



26/001311

CNM: 093385.2.0001283-74

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1283 2-C

FICHA

2041



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL - Loja 19-A do Edifício à Rua da Assembléia nº 19, e a fração de 170/3288 do terreno, na freguesia de São José. O terreno mede 18,90m de frente para a Rua da Assembléia, 6,20m mais 0,60m mais 12,60m nos fundos, 19,80m pela direita e 20,40m pela esquerda, incluída a área coletiva aos fundos bem como a da galeria, e, subtraindo-se desse total a área coletiva, as dimensões passam a ser 18,90m de frente e fundos por 13,00m de extensão de ambos os lados, confrontando na frente com a Rua da Assembléia, do lado direito com o prédio nº 15 da mesma rua, do lado esquerdo com o Edifício nº 23 da Rua da Assembléia e na linha dos fundos com os prédios da Rua São José nros 18, 20 e 22. PROPRIETÁRIO: UNIBANCO-UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., nova denominação social da UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., com sede nesta cidade, CGC-33.700.394. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório, no livro 3-Q sob nº 8621. O imóvel se acha inscrito para pagamento do imposto predial, sob nº 0546898 C.L.6230. O referido é verdade; do que dou fé. Rio de Janeiro, 26 de Abril de 1976. Assinados: O Esc. Ju ramentado Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//+

R-01-VENDA-Certifico que pela escritura de 12.04.76, lavrada no 15º Ofício de Notas desta cidade, no livro 1094 a fls.94, o próprio etário vendeu o imóvel objeto da matrícula ao BANCO ITAÚ S.A., com sede na Capital do estado de São Paulo, CGC-60.701.190, pelo preço de Cr\$38.556,00. A transmissão foi paga pela guia nº 2418387 de 25.03.76. O referido é verdade; do que dou fê. Rio de Janeiro, 26 de Abril de 1976. Assinados: O Esc. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//+

R-02-DAÇÃO EM PAGAMENTO-Certifico que pela escritura de 31.05.76, lavrada no 9º Ofício de Notas desta cidade, no livro 1926 a fls. 17, o Banco Itaú S.A., já qualificado no R-01, fez dação em pagamento do imóvel objeto da matrícula, à INVESTIMENTOS ITAÚ S.A. com sede na Capital do Estado de São Paulo, CGC-61.532.644, pelo valor de Cr\$991.200,00. A transmissão foi paga pela guia nº 2432469 de 26.05.76. O referido é verdade; do que dou fé. Rio de Janeiro, 28 de Junho de 1976. Assinados: O Esc. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//+

R-03-VENDA-Certifico que pela escritura de 11.12.81, lavrada nas notas do Tabelião do 11º Ofício desta cidade, no livro 3040 a fls 127v., a proprietária qualificada no R-02 vendeu o imóvel descrito na matrícula à ITAÚ - RIO S.A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade, CGC-33.884.446/0001-85, pelo preço de Cr\$ 47.275.210,00. Transmissão guia nº 2318087 de 30.12.81; do que dou fé. Rio de Janeiro, 07 de Abril de 1982. Assinados: O Téc. Ju diciário Jurdº Didimo Bragança e o Oficial Walter de Mello Cru-xên.//+

/validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/96L5V-3W3Y5-KKA8Y-6U46W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Validate this document here

CERTIDÃO

26/001311

CNM: 093385.2.0001283-74

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
1283 - 2-C	2041
	VERSO

R-04-INCORPORAÇÃO - Certifico que em face de incorporação foi o imóvel objeto da matrícula transferido para o patrimônio de ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, CGC 62.508.977/0001-97, tendo sido para efeitos fiscais atribuído ao imóvel o valor de R\$213.816,00. O registro foi feito a requerimento datado de 16-10-2001, instruído com documentos comprobatórios que ficam arquivados, inclusive Cartidão Positiva de Débito com efeito de Negativa nº 102072001-21004050. O imposto de transmissão deixou de ser pago conforme guia de isenção nº 008278 de 16-10-2001. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2001. *Luiz Carlos Barcellos*

R-05-INCORPORAÇÃO - Certifico que em face de incorporação foi o imóvel objeto da matrícula transferido para o patrimônio do BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo, CGC nº 60.701.190/0001-04, tendo sido para efeitos fiscais atribuído ao imóvel o valor de R\$213.816,00. O registro foi feito a requerimento datado de 16 de outubro de 2001, instruído com documentos comprobatórios que ficam arquivados, inclusive declaração do incorporador responsabilizando-se por todos os ônus junto as Instituições Federais. O imposto de transmissão deixou de ser pago conforme guia de isenção nº 008277 de 16-10-2001. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2001. *Luiz Carlos Barcellos*

R-06-VENDA - Certifico que pela escritura de 04-01-2002, lavrada nas notas do tabelião do 109 Ofício desta Cidade, livro 6023 a fls. 100/102, Banco Itaú S/A., já qualificado VENDEU o imóvel objeto da matrícula a ITAÚ PREVIDÊNCIA E SEGUROS S/A., com sede nesta cidade, CNPJ nº 53.031.217/0001-25, pelo preço total de R\$ 213.816,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 774264 de 26-12-2001. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2002. *Luiz Carlos Barcellos*

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 25/02/2026

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: R\$ 124,08
Fundgrat..... R\$ 2,48
Lei 3217..... R\$ 24,81
Fundperj..... R\$ 6,20
Funperj..... R\$ 6,20
ISS R\$ 6,66
Selo Fisc..... R\$ 3,27
Total..... R\$ 181,44

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBM 34505 QEC



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

A presente certidão foi emitida digitalmente e solicitada via www.registradores.org.br

Certidão assinada eletronicamente.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/96L5V-3W3Y5-KKA8Y-6U46W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital