



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS / RJ

Rua Sete de Setembro, nº 32 - 3º pavimento - Centro/ RJ - Tel: 21 2232-9744/2507-3515
CNPJ 30.715.734/0001-18

Título : Inst.Particular (02/09/1997), referente a INCORPORAÇÃO

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº 235457 em 22/01/2026 , no livro 1-,
folha , foi registrado/averbado em **30/04/2026**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Matricula Nº **55936** - Rua Beneditinos, Nº 16, SALAO 301, 3º Pavimento, e a correspondente fração de
231/3234, CENTRO, Rio de Janeiro.

Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EFCT 14940 ZLG** - **R.4** - Incorporação

Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EFCT 14941 MCG** - **AV.5** - Averbação

Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EFCT 14981 CQU** - Certidão

Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Ressag	Fetj	Fundperj	Funperj	Funarpen	Funpgalerj	Funpgt	Fundac	Total
Averbação	1	183,32	3,66	36,66	9,16	9,16	10,99	0,00	0,00	0,00	252,95
Intimação / Notif. Correio Eletrônico	4	118,96	2,36	23,76	5,92	5,92	7,12	0,00	0,00	0,00	164,04
Certidão de Prenotação	1	36,89	0,73	7,37	1,84	1,84	2,21	0,00	0,00	0,00	50,88
Certidão RGI	1	124,08	2,48	24,81	6,20	6,20	7,44	0,00	0,00	0,00	171,21
Registro em Geral	1	2.818,18	56,36	563,68	140,95	140,95	169,12	0,00	0,00	0,00	3.889,24
----- ISS -----											176,15
----- Total -----		3.281,43	65,59	656,28	164,07	164,07	196,88	0,00	0,00	0,00	4.704,47

Valor da tabela de Emolumentos: **4.704,47**

Distribuição 5º Ofício. (RECEITA DE TERCEIROS): **83,39**

Averbação (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**

Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS):...: **37,21**

Intimação RTD (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**

Selo de Fiscalização.: **16,35**

Depósito Efetuado: **450,00**

Complemento de Depósito.....: **4.391,42**

Total.....: **4.841,42**

Diferença: **0,00**

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indisponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O de 30/09/2009.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **193004**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8XYJ-EQFHW-XAQEE-TB3BX>



demos a quantia de R\$ **4.841,42** (quatro mil e oitocentos e quarenta e um reais e quarenta e dois
vos), pelos atos acima discriminados, de JOÃO PAULO DE SOUZA MENABÓ, cujo título ficará
nível para entrega a partir de: 04/05/2026.

Valide aqui
este documento em 30 de Janeiro, 30 de Abril de 2026.

Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230

**Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8XYJ-EQFHW-XAQEE-TB3BX>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Matricula - CNM

093385.2.0055936-45

Ficha

68972

IMÓVEL - Terceiro pavimento composto da sala 301, situada na Rua Beneditinos, número 16, e a correspondente fração ideal de 231/3234 do domínio útil do respetivo terreno, foreiro ao Mosteiro de São Bento, na freguesia de Santa Rita. Medindo no todo 7,33m de frente por 32,20m de lados, confronta de um lado com o prédio número 18 da mesma Rua, de Alvaro Alvim Barroso, do outro lado com os prédios número 08, 06, e 04 da Rua Mayrink Veiga, de Amelia Bastos Vasconcellos e outros, de Henrique Marques Leal Pancada e Sindicato dos Despachantes Aduaneiros, nesse lado, confronta ainda, um ponto, com os prédios número 20 e número 18, da Avenida Rio Branco, de Imóveis S/A e outros, nos fundos com o número 18 da Avenida Rio Branco de propriedade do The First Bank of Boston e outros. PROPRIETÁRIO: BANCREDIT INDUSTRIAL LTDA - GRUPO ITAÚ, inscrito no CNPJ sob o número 51.473.510/0001-17, com sede em São Paulo/SP. Adquirido por cisão da Cia Bancredit de Administração de Bens, inscrita no CNPJ sob o número 61.157.087/0001, com sede em São Paulo/SP, pelo contrato particular datado de 16 de dezembro de 1991, registrada em 28 de julho de 1993, sob o número R-4, da matrícula 30.590, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade; **tudo em conformidade com a certidão datada de 07 de abril de 2025, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O imóvel se acha cadastrado no CEP 20081-050. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Raquel Mitre Campista - matrícula 94-23224, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2026. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto.

AV.01-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 234293) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.004.295-2 - C.L. 0.6031-1. A averbação foi feita instruída com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2025, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivado. Prenotação nesta Serventia em 22 de outubro de 2025 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Raquel Mitre Campista - matrícula 94-23224, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2026. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EFCT 14936 RNU*

AV.02-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 234293) - Certifico que, BANCREDIT INDUSTRIAL LTDA - GRUPO ITAÚ teve sua denominação social alterada para "BANCREDIT INDUSTRIAL S.A. - GRUPO ITAÚ". A averbação foi feita a requerimento datado de 05 de março de 2026, instruído com a cópia da Ata da Assembleia Geral de Transformação de Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada em Sociedade Anônima, realizada em 02 de janeiro de 1995, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 27 de janeiro de 1995, sob o protocolo número 39358/95-1, que fica neste Serviço arquivado. Prenotação nesta Serventia em 22 de outubro de 2025 (artigo 183, da Lei número

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8XY-JEQFHW-XAQEE-TB3BX>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Matrícula - CNM

093385.2.0055936-45

Ficha

68972

6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Raquel Mitre Campista - matrícula 94-23224, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2026. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto EFCT 14937 PXE

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 234293) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 31 de maio 1997, acompanhado da Justificação e Protocolo, arquivada na JUCESP em 26 de dezembro de 1997 sob número 207.707/97-2, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de BANCREDIT INDUSTRIAL S.A. - GRUPO ITAÚ, inscrita no CNPJ sob o número 51.473.510/0001-17, com sede em São Paulo/SP, **incorporado ao patrimônio** de ITAU GRÁFICA LTDA - GRUPO ITAÚ, inscrita no CNPJ sob o número 60.834.769/0001-37, com sede em São Paulo/SP, pelo valor atribuído de R\$46.380,00. O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/451627/2024, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0781/2024, datado de 21 de novembro de 2024, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. O laudêmio deixou de ser recolhido por se tratar de transação não onerosa, e por isso isenta do pagamento de laudêmio, conforme Alvará número 1594 - BN 16 - SL 301, emitido pelo Mosteiro de São Bento, em 07 de outubro de 2025. Prenotação nesta Serventia em 22 de outubro de 2025 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Raquel Mitre Campista - matrícula 94-23224, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2026. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EFCT 14938 UFB*

R.04-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 235457) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 02 de setembro de 1997, acompanhado da Ata da Assembléia de Constituição realizada em 02 de setembro de 1997, arquivadas na JUCESP em 06 de outubro de 1997 sob número 35300151721, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de ITAÚ GRÁFICA LTDA - GRUPO ITAÚ, inscrito no CNPJ sob o número 60.834.769/0001-37, com sede em São Paulo/SP, **incorporado ao patrimônio** de ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrito no CNPJ sob o número 02.180.133/0001-12, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$87.850,20. O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 2712240, em 25 de julho de 2024. O laudêmio deixou de ser recolhido por se tratar de transação não onerosa, e por isso isenta do pagamento de laudêmio, conforme Alvará número 1595 - BN 16 - SL 301, emitido pelo Mosteiro de São Bento, em 07 de outubro de 2025. Prenotação nesta Serventia em 22 de janeiro de 2026 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Raquel Mitre Campista - matrícula 94-23224, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8XYJ-EQFHW-XAQEE-TB3BX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Matricula - CNM

093385.2.0055936-45

Ficha

68972

Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2026. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. EFCT 14940 ZLG

AV.05-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 235457)- Certifico que, ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A. teve sua **denominação social alterada para "ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA"**. A averbação foi feita a requerimento datado de 22 de abril de 2025, instruído com a cópia da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 28 de novembro de 2014, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 08 de janeiro de 2015, sob o número 002.099/15-9, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 22 de janeiro de 2026 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Raquel Mitre Campista - matrícula 94-23224, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2026. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto EFCT 14941 MCG

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Rio de Janeiro, 30/04/2026.

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: **R\$ 124,08**
Fundrat..... **R\$ 2,48**
Lei 3217..... **R\$ 24,81**
Fundperj..... **R\$ 6,20**
Funperj..... **R\$ 6,20**
Funarpen..... **R\$ 7,44**
ISS..... **R\$ 6,66**
Selo Fisc..... **R\$ 3,27**
Total..... **R\$ 181,14**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCT 14981 CQU



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8XY-JEQFHW-XAQEE-TB3BX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr