



Validate this
document here



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 162.597

CNM: 004150.2.0010398-32

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2.º OFÍCIO) — C. G. C. 04.479.788/0001-11

ALBERTO DE JESUS NOGUEIRA

OFICIAL - C.P.F. N.º 000730672-53

Avenida 7 de Setembro, 1015

Telefone : 232-5822 — MANAUS(AM)

MANAUS, 23 de março de 1987...

Matrícula
0398

Ficha
1-(UM)

IMÓVEL: - Uma casa de alvenaria, coberta de telhas de merselha, situada na Praça Maria Auxiliadora, sob o número 21, segundo distrito desta cidade, edificada em terreno próprio, que mede 7,30 metros de frente, por 7,21 metros de fundos, limitando-se ao Norte, com os fundos das casas números 918, 929 e 936; ao Sul, para onde faz frente, com a Praça Maria Auxiliadora; a Leste, com a casa nº. 912; e Oeste, com a casa nº. 2.471.....

PROPRIETÁRIOS: - ALVARO FERREIRA LOUREIRO, aposentado, Cart.Id. nº. 26.563-AM e do CIC nº. 005.456.942-72 e sua mulher NAIR PEREIRA LOUREIRO, do lar, Cart.Id. nº. 80.565-AM, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.....

TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula nº. 5.317, deste cartório.....
O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 23 de março de 1.987.....

O Oficial,

Alberto de Jesus Nogueira.

R.1/10.398- COMPRA E VENDA: - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 09 de março de 1.987, nas Notas do tabelião do 3º Ofício de Manaus, no Livro 2300 fls. 25, - o imóvel objeto da presente Matrícula, foi adquirido por AMAZON VIDEO PRODUÇÕES LTDA., inscrita no CGC sob o nº. 14.248.827/0001-23, com sede nesta cidade, à rua Quintino Bocaiuva, número 189, sala 34, no ato representada por seu sócio proprietário Sr. Eury Palmeira Barros, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, - por compra feita de ALVARO FERREIRA LOUREIRO, aposentado Cart.Id. nº. 26.563-AM e do CIC nº. 005.456.942-72 e sua mulher NAIR PEREIRA LOUREIRO, do lar, Cart. Id. nº. 80.565-AM, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, sendo o primeiro outorgante representado por seu bastante procurador --- Aluizio José de Souza Loureiro, brasileiro, solteiro, comerciante, ---

(continua no verso)

Emolumentos: 111,55

Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73

Funjeam RCPN/SD: 11,16

ISS: 5,58

SELO: 3,00

TOTAL: 148,02

Emitido por: EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA

Selo Eletrônico: CEDITN004150XG060XMX1BL7I670



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLG9C-E9RT3-Z3E9B-DH7L7>

REGISTROS PÚBLICOS — LEI N.º 6.015, de 31-12-1973, republicada de acordo com o Art. 2.º da Lei n.º 6.216/1975, com as alterações advindas das Leis n.º 6.140, de 28-11-1974 e 6.216, de 30-06-1975, em vigor a partir de 01-01-1976.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Ridigital



VERSO

Validate this document here

CNM: 004150.2.0010398-32



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLG9C-E9RT3-Z3E9B-DH7L7>

Matrícula
10398

Ficha
1-verso

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

comerciante, Cart.Id. nº.503.952-AM e do CIC nº. 129.868.362-91, residente nesta cidade, nos termos da procuração de 03 de dezembro de --- 1986, passada nas Notas do tabelião do 3º Ofício as fls.17 do Livro - 457,- pelo preço certo e ajustado de Cz\$50.000,00 (CINQUENTA MIL CRUZADOS), não havendo condições.....
O referido é verdade e dou fé.- Manaus, 23 de março de 1.987.....

O Oficial,

Alberto de Jesus Nogueira.

R-2/10.398 - Prot. nº 44.727 de 09/10/2006: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 02/06/2006, e consoante Certidão do Distrato Social da Sociedade Amazon Video Produções Ltda, datado de 22/05/1990, devidamente arquivado sob o nº 72424, de 27/06/1990, na Junta Comercial do Estado do Amazonas - JUCEA, o qual fica arquivado nesta Serventia. - Procede-se a este Registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor do ex-sócio **EURY PALMEIRA BARROS**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 193.651.872-49 e portador da C.I./RG nº 498.058-SESEG/AM, residente e domiciliado na Rua Boulevard Sá Peixoto, nº 114, Educandos, nesta Capital, em virtude da extinção da sociedade anteriormente mencionada. - Valor atribuído ao imóvel não consta. - Operação isenta de ITBI. - Emitida a D.O.I. - Emolumentos: R\$122,00; Lei 2.751/02; Resolução TJ/AM nº 12/2005: R\$ 12,20; Valor total Pago: R\$134,00; Importe nº 9518. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 10 de outubro de 2006.
O Oficial. - APMS

Av-3/10.398 - Prot. nº 57.307 de 27/05/2011: Conforme Certidão nº 014457, datada de 25/04/2011, expedida pelo Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, devidamente assinada pelo Diretor Presidente Manoel Henrique Ribeiro, a qual fica digitalmente arquivada nesta Serventia. - Procede-se a esta Averbção para fazer constar a **DEMOLIÇÃO**, das benfeitorias existente no preâmbulo da presente matrícula. Apresentou a CND/INSS nº 336622011-03001020, datada de 25/05/2011, a qual fica digitalmente arquivada nesta Serventia. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AG383775-81 - Protocolo 57307 - Livro 2 - Nº 10398 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 27/05/2011 12:19:45 - Emitido por Simone Farias Antunes - FUNETJ: R\$12.20 - FUNDPAM: R\$6.10 - Código de segurança: 245C-004E-9DB4-7FBD - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$ 122,00; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$140,30; Importe nº 21.188. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 27 de maio de 2011.
O Oficial. - SFA**

Av-4/10.398 - Prot. nº 62.325 de 04/12/2012: Conforme Requerimento firmado por parte



Validate this document here



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 162.597

CNM: 004150.2.0010398-32

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

Matrícula n.º

10.398

Ficha

02

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91
Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus, 05 de dezembro de 2012

8

interessada, datado de 04/12/2012 e de acordo com o artigo 213, I, "d", da Lei 6.015/73, visando indicar os rumos e ângulos de deflexão, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **RETIFICAÇÃO**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, passando a ter a seguinte redação: **Lote de terras**, situada na Praça Maria Auxiliadora, nº 21, segundo distrito imobiliário desta cidade, com uma área de **56,30m²**, abrangida por um perímetro de 29,82 metros lineares, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com as casas nºs. 918, 929 e 936, por uma linha quebrada por dois seguimentos de retas totalizando 6,42 metros, constituído pelo primeiro segmento com 4,68 metros e o segundo segmento com 1,74 metros; ao Sul, para onde faz frente, com a Rua Inhamundá e a Praça Maria Auxiliadora, por uma linha reta que mede 7,61 metros; a Leste, com a casa nº 912, por uma linha quebrada por dois segmentos de retas totalizando 7,60 metros, constituído pelo primeiro segmento com 3,87 metros e o segundo seguimento com 3,73 metros; e a Oeste, com a casa nº 2.471, por uma linha reta que mede 8,19 metros. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AO160489-19 - Protocolo 62325 - Livro 2 - Nº 10398 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 05/12/2012 08:45:08 - Emitido por Ana Paula M. da Silva - FUNETJ: R\$12.20 - FUNDPAM: R\$6.10 - Código de segurança: BA08-E489-976A-473F - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br - Emolumentos: R\$ 122,00 Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$ 140,30; Importe nº 26482. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 05 de dezembro de 2012.** *David Gomes David* O Oficial. - APMS

Av-5/10398 - Prot. nº 66.865 de 03/02/2014: Conforme Requerimento firmado por parte interessada em 03/02/2014 e consoante Certidão de Endereço nº 217-08, expedida pela Prefeitura Municipal de Manaus, datado de 15/08/2011, os quais ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO**, do imóvel objeto da presente matrícula passando a ter a seguinte redação: **Rua Nhamundá, nº 29, Centro.** - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AU010157-56 - Protocolo 66865 - Livro 2 - Nº 10398 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 06/02/2014 09:41:40 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$13.58 - FUNDPAM: R\$6.79 - FUNDPGE: R\$4.07 - FARPAM: R\$8.15 - Código de segurança: 508F-1AE6-2C19-6DFD - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br - Emolumentos: R\$135,79, Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$175,17; Importe nº. 30832. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 06 de fevereiro de 2014.** *Suzana de Lima e Silva Taveira* O Oficial. - SLST

Av-6/10398 - Prot. nº 66.866 de 03/02/2014: Conforme Requerimento firmado por parte interessada, datado de 03/02/2014 e consoante Certidão de Habite-se nº 13142012, datada de 14/12/2012, expedida pelo Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, Divisão de Controle Urbano, assinado pelo diretor-presidente Manoel Henrique Ribeiro, os quais ficam arquivados digitalmente nesta Serventia. Procede-se a esta averbação para fazer constar a **EDIFICAÇÃO**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, referente a: obra destinada ao uso de serviço tipo 03 (manutenção de outras máquinas e equipamentos para usos industriais não especificados anteriormente), com uma área total de construção de 225,20m², composta de (quatro) pavimentos, assim descrito: Pavimento Térreo, com 56,30m², contendo: recepção, departamento técnico e escada de acesso ao segundo pavimento; 2º Pavimento, com 56,30m², contendo: depósito, WC e escada de acesso ao terceiro pavimento; 3º Pavimento,

Emolumentos: 111,55
Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 5,58
Funjeam RCPN/SD: 11,16
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLG9C-E9RT3-Z3E9B-DH7L7>

com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



VERSO

Validate this document here

CNM: 004150.2.0010398-32

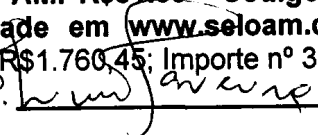
Matrícula n.º

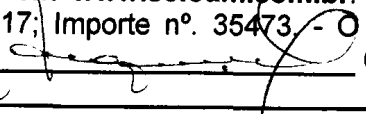
10.398

Ficha

02 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

com 56,30m², contendo: depósito, WC e escada de acesso ao quarto pavimento; 4º Pavimento, com 56,30m², contendo: depósito. - O imóvel possui sistema de esgotamento sanitário com destino final para fossa e sumidouro.- Apresentou a CND-INSS sob nº 023032014-88888320, emitida em 30/01/2014, devidamente confirmada pela Internet, em 04/02/2014, a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AU010159-52 - Protocolo 66866 - Livro 2 - Nº 10398 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 06/02/2014 09:50:18 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$136.47 - FUNDPAM: R\$68.23 - FUNDPGE: R\$40.94 - FARPAM: R\$81.88 - Código de segurança: D855-669C-C4CA-656F - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$ 1.357,91 Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$1.760,45; Importe nº 30833. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 06 de fevereiro de 2014.**  O Oficial. - SLST

Av-7/10398 - Prot. nº 71.798 de 03/12/2014: Conforme Requerimento firmado por parte interessada em 02/12/2014, e consoante apresentação da Certidão de Casamento, expedida em 14/11/2014, pelo Cartório do Registro Civil do 2º Ofício, extraída da Matrícula: 004143 01 55 1986 3 00074 069 0000186 80, os quais ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbção para ficar constando que em data de 20/11/1986, o senhor EURY PALMEIRA BARROS, contraiu matrimônio com a senhora ANTONIA MARIA FERREIRA TUPINAMBÁ, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, ficando desta forma seu estado civil alterado para **CASADO** e passando a contraente a usar o nome de casada, qual seja: ANTONIA MARIA TUPINAMBÁ BARROS. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AX586950-56 - Protocolo 71798 - Livro 2 - Nº 10398 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 04/12/2014 09:59:59 - Emitido por SANDRO JEAN RODRIGUES DA SILVA - FUNETJ: R\$13.58 - FUNDPAM: R\$6.79 - FUNDPGE: R\$4.07 - FARPAM: R\$8.15 - Código de segurança: B9B1-5F14-9EB1-483D - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$135,79; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$175,17; Importe nº 35473. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 04 de dezembro de 2014.**  O Oficial. - SJRS.

R-8/10.398 - Prot. nº 72.133 de 19/12/2014: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, desta Capital, no Livro nº 1.749, às fls. nº. 171/172, datada de 09/12/2014. Procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietários EURY PALMEIRA BARROS e sua mulher ANTONIA MARIA TUPINAMBÁ BARROS, brasileira, gerente financeira, inscrita no CPF/MF nº. 214.066.342-04 e portadora da C.I./RG nº. 0675097-4/SSP-AM, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **LETICIA CAROLINA VELOSO LINHARES**, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF/MF nº. 045.581.526-71 e portadora da C.I./RG nº. 9058048/SSP-MG, domiciliada e residente à Rua 08, nº. 23, Conjunto Shangrilá III, Parque Dez de Novembro, nesta Capital; Pelo preço total de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), já recebidos. Demais condições: não há. - Consta na Escritura acima mencionada a quitação da guia de ITBI nº. 2217/2014, recolhida sobre a avaliação de R\$255.460,50, e a declaração expressa pela compradora da dispensa de quitação das obrigações para com o condomínio assumindo total responsabilidade decorrente disso. - Emitida a D.O.I. - Inscrição Municipal nº 11503. - Código HASH: b6ff.0307.8511.ca0f.30ac.ec6f.097e.eb0f.3ed3.3545, e 4fe2.88cf.ad23.2d06.6e39.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLG9C-E9RT3-Z3E9B-DH7L7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validate this document here



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 162.597

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 004150.2.0010398-32

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Manaus, 19 de dezembro de 2014

Matrícula n.º

10.398

Ficha

03

8b13.b446.2da6.8a4d.33dc, Provimento nº 39/2014 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AY329419-88 - Protocolo 72133 - Livro 2 - Nº 10.398 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 19/12/2014 10:36:41 - Emitido por Paula Frassinete Barbosa de Araújo - FUNETJ: R\$340.16 - FUNDPAM: R\$170.08 - FUNDPGE: R\$102.05 - FARPAM: R\$204.09 - Código de segurança: 746F-D358-7710-DCE3 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$3.394,77; Lei 2.751/02; Computação: R\$6,79; Valor total Pago: R\$4.388,02; Importe nº 35.790. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 19 de dezembro de 2014.**

David Gomes David O Oficial. - PFBA.

R-9/10.398 - Prot. nº 87.626 de 18/09/2019: Conforme Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel ("Convênio"), datado de 05/09/2019, procede-se a este Registro em que consta como **DEVEDOR: CLICK AÇAÍ TECNOLOGIA COMERCIO DE AÇAÍ LTDA**, com sede na Travessa São Pedro, nº. 728, Térreo, Bairro Campina, Belém/PA, inscrita no CNPJ/MF nº. 24.508.832/0001-81; **ALIENANTE FIDUCIANTE/GARANTIDOR: LETICIA CAROLINA VELOSO LINHARES**, já qualificada anteriormente; **CREDOR: ITAU UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100 - Torre Olavo Setubal, Jabaquara, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04. - Características do Documento - **Valor do Limite Global que poderá ser concedido - Limite de Crédito: R\$389.996,00** (trezentos e oitenta e nove mil novecentos e noventa e seis reais); **Prazo de Vigência: 120 meses; Operações prefixadas - os juros terão taxa mínima de: 0,01% ao mês, ao ano: 0,1201%; os juros terão taxa máxima de: 15,00% ao mês, ao ano 435,0250%; Garantia: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula; **Valor de Venda para fins do Leilão Extrajudicial: R\$490.000,00; Foro:** Fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, podendo a parte que promover a ação optar pelo foro do Local do imóvel dado em garantia ou pelo Foro do domicílio da Cliente ou do(s) Garantidor(es). **DEMAIS CONDIÇÕES:** cláusulas e condições especiais, constantes do citado instrumento. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº REGIMV004150JU1K1DBTWTRNCQ48 - Protocolo 87626 - Livro 2 - Nº 10398 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 23/09/2019 19:00:36 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$561.54 - FUNDPAM: R\$280.78 - FUNDPGE: R\$168.46 - FARPAM: R\$280.78 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$5.607,83; Lei 2.751/02; Computação: R\$7,53; Valor total Pago: R\$7.195,70; Importe nº. 50447. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 23 de setembro de 2019.**

Ana Paula Mota da Silva A Sub-oficiala (Ana Paula Mota da Silva). - RCBVDF/SCBAR

Av-10/10.398 - Prot. nº. 110.729 de 09/09/2025: Conforme requerimentos, datados de 22/11/2023, 07/06/2024 e 01/08/2025, passados em São Paulo/SP, consoante demonstrativo de débitos, expedidos pelo Escritório Negrão Ferrári advogados, representantes do Credor ITAÚ UNIBANCO S/A, assinados eletronicamente por Felipe Silva Sartorelli, os quais foram apresentados eletronicamente via ONR sob protocolo nº IN01081170C e que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar

Emolumentos: 111,55
Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 5,58
Funjeam RCPN/SD: 11,16
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLG9C-E9RT3-Z3E9B-DH7L7>

REGISTROS PÚBLICOS - LEI N.º 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976



Validate this document here

VERSO

CNM: 004150.2.0010398-32

Matrícula nº

10.398

Ficha

03 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

que a proprietária alienante fiduciante/garantidora **LETICIA CAROLINA VELOSO LINHARES** - CPF/MF nº 045.581.526-71 e a devedora **CLICK AÇAÍ TECNOLOGIA DE AÇAÍ LTDA** - CNPJ/MF nº 24.508.832/0001-81, foram **NOTIFICADAS EXTRAJUDICIALMENTE** nos dias **26, 29 e 30 de julho de 2024**, através dos editais nº. 1412/2024; nº. 1413/2024 e nº. 1414/2024, publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, no sítio eletrônico www.registrodeimoveis.org.br/editais-online, tendo sido anteriormente expedidas as diligências onde nelas constaram que os devedores se encontravam em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme Certidões Negativas de Entrega, datadas de 04/12/2023, 15/01/2024, 31/01/2024, 05/02/2024, 05/04/2024, expedidas pelo 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus/AM e 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belém/PA, documentos estes os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivaram o pagamento da dívida **constituindo dessa forma, em mora**, podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA, anteriormente qualificada. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150JR7AZOMV9JCIEU24 - Protocolo 110729 - Livro 2 - Nº 10398 - Reg./Av. 10 - Data/Hora de utilização: 09/09/2025 16:54:36 - Emitido por GABRIEL ALMEIDA XABREGAS - FUNETJ: R\$1,332.36 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$888.24 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$8.882,41, Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$11577,13; Importe nº 73470. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 09 de setembro de 2025.**
A Sub-Oficiala (Sílvia Cristina Gonçalves Fontenele) -
GAX/EVSB

Av-11/10.398 - Prot. nº 110.729 de 09/09/2025: Conforme requerimentos, datados de 22/11/2023, 07/06/2024 e 01/08/2025, passados em São Paulo/SP, consoante demonstrativo de débitos, expedidos pelo Escritório Negrão Ferrari advogados, representantes do Credor ITAÚ UNIBANCO S/A, assinados eletronicamente por Felipe Silva Sartorelli, os quais foram apresentados eletronicamente via ONR sob protocolo nº IN01081170C e que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, consoante art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome do Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A** já qualificada anteriormente. Apresentaram a quitação da Guia de ITBI nº. 9833/2025, recolhida sobre a avaliação de R\$562.663,17 (quinhentos e sessenta e dois mil e seiscentos e sessenta e três reais e dezessete centavos), devidamente confirmada pela Internet em 11/08/2025, a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. - Inscrição Municipal nº 11.503. - Emitida a DOI. - Código HASH: wjvoocz2a; Provimento nº 188/2024 - CNJ. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150PUGOWDDRAFN1X032 - Protocolo 110729 - Livro 2 - Nº 10398 - Reg./Av. 11 - Data/Hora de utilização: 09/09/2025 16:54:34 - Emitido por GABRIEL ALMEIDA XABREGAS - FUNETJ: R\$1,053.66 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$702.44 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br -**

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLG9C-E9RT3-Z3E9B-DH7L7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validate this document here



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 162.597

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 004150.2.0010398-32

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis

09 de setembro de 2025

Manaus,

Matrícula nº

10.398

Ficha

04

Emolumentos: R\$7.024,37; Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total Pago: R\$9151,69; Importe nº 73470. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 09 de setembro de 2025. A Sub-Oficiala (Sílvia Cristina Gonçalves Fontenele). - GAX/EVSB

Av-12/10.398 - Prot. nº 112.794 de 26/01/2026: Conforme Requerimento de Averbação de Leilões Negativos, datado de 22/01/2026, passado na cidade de São Paulo/SP, assinado eletronicamente por Felipe Silva Sartoreli, consoante Ata de 1º Público Leilão, o qual foi apresentado eletronicamente via ONR sob protocolo nº AC014378347 e que fica digitalmente arquivado nesta Serventia. Procede-se a esta averbação para fazer constar que o ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificada, realizou o 1º leilão público, disciplinados no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, em 29/12/2025 por meio do site "www.megaleiloes.com.br", conduzidos por Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro(a) Oficial devidamente matriculado(a) na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 844, sediado à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP - designado(a) para realizar o leilão dos bens imóveis da ITAÚ UNIBANCO S/A, que certificou o seguinte resultado: sem arrematante. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150UJT0F24L50S5PU64 - Protocolo 112794 - Livro 2 - Nº 10398 - Reg./Av. 12 - Data/Hora de utilização: 06/02/2026 11:18:12 - Emitido por EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA - FUNETJ: R\$45.93 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$30.62 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.** - Emolumentos: R\$306,20, Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$401,06; Importe nº 75529. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 06 de fevereiro de 2026. A Sub-Oficiala (Sílvia Cristina Gonçalves Fontenele). - EVSB/TSCS

Av-13/10.398 - Prot. nº 112.794 de 26/01/2026: Conforme Requerimento de Averbação de Leilões Negativos, datado de 22/01/2026, passado na cidade de São Paulo/SP, assinado eletronicamente por Felipe Silva Sartoreli, consoante Ata de 2º Público Leilão, o qual foi apresentado eletronicamente via ONR sob protocolo nº AC014378347 e que fica digitalmente arquivado nesta Serventia. Procede-se a esta averbação para fazer constar que o ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificada, realizou o 2º leilão público, disciplinados no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, em 13/01/2026 por meio do site "www.megaleiloes.com.br", conduzidos por Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro(a) Oficial devidamente matriculado(a) na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 844, sediado à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP - designado(a) para realizar o leilão dos bens imóveis do ITAÚ UNIBANCO S/A, que certificou o seguinte resultado: sem arrematante. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150RQ1XNZVN2JUKGO89 - Protocolo 112794 - Livro 2 - Nº 10398 - Reg./Av. 13 - Data/Hora de utilização: 06/02/2026 11:18:10 - Emitido por EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA - FUNETJ: R\$45.93 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$30.62 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.** - Emolumentos: R\$306,20, Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$401,06; Importe nº 75529. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 06 de fevereiro de 2026. A Sub-Oficiala (Sílvia Cristina Gonçalves Fontenele). - EVSB/TSCS

Emolumentos: 111,55
Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 5,58
Funjeam RCPN/SD: 11,16
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLG9C-E9RT3-Z3E9B-DH7L7>

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

VERSO

CNM: 004150.2.0010398-32

Matrícula nº

10.398

Ficha

04 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av-14/10.398 - Prot. nº 112.794 de 26/01/2026: Conforme Requerimento e Termo de Quitação Parcial, datados de 22/01/2026, expedido pelo escritório Negrão Ferrari advogados representante do Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificada, passado na cidade de São Paulo/SP, assinados eletronicamente por Felipe Silva Sartorelli, o qual foi apresentado eletronicamente via ONR sob protocolo nº AC014378347 e que fica digitalmente arquivado nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** instituída no "R-9", da presente matrícula, em função consolidação da propriedade fiduciária e realização dos leilões, requerendo o credor que conste expressamente o seguinte: "Que a dívida vinculada foi parcialmente quitada, uma vez que o valor do imóvel, consolidado em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, não foi suficiente para saldar integralmente o débito, podendo o saldo remanescente ser cobrado judicialmente, nos termos do § 5º-A do art. 27 da Lei nº 9.514/97.". Para constar, fiz a presente. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004150API8Y2V1TCBZRK13 - Protocolo 112794 - Livro 2 - Nº 10398 - Reg./Av. 14 - Data/Hora de utilização: 06/02/2026 11:18:08 - Emitido por EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA - FUNETJ: R\$94.62 - FUNDPAM: R\$0:00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$63.08 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$630,78; Valor total Pago: R\$823,02; Importe nº 75529. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 06 de fevereiro de 2026. A Sub-Oficiala (Silvia Cristina Gonçalves Fontenele). - EVSB/TSCS.**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(ELETRÔNICA)**

A presente é cópia fiel da matrícula nº. 10398, CNM nº 004150.2.0010398-32, compondo-se de 04Fls., extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CEDITN004150XG060XMX1BL7I670 - Pedido: 162597 - Data/Hora de utilização: 06/02/2026 11:44:35 - Emitido por EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA - FUNETJ: R\$16.73 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$11.16 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 06 de fevereiro de 2026.**

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLG9C-E9RT3-Z3E9B-DH7L7>