

matrícula

ficha

232.832

1

São Paulo, 22 de agosto de 19 90

IMÓVEL:- APARTAMENTO DUPLEX nº 102 localizado nos 10º e 11º andares do Bloco II, designado EDIFÍCIO QUEEN ELIZABETH II, integrante do empreendimento constituído pelos EDIFÍCIOS QUEEN ELIZABETH I e QUEEN ELIZABETH II, situado na Rua Antonio Ag - gio nº 400, no Jardim Ampliação, 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área privativa total de 226,205 m2 já incluídas, a área de 34,180 m2 correspondente às vagas nºs 44, 45 e 46 e a área de 4,675 m2 correspondente ao depósito nº 21 localizados no subsolo, e a área comum de 173,976 m2, perfazendo a área total construída de 400,181 m2 correspondendo-lhe a fração ideal de 4,012% no terreno do condomínio. Referido edifício foi sub metido ao regime de condomínio conforme o registro nº 9 feito na matrícula nº 185.056.

Contribuinte:- 170-062-0066-1 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- VIA ENGENHARIA S/A, CGC nº 00.584.955/0001-80, com sede no SIA SUL Trecho 03 - lotes 1705/1715, em Brasília, Distrito Federal.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/M.185.056, - deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/M. 232.832:- Conforme o registro nº 6 feito em 25 de setembro de 1989 na matrícula nº 185.056, verifica-se que por instrumento particular de 11 de agosto de 1989 com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO ao BANCO BRADESCO S/A, CGC. nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus - Osasco, deste Estado, para garantia da dívida de R\$ 7.013.911,27, reajustáveis monetariamente, pagáveis em 11-06-90 com juros a taxa nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano, na forma do título; figurando como fiadores: FERNANDO MARCIO QUEIROZ, RG.362.893-SSP/DF, engenheiro civil, e sua mulher MARIA ISABEL MOZZATO QUEIROZ, RG.382.895-SSP/DF, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, CIC. em comum nº 003.811.526-34, residentes e domiciliados à SHI/SUL QI 05, Chácara B9, em Brasília-DF, e JOSÉ CELSO VALADARES GONTIJO, RG. nº 169.847-SSP/DF, engenheiro, e sua mulher ANA MARIA BAE TA VALADARES GONTIJO, RG. 132.530-DPF/DF, do lar, brasileiros casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, CIC. em comum nº 001.997.021-87, residentes e domiciliados à SHI/SUL QI 15, Chácara 31, em Brasília-DF.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

matrícula

232.832

ficha

1

verso

Av.2/M. 232.832 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/232.832:- Por instrumento particular de 19 de julho de -- 1994, procede-se o CANCELAMENTO da hipoteca mencionada na Av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor BANCO BRADESCO S/A.

Data:- 16 de agosto de 1994.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Maior

Av.4/232.832:- Por escritura de 29 de setembro de 1994 do 4º Cartório de Notas de Osasco, deste Estado, livro 374 - fls.106, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 1999 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo CONTRIBUINTE nº 170.062.0088-0.

Data:- 28 de abril de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.5/232.832:- Pela escritura mencionada na Av.4, VIA ENGENHARIA S/A, com sede em Brasília-DF, na SIA Trecho - 03 - Lotes 1705/1715, e com filial nesta Capital, na Rua dos Franceses, 471, Bela Vista, inscrita no CGC/MF sob nº 00.584.755/0003-42, **VENDEU o imóvel a CONCIMA S/A, CONSTRUÇÕES CIVIS**, com sede nesta Capital, na Avenida Nova Independência, nº 1056, Brooklin, inscrita no CGC/MF sob nº 61.373.833/0001-92, pelo preço de R\$ 87.140,40, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 06/07/90, não registrado, com a **interveniência de FABIO RIBEIRO DA SILVA FILHO**, RG nº 1.336.479-SSP/SP e CPF nº 004.046.328-15, engenheiro civil, e sua mulher **MARIA CECILIA ITIBERE RIBEIRO DA SILVA**, RG nº 1.433.247-SSP/SP e CPF nº 006.450.328-32, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cel. Alfredo Cabral, nº 183, Jd. Paulistano.

Data:- 28 de abril de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

232.832

ficha

02

Continuação

R.6/232.832:- Por escritura de 29 de setembro de 1994 do 4º Cartório de Notas desta Capital, livro 374 - fls.112, apresentada a registro por certidão de 21 de dezembro de 1998, **CONCIMA S/A., CONSTRUÇÕES CIVIS**, com sede nesta Capital, na Avenida Nova Independência, nº 1056, Brooklin, inscrita no CGC/MF sob nº 61.373.833/0001-92, **transmitiu o imóvel a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a GONÇALO GUIMARÃES**, RG nº 3.385.542-SSP/SP e CPF nº 065.155.688-00, engenheiro civil; e **MARIA IZABEL DO NASCIMENTO FONSECA**, RG nº 2.636.180-SSP/SP e CPF nº 118.305.898-57, do comércio, ambos brasileiros, separados consensualmente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Miranda Guerra, nº 491, pelo preço de R\$ 139.672,69, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 19/04/94, não registrado.
Data:- 19 de maio de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.7/232.832:- Por instrumento particular de 19 de setembro de 1.999, com força de escritura pública, **GONÇALO GUIMARÃES e MARIA IZABEL DO NASCIMENTO FONSECA**, separados consensualmente, já qualificados, **venderam o imóvel a RICARDO FERNANDES CAMPOS**, RG, nº 3.264.320-2-SP, gerente administrativo e controle, e sua mulher **IRENE DE MEDEIROS RODRIGUES CAMPOS**, RG, nº 15.556.263-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob o nº 104.267.448-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Trindade e Un de Março, nº 499, pelo preço de R\$ 208.000,00.
Data:- 28 de setembro de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.8/232.832:- Pelo instrumento mencionado no R.7, **RICARDO FERNANDES CAMPOS e sua mulher IRENE DE MEDEIROS RODRIGUES CAMPOS**, já qualificados, **hipotecaram o imóvel ao BANCO REAL S/A**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 17.156.514/0001-33, para garantia da dívida de R\$ 137.000,00, pagável por meio de 180 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 12,2842% ao ano e efetiva de 13,0000% ao ano, vencendo-se a 1ª em 10/10/1.999, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título.
Valor da Garantia R\$ 262.500,00.
Data:- 28 de setembro de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

matrícula

232.832

ficha

02

verso

Av.9/232.832: Por instrumento particular de 29 de novembro de 2000, e de conformidade com a ata da assembléia geral extraordinária realizada em 28/1/2000, devidamente registrada sob nº 82.378/00-9 em 8/5/2000, na JUCESP, procede-se a presente para ficar constando que o **BANCO REAL S/A. foi incorporado pelo BANCO ABN AMRO S/A**, o qual conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 31/3/2000, registrada sob nº 103.027/00-2 em 5/6/2000 na JUCESP, passou a denominar-se **BANCO ABN AMRO REAL S/A., CNPJ/MF nº 33.066.408/0001-15, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.374, 3º andar.**

Data:- 10 de janeiro de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.10/232.832: Por instrumento particular de 29 de novembro de 2000, procede-se o cancelamento do R.8 de hipoteca, por autorização do credor **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**

Data:- 10 de janeiro de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.11/232.832: Por escritura de 23 de outubro de 2000, do Tabelionato de Taboão da Serra, comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, Lv. 533 - Fls. 239, **RICARDO FERNANDES CAMPOS** e sua mulher **IRENE DE MEDEIROS RODRIGUES CAMPOS**, já qualificados, **venderam o imóvel a JUREMA BARBIERI COUTO**, RG nº 20.811.399-62/RS e CPF nº 143.760.401/34, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Fabio Lopes Santos Luz nº 60, apt. 142, Morumbi, pelo preço de **R\$ 190.000,00.**

Data:- 10 de janeiro de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

232.832

ficha

03

Continuação

R.12/232.832:- Por escritura de 22 de janeiro de 2.004, do 2º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.082 – folhas 263/265, JUREMA BARBIERI COUTO, RG. nº 20.811.399-62-SSP/RS, CPF nº 143.760.401-34, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada na cidade de Canela, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua João Wenber, nº 420, casa 02, Vila Suzana, vendeu o imóvel a EDUARD JOSEFF ERNST MEYERSIECK, RG. nº 5.507.957-SSP/SP, CPF nº 762.424.558-20, e sua mulher YUET PING HSU MEYERSIECK, RG. nº 5.439.532-SSP/SP, CPF nº 536.162.868-91, brasileiros, administradores de empresas, casados pelo regime legal de bens da comunhão de adquiridos, em 26/08/1981, em Frankfurt, República Federativa da Alemanha, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Américo Alves Pereira Filho, nº 565, apto. 72, pelo preço de R\$ 290.000,00. Data:- 03 de fevereiro de 2004.

JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO
Escrivente Autorizado

R.13/232.832:- Por instrumento particular de 15 de janeiro de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, EDUARD JOSEFF ERNST MEYERSIECK e sua mulher YUET PING HSU MEYERSIECK, já qualificados, representados por HSU YUET KWEI, CPF/MF nº 523.627.528-87, venderam o imóvel a MARCELO RODRIGUES DE CARVALHO, RG nº 07575432-5-IFP/RJ e CPF/MF nº 861.657.397-68, brasileiro, funcionário público, a sua mulher MARY SPERANZA ANDRIANI CARVALHO, RNE nº V374701-9-CIMCRE/CGPMAF e CPF/MF nº 230.483.968-10, norte-americana, professora, ambos casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Aquarela do Brasil, nº 333, apto. 304, pelo preço de R\$ 385.000,00. Base de Cálculo/ITBI - R\$ 492.848,00. Data: 26 de janeiro de 2009.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.14/232.832:- Por instrumento particular de 15 de janeiro de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, MARCELO RODRIGUES DE CARVALHO e sua mulher MARY SPERANZA ANDRIANI CARVALHO, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO SANTANDER S/A, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta

continua no verso

matrícula

232.832

ficha

03

verso

Capital, na Rua Amador Bueno, nº 474, Santo Amaro, pelo valor de R\$ 217.290,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/02/2009, com taxa de juros nominal de 11,8362%, efetiva de 12,50%, e mensal de 0,98%, na forma e condições estabelecidas no título. Valor de avaliação para fins de leilão extrajudicial: R\$
Data: 26 de janeiro de 2009.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.15/232.832 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.208.865 – 11/12/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 8ª Vara Cível Federal da Comarca de São Paulo – Tribunal Regional Federal da Terceira Região – Estado de São Paulo, Processo nº 50244044820174036100, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201711.2919.00411909-IA-450, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de MARCELO RODRIGUES DE CARVALHO, CPF/MF nº. 861.657.397-68.**
Data: 15 de dezembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: A4FB69F2A430A5DCE9F37262BE901EBE
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.16/232.832: **RAZÃO SOCIAL** (Prenotação nº 1.353.027 - 12/05/2021)

Pelo requerimento de 07 de fevereiro de 2024, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o **BANCO SANTANDER S/A** teve sua denominação social alterada para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, conforme prova a ata da assembléia geral extraordinária realizada em 14/04/2009, registrada sob o nº 144.757/09-6, em 24/04/2009, na JUCESP.
Data: 18/03/2024

Selo digital: 111179331000000180671424I
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA
Hash: 1353027-7B0B1F0F-EB91-43A9-B4BD-16BC98E6712A

Continua na ficha 04

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Av.17/232.832: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.353.027 - 12/05/2021)

Pelo requerimento de 07 de fevereiro de 2024, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 08 de janeiro de 2024, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$1.060.639,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, a credora fiduciária promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 18/03/2024

Selo digital: 111179331000000180671524G

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA

Hash: 1353027-7B0B1F0F-EB91-43A9-B4BD-16BC98E6712A

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br