



Validate this document here



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM: 089722.2.0271540-66

CNM 089722 2 0271540-66

26/005282

CQ

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 271540

FICHA
Nº: 01

INDICADOR REAL
Lº: 6-X FLS: 146 Nº: 72234

IMÓVEL: RUA DA SOJA (Antiga Rua Dois), NºS 82 E 82 LOJA-A, e respectivo terreno, foreiro ao domínio útil da união, designado por lote 1 da quadra "AL" do PA 23.625, medindo em sua totalidade 27,88m de frente para a Rua "C", 3,00m em canto chanfrado a 45º sobre a esquina desta rua com a Rua "G", 11,05m à direita que confronta com o lote nº 22, da Cruzada São Sebastião; 8,93m à esquerda sobre a Rua "G" e 30,00m nos fundos, que confronta com o lote nº 2, da Cruzada São Sebastião. **PROPRIETÁRIA:** BANCO ITAÚ S/A, CNPJ nº 60.701.190, com sede na Capital do Estado de São Paulo. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-ED, às fls. 292, sob nº 112.261 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por Incorporação do Banco Português do Brasil S/A, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 28/05/1973, publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 06/06/1973, às fls. 51, transcrita em 28/06/1974. mao. Rio de Janeiro, RJ, 26/03/2024. O OFICIAL.

AV - 1 - M - 271540 - NOVA DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 28/02/2024, acompanhado da cópia do D.O. de 30/04/2009, hoje arquivados, devidamente registrada na JUCESP sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, fica averbado que o Banco Itaú S/A teve a sua denominação social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A. (Prenotação nº 896793 de 06/03/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 06472 EYD). mao. Rio de Janeiro, RJ, 26/03/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 23/02/2026. Certidão expedida às 10:07h. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/02/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFBK/77229 KOA  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>124,08</td></tr><tr><td>Selo:</td><td>3,27</td></tr><tr><td>20% FETJ:</td><td>24,81</td></tr><tr><td>5% FUNDPERJ:</td><td>6,20</td></tr><tr><td>5% FUNPERJ:</td><td>6,20</td></tr><tr><td>4% FUNARPEN:</td><td>7,44</td></tr><tr><td>2% PMCMV:</td><td>2,48</td></tr><tr><td>5% I.S.S.:</td><td>6,66</td></tr><tr><td>TOTAL:</td><td>181,14</td></tr></table>	Emol.:	124,08	Selo:	3,27	20% FETJ:	24,81	5% FUNDPERJ:	6,20	5% FUNPERJ:	6,20	4% FUNARPEN:	7,44	2% PMCMV:	2,48	5% I.S.S.:	6,66	TOTAL:	181,14
Emol.:	124,08																		
Selo:	3,27																		
20% FETJ:	24,81																		
5% FUNDPERJ:	6,20																		
5% FUNPERJ:	6,20																		
4% FUNARPEN:	7,44																		
2% PMCMV:	2,48																		
5% I.S.S.:	6,66																		
TOTAL:	181,14																		

RECIBO da certidão nº 26/005282, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 181,14** de **ROBERTA RODRIGUES GRAVA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 25/02/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MVGF-7RD5Y-ANYLE-SDT4K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital