640. Data: 28 de março de 2023. Averbação de Construção: No terreno da presente matrícula contém uma residência unifamiliar com os seguintes compartimentos: Garagem, pátio, sala, quarto, suíte, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda, tendo uma área construída de 219,82m² conforme carta de habite-se nº 1031, assinada pelo Engenheiro Civil e Secretário Municipal de Obras, Victor Tadeu M Borges-CREA-PA 151872628-3, em 27/02/2023. Registrador Interino. Denis da Silva Brito. *****

R.02/1.640.Data: 03 de maio de 2023. Protocolo nº 3864. Alienação Fiduciária: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10182678905, firmada em 24/04/2023, no Valor de **R\$ 85.924,57** (oitenta e cinco mil, novecentos e vinte e quatro reais e cinquenta e sete centavos). O **EMITENTE/DEVEDOR/ INTERVENIENTE/ GARANTIDOR: MARCIO RICARDO BEZERRA GOMES**, Brasileiro, Solteiro, Portador da Carteira de Identidade RG nº 4826554-PC/PA e CPF/MF nº 798.655.002-30, residente e domiciliado na Rua dos Borges, s/n, Rodoviário, Curuçá-PA. Dá em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel denominado residência Unifamiliar, com uma área construída de 219,82m², situada na Rua José Luiz Mendes, nº 32, bairro Rodoviário-Curuçá-Pará, e respectivo terreno com área total de 566,76m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 1.640 desta serventia. **CREADOR: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, devidamente representado neste ato, como garantia do Pagamento da dívida de R\$ 88.919,94 (oitenta e oito mil, novecentos e dezenove reais e noventa e quatro centavos). Com vencimento previsto para: 24/07/2043. **Forma de Pagamento:** O emitente pagará ao Credor a dívida mencionada em 240 parcelas, vencendo a primeira 30 dias após a liberação dos recursos ao cliente, as demais prestações vencerão no mesmo dia dos meses subsequentes. Encargos: taxa efetiva anual de juros: 23.9000%, correspondendo a taxa nominal anual de juros: 21.6229%; taxa efetiva mensal de juros: 1.8019% e taxa nominal mensal de juros: 1.8019%. Valor da Avaliação realizada e atribuída para fins de venda em leilão público R\$ 155.000,00. **Condições:** as demais cláusulas e condições estão contidas na Cédula de Crédito Bancário, apresentada para registro, ficando uma arquivada neste Cartório para os devidos fins. Registrador Interino. Denis da Silva Brito. *****

AV-04/1.640. Protocolo nº 4250 em 26/03/2025 - EX OFFICIO. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/1973, **para retificar as numerações dos atos da presente matrícula**, onde se lê "AV.01 – Averbação de Construção", "**leia-se AV.02**", onde se lê "R.02 – Alienação Fiduciária", "**leia-se R.03**", e não como constou por ocasião do registro/averbação inaugural. Ato: (340) emolumentos: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00, selo: R\$ 0,00, total: R\$ 0,00. Selo: tipo: digital Gratuito, série A, nº 001235780A. Data do ato: 26/03/2025. Dou fé. A oficiala  Luisa Helena Cardoso Chaves.

Maria Oneide Rocha de Oliveira
Oficial Substituta

AV.05/1.640. Protocolo nº 4223, em 04/02/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: pelo requerimento apresentado, datado de 09/12/2024, nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de MARCIO RICARDO BEZERRA GOMES, já qualificada, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula na pessoa do(a) **CREADOR(A) FIDUCIÁRIO(A), ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, legalmente representado(a). Certifico que foi apresentado o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, sob o DAM - Documento de Arrecadação Municipal, no valor de R\$ 3.100,00, através da base de cálculo de 2025 no valor de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura municipal de Curuçá/PA, em 27/01/2025. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia para os devidos fins de direito. Ato: (353) emolumentos: R\$ 892,00, ISSQN: R\$ 36,80, selo: R\$ 0,85, total: R\$ 929,65. Selo: tipo: digital Geral, série A, nº 003450292A. Data do ato: 26/03/2025. Dou fé. A oficiala  Luisa Helena Cardoso Chaves.

Maria Oneide Rocha de Oliveira

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBNQ7-ZW7FY-TTH9V-NZZUP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado do Pará - Comarca de Curuçá
Cartório do Único Ofício de Curuçá
Luísa Helena Cardoso Chaves - Oficial

Rua do Rosário, S/N, Centro, Curuçá/PA, Cep: 68750000, Fone (91) 98582-5496 - e-mail:
cartoriodecuruca2@gmail.com

REGISTRO GERAL

Matricula: 1640
CNM: 065920.2.0001640-77

Livro 2 B1 Ficha nº: 001V

AV.06/1.640. Protocolo nº 4353 em 17/11/2025. **LEILÕES NEGATIVOS**. Pelo requerimento apresentado, datado de 04/11/2025, através do Proprietário BANCO ITAÚ S/A, acima qualificado, representado por sua procuradora TATIANA APARECIDA DOS SANTOS, conforme instrumento de procuração do livro: 11.766 pág. 195 á 198. **Procede-se esta averbação para constar que foram realizados os Leilões Públicos disciplinados** pelo artigo 27, da Lei Federal nº 9.514/1997, com a ocorrência do 1º Leilão em 19/09/2025 e do 2º Leilão em 03/10/2025, ambos realizados por meio eletrônico através do site www.Frazaoleiloes.com.br, conduzidos por Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial devidamente inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 836, **sem oferta de lances**. Podendo o(a) credor(a) Fiduciário dispor livremente do imóvel. Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Auto Negativo de Arrematação em 1º Leilão Público, ocorrido em 19/09/2025; 2) Auto Negativo de Arrematação em 2º Leilão Público, ocorrido em 03/10/2025; 3) publicações do Edital no Jornal Amazônia, em 05/09/2025, 06/09/2025 e 08/09/2025; 4) Requerimento de averbação dos leilões, datado de 04/11/2025. Certifico que faz parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos relacionados. Ato: [340] Emolumentos: R\$400,70, Selo: R\$0,85, ISS: R\$16,53, Total: R\$418,08. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 004714003A. Data do ato: 21/11/2025. [mor]. Dou fé. A Oficial
Luísa Helena Cardoso Chaves.

Maria Oneide Rocha de Oliveira
Oficial Substituta

AV.07/1.640. Protocolo nº 4353 em 17/11/2025. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Procede-se a esta averbação para constar que através do Termo de Quitação, datada de 06 de Outubro de 2025, foi autorizado o cancelamento da Alienação Fiduciária objeto do R.03 da presente matrícula, pelo credor ITAÚ INIBANCO S.A., acima qualificado e devidamente representado, ficando, portanto, livre e desembaraçado desse ônus que o gravava. Certifico que todos os documentos apresentados foram digitalizados nesta Serventia, para todos os fins de direito. Ato: [340] Emolumentos: R\$400,70, Selo: R\$0,85, ISS: R\$16,53, Total: R\$418,08. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 004714004A. Data do ato: 21/11/2025. [mor]. Dou fé. A Oficial
Luísa Helena Cardoso Chaves.

Maria Oneide Rocha de Oliveira
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança. Curuçá/PA, 21/11/2025.mor. O referido é verdade e dou fé.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003222257 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/11/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 75222230000096797290015011

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBNQ7-ZW7FY-TTH9V-NZZUP>