



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28065 / CNM: 092064.2.0028065-74 / Recibo: 50782 / Data da Certidão: 04/03/2026.

CERTIDÃO nº 50.782

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 28.065, Ficha 001**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcvm: R\$ 2,48.

Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 180,80.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBC 98278 VAD

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQE9X-B5YMA-7GZU8-LFA7N>



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28065 / CNM: 092064.2.0028065-74 / Recibo: 50782 / Data da Certidão: 04/03/2026.

N.º 28.065



CARTÓRIO
1º OFÍCIO
ITABORAÍ | RJ

SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO DO RGI

REGISTRO GERAL

092064.2.0028065-74

Matrícula

28.065

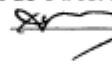
Ficha

001

Certifico e dou fé, que a presente matrícula n.º 28.065, foi integralmente digitalizada do livro 2-CV, folha 017, para esta ficha, que o substituirá. Itaboraí, 10 de janeiro de 2024.

MATRÍCULA N.º 28.065

DATA: 22 DE NOVEMBRO DE 1999.

IMÓVEL: Lote n.º 02 da quadra n.º 118 do loteamento "JARDIM ITAMARATI", situado em Visconde de Itaboraí, expansão da zona urbana do 3º distrito deste município, terreno próprio, com área de 450,00m², medindo e confrontando: 15,00m de frente para a Rua "26"; 15,00m nos fundos com parte do lote n.º 28; 30,00m pelo lado direito com o lote n.º 01 e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote n.º 03.- **NÃO FOI ECONTRADO NENHUMA OUTRA ANOTAÇÃO referente a "ÔNUS REAIS", a não ser: a PROMESSA DE COMPRA E VENDA à Sebastiana Dalka Bossois Rodrigues**, solteira, conforme averbação n.º 2.257, folha 52 do livro 8-G, de 05/07/62.- **PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTOS ITABORAÍ LTDA.**, com sede na Av. 22 de Maio n.º 808/102, Itaboraí-RJ e CGC n.º 33.412.198/0001-70.- **REGISTRO:** n.º 01, matrícula n.º 4.880, folha 190 do livro 2-J, em 04/07/1977.- Loteamento Inscrição sob o n.º 21, folha 01 do livro 8-G, em 02/10/1950, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição deste Município, conforme informação n.º 1.860, datada de 14/03/87, aqui arquivada.- Eu, , Jane Alves Gomes - Escrevente, digitei.- E eu, , Walter Luiz Gonzaga Silva - Substituto, subscrevo.-

Av. 01 - Mat. 28.065 - Prot. 46.526 - Data: 22 de novembro de 1999 - **CANCELAMENTO DA PROMESSA**- Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pela proprietária, Loteamentos Itaboraí Ltda., acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula o cancelamento da promessa de compra e venda feita à Sebastiana Dalka Bossois Rodrigues, em cumprimento ao que dispõe o § 3º do art. 32 da Lei 6.766/79, **fica a proprietária obrigada proceder ao depósito previsto no artigo 35 da Lei 6.766/79, tendo em vista que foi pago o valor de R\$13,38, correspondente a mais de 1/3 do preço ajustado na promessa de compra e venda.**- O acréscimo de 20% da Lei n.º 3.217/99, será depositado na forma e no prazo legais.- Emolumentos pagos pelo recibo n.º 2645, talão n.º 53.- Eu, , Jane Alves Gomes - Escrevente, averbei e conferi.- E eu, , Walter Luiz Gonzaga Silva - Substituto, subscrevo.-





Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28065 / CNM: 092064.2.0028065-74 / Recibo: 50782 / Data da Certidão: 04/03/2026.

Matrícula nº 28.065, Ficha 001, de 10/01/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQE9X-B5YMA-7GZU8-LFA7N>