



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Patricia Elena dos Reis Garcia - Oficial

Rua Dona Ignácia, nº 153, Centro, Lavras/MG CEP 37200-184

CNM: 059329.2.0052020-12

(Sigue nó verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

52.020	01	Livro 2 - REGISTRO GERAL -	<i>Deu</i>
		19 de junho de 2013	OFICIAL <i>Souza</i>
MATRÍCULA	FICHA	Lavras	

Data: 19 de junho de 2013.

Imóvel: Um lote de terreno de nº 29, da quadra C, sito nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Saturno, no Bairro Morada do Sol, com a área de 200,00m², sendo 10,00m de frente com a dita rua; 20,00m pelo lado direito com o lote nº 28; 20,00m pelo lado esquerdo com o lote nº 30, e, 10,00m de fundos por a área verde; localizado no setor 07, zona 26, quadra 139, lote 297, sublote 000 da planta cadastral desta cidade de Lavras, MG.

Proprietária: Construtora Dharma Ltda, CNPJ nº 03.117.224/0001-76, com sede em Ijaci, MG, na Estrada do Ipiranga, nº 3000, Clube Náutico Ilha Brasil.

Registro anterior: R-1, 2 e AV-3-20.601, fls. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$14,99. TFI.: R\$4,72. Total: R\$19,71.

Qu-----mmnl

Protocolo nº 137.615.

R-1-52.020. Data: 19 de junho de 2013. Compra e venda. **Transmitente:** Construtora Dharma Ltda, CNPJ nº 03.117.224/0001-76, com sede em Ijaci, MG, na Estrada do Ipiranga, nº 3000, Clube Náutico Ilha Brasil. **Adquirente:** Edson de Jesus Maculan, construtor, CI. nº MG-11.919.776 SSP/MG, CPF nº 051.299.636-95, casado em 17.10.2009, sob o regime de comunhão parcial de bens, com Maria José Aparecida de Carvalho, professora, CI. nº MG-13.172.579-SSP/MG, CPF nº 058.814.496-73, brasileiros, domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Ouvidor Bustamante, 34, Bairro Cruzeiro do Sul. **Imóvel:** O acima matriculado. **Valor:** R\$11.392,07, sendo por imposição fiscal R\$29.801,60. **Título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada aos 18 de junho de 2013; fls.11, Lº 280, pelo Tabelião do Serviço Notarial do 1º Ofício de Lavras, MG.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$522,67. TFI.: R\$196,35. Total: R\$719,02.

Qu-----mmnl

Protocolo nº 138.019.

R-2-52.020. Data: 17 de julho de 2013. Alienação fiduciária. **Devedores fiduciários:** Edson de Jesus Maculan, brasileiro, administrador de obras, RG nº MG-11.919.776 SSP/MG, CPF nº 051.299.636-95, e sua mulher Maria José Aparecida de Carvalho, brasileira, servidora pública municipal, RG nº MG-13.172.579-SSP/MG, CPF nº 058.814.496-73, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Saturno, nº 285, Morada do Sol. **Credora fiduciária:** Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4. **Garantia:** O acima registrado sob s nº 1-52.020, localizado no setor 07, zona 26, quadra 139, lote 297, sublote 000 da planta cadastral desta cidade. **Valor da dívida:** R\$30.000,00, pagáveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTYMT-GEDJP-98JM4-85ZJF>



Valide aqui
este documento

CNM: 059329.2.0052020-12

(Segue ficha 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

em 120 prestações a contar da data do referido contrato, sendo de R\$659,89 o valor inicial do 1º encargo, com vencimento 30 dias a contar da data do contrato; à taxa de juros é representada pela TR - Taxa referencial de juros, acrescida do Cupom de 16,2000 a.a., proporcional a 1,3500% a.m.; sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; **Valor da garantia:** R\$60.000,00. **Composição de renda:** Edson de Jesus Maculan - 73,24% e Maria José Aparecida de Carvalho - 26,76%. Demais cláusulas e condições, as constantes no referido contrato particular de nº 155552736060 de 16 de julho de 2013. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$ 558,54. T.F.J.: R\$207,65. Total: 768,19.

lra

Protocolo nº 155.543, datado de 11 de agosto de 2016.

AV-3-52.020. Data: 16 de agosto de 2016. **Construção.** Certifico e dou fé que, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Lavras, MG, em 18 de julho de 2016, apresentada pelo proprietário Edson de Jesus Maculan, consta da mesma que foi construída, no terreno acima registrado sob o nº 1-52.020, uma casa residencial, com a área total de 183,89m², recebeu o nº 285, da Rua Saturno, Bairro Morada do Sol; localizada na zona 26, quadra 139, lote 297, sublote 000, da planta cadastral desta cidade; no valor venal de R\$167.156,01; e encontra-se concluída conforme Concessão de "Habite-se" Nº 0260, fornecido em 12 de julho de 2016.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$669,36 Recome: R\$40,15 T.F.J.: R\$319,23. Total: R\$1.028,74

lrs

Protocolo nº 155.543, datado de 11 de agosto de 2016.

AV-4-52.020. Data: 16 de agosto de 2016. **CND.** Certifico e dou fé que, foi apresentada para ser arquivada neste cartório, em 11 de agosto de 2016, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, nº 001942016-88888915, emitida em 05/08/2016, relativa ao imóvel residencial de nº 285, com a área total de 183,89m², acima averbado sob o nº 3-52.020.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$13,54 Recome: R\$0,81 T.F.J.: R\$4,51 Total: R\$18,86

lrs

Protocolo nº 156.547, datado de 10 de outubro de 2016.

AV-5-52.020. Data: 26 de outubro de 2016. **Aditamento.** De acordo com escritura pública de aditamento, lavrada aos 10 de outubro de 2016, Livro 304-N, fls. 021, pelo Tabelião do Serviço Notarial do 1º Ofício de Lavras, MG, para inserir no acima registrado sob o nº 1-52.020, na qualidade de compradora também o cônjuge do requerente, ficando retificada a referida escritura no seguinte: a) onde se lê "como comprador" LEIA-SE: "como compradores"; b) quanto ao

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTYMT-GEDJP-98JM4-85ZJF>



Valide aqui
este documento

CNM: 059329.2.0052020-12

(Segue no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro 2 - REGISTRO GERAL -

52.020

02

MATRÍCULA

FICHA

Lavras

26 de outubro de 2016

OFICIAL

número de compradores, onde se lê a palavra "com" LEIA-SE a expressão: "com a também compradora"; c) quanto ao endereço dos compradores, onde se lê "onde tem domicílio", LEIA-SE: "onde têm domicílio"; d) no que se refere à quitação, onde se lê "já integralmente recebido do comprador, motivo pelo qual lhe é dada plena quitação", LEIA-SE: "já integralmente recebido dos compradores, motivo pelo qual lhes é dada plena quitação"; e) quanto à transmissão, onde se lê: "que, destarte, ela vendedora, obriga-se pela transferência de domínio do objeto descrito ao comprador, a efetivar-se com o registro desta escritura na serventia imobiliária, aquela, desde já, transmitindo a este a posse, os direitos e ações; LEIA-SE: "que, destarte, ela vendedora, obriga-se pela transferência de domínio do objeto descrito aos compradores, a efetivar-se com o registro desta escritura na serventia imobiliária, aquela, desde já, transmitindo a estes a posse, os direitos e ações"; f) onde se lê "A seguir, o comprador me declara que concorda com esta escritura", LEIA-SE: "A seguir, os compradores me declaram que concordam com esta escritura".

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$38,88 Recompe: R\$2,33 T.F.J.: R\$9,85 Total: R\$51,06

lrs

Protocolo nº 158.745, datado de 17 de fevereiro de 2017.

AV-6-52.020. Data: 22 de fevereiro de 2017. **Cancelamento de Alienação.** Certifico e dou fé que, nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação de nº 8.4444.1406438-1, datado de 27 de janeiro de 2017, devidamente assinado pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, no ato representada por Oséas Pereira dos Santos, para constar que fica **cancelada a Alienação Fiduciária objeto do R-2-52.020**, tendo em vista a liberação do crédito no valor da dívida a interveniente quitante.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$40,20. Recompe: R\$2,41. T.F.J.: R\$13,26. Total: R\$55,87.

lra

Protocolo nº 158.745, datado de 17 de fevereiro de 2017

R-7-52.020. Data: 22 de fevereiro de 2017. **Compra e venda. Transmitentes:** Edson de Jesus Maculan, brasileiro, pedreiro, CI. nº MG-11.919.776-PC/MG, CPF nº 051.299.636-95, e sua mulher Maria José Aparecida de Carvalho, brasileira, servidora pública estadual, CI. nº MG-13.172.579-SSP/MG, CPF nº 058.814.496-73, casados em 17/10/2009, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Ouvidor Bustamante, 34, Cruz Sul. **Adquirentes:** Michelle Ariany Machado Naves, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, CI. nº MG-19.996.879-PC/MG, CPF nº 105.992.706-32, e Maykon Rezende de Carvalho, brasileiro, solteiro, vendedor, CI. nº MG-16.443.566-PC/MG,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTYMT-GEDJP-98JM4-85ZJF>



Valide aqui
este documento

CNM: 059329.2.0052020-12

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

CPF nº 016.768.386-19, residentes e domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Jair Ferreira, nº 360, Serra Azul. **Valor:** R\$137.500,00, sendo R\$110.000,00 financiamento concedido pela CAIXA; e R\$27.500,00 recursos próprios. **Composição de renda:** Maykon Rezende de Carvalho - 43,14% e Michelle Ariany Machado Naves - 56,86%. Contrato particular de nº 8.4444.1406438-1, emitido em Lavras, MG, aos 27 de janeiro de 2017.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$1.346,11. Recompe: R\$80,76. T.J.F.: R\$663,01. Total: R\$2.089,88.

Protocolo nº 158.745, datado de 17 de fevereiro de 2017.

R-8-52.020. Data: 22 de fevereiro de 2017. **Alienação fiduciária. Devedores fiduciários:** Michelle Ariany Machado Naves, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, CI. nº MG-19.996.879-PC/MG, CPF nº 105.992.706-32, e Maykon Rezende de Carvalho, brasileiro, solteiro, vendedor, CI. nº MG-16.443.566-PC/MG, CPF nº 016.768.386-19, residentes e domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Jair Ferreira, nº 360, Serra Azul. **Credora fiduciária:** Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4. **Garantia:** O acima registrado sob o nº 7-52.020, com todas as acessões e benfeitorias existentes. **Origem dos recursos:** FGTS. **Sistema de amortização:** SAC. **Enquadramento:** SFH. **Valor total da dívida/financiamento:** R\$110.000,00. **Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$320.000,00. **Prazo total(meses):** 360. **Taxa de juros % a.a:** taxa de juros balcão: nominal 8,5101 e efetiva 8,8500; taxa de juros reduzida: nominal 8,0465 e efetiva 8,3500. **Encargo mensal inicial:** taxa de juros balcão: R\$1.148,25; taxa de juros reduzida: R\$1.105,76. **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 02/03/2017. **Reajuste dos encargos:** de acordo com o item 04 do referido contrato. **Forma de pagamento:** débito em conta corrente. Demais cláusulas e condições, as constantes no referido contrato particular de nº 8.4444.1406438-1, emitido em Lavras, MG, aos 27 de janeiro de 2017. O(s) devedor(es) aliena(m) à Caixa o imóvel objeto deste contrato, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$1.452,87. Recompe: R\$87,10. T.J.F.: R\$695,10. Total: R\$2.235,07.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTYMT-GEDJP-98JM4-85ZJF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro **2** - REGISTRO GERAL -

[Assinatura]
OFICIAL

52020

MATRÍCULA

3

FICHA

Lavras

AV-9-52020 - 26/08/2021 - Protocolo: 185334 - 19/08/2021

CASAMENTO. Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, e nos termos da cópia autenticada da Certidão de Casamento, datada de 23/06/2021, Matrícula 0560440155 2017 2 00067 267 0012211 00, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Lavras/MG, para constar que **MAYKON REZENDE DE CARVALHO**, já qualificado, **casou-se** em **15/12/2017**, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MICHELLE ARIANY MACHADO NAVES**, já qualificada, passando a mesma a assinar: "**MICHELLE ARIANY MACHADO CARVALHO**", tudo de acordo com a documentação arquivada neste Ofício. Nº selo de consulta: EXB10746, código de segurança: 1268321199731437, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4160, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. TFJ: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. TFJ: R\$ 2,18. ISS: R\$ 0,33. Total: R\$ 9,47.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto. *[Assinatura]*

AV-10-52020 - 26/08/2021 - Protocolo: 185334 - 19/08/2021

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10159153106, datado de 26/05/2021, devidamente assinado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada pela gerente de varejo, Verônica Aparecida Ribeiro, arquivada neste Ofício, para constar que **fica cancelada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R-8**, desta Matrícula. Nº selo de consulta: EXB10746, código de segurança: 1268321199731437, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 71,19. Recompe: R\$ 4,27. TFJ: R\$ 23,48. ISS: R\$ 3,56. Total: R\$ 102,50., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. TFJ: R\$ 2,18. ISS: R\$ 0,33. Total: R\$ 9,47.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto. *[Assinatura]*

R-11-52020 - 26/08/2021 - Protocolo: 185334 - 19/08/2021

COMPRA E VENDA. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10159153106, datado de 26/05/2021, expedido pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ: 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, os proprietários **MAYKON REZENDE DE CARVALHO** e s/m **MICHELLE ARIANY MACHADO CARVALHO**, já qualificados, venderam, com cláusula de alienação fiduciária, o imóvel objeto desta Matrícula, para **UANDERSON DA SILVA LOPES**, brasileiro, motoboy, CNH: 02998032985/Detran/MG, CPF: 057.955.236-58, e sua mulher **GABRIELA SILVA NASCIMENTO LOPES**, brasileira, do lar, RG: 20.063.801/PC/MG, CPF: 095.660.964-37, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTYMT-GEDJP-98JM4-85ZJF>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTYMT-GEDJP-98JM4-85ZJF>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Amélia Andrade Pinto, nº 231, bairro Água Limpa, Lavras/MG; pelo preço de R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), composto pela integralização dos seguintes valores: Recursos próprios: R\$80.000,00 e Recursos do financiamento: R\$300.000,00. Foi apresentada Guia de ITBI no valor de R\$3.187,34. Todas as cláusulas e condições pelas quais se obrigam as partes são as constantes da via do referido Contrato, arquivado neste Ofício. Nº selo de consulta: EXB10746, código de segurança: 1268321199731437, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4301, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. TFJ: R\$ 1,81. ISS: R\$ 0,27. Total: R\$ 7,90., ato: 4545, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 2.082,26. Recompe: R\$ 124,93. TFJ: R\$ 1.223,00. ISS: R\$ 104,11. Total: R\$ 3.534,30., ato: 8101, quantidade ato: 25. Emol: R\$ 164,25. Recompe: R\$ 9,75. TFJ: R\$ 54,50. ISS: R\$ 8,25. Total: R\$ 236,75.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

R-12-52020 - 26/08/2021 - Protocolo: 185334 - 19/08/2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10159153106, datado de 26/05/2021, **UANDERSON DA SILVA LOPES** e sua mulher **GABRIELA SILVA NASCIMENTO LOPES**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente ao ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantir uma dívida no valor de R\$303.420,00 (trezentos e três mil, quatrocentos e vinte reais), que será amortizada em 360 (trezentos e sessenta) meses, com taxa anual de juros de 6.4000% Efetiva e Nominal de 6.2196%; taxa efetiva mensal de juros: 0.5183%; taxa nominal mensal de juros: 0.5183%; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação: mensal; Data vencimento da primeira prestação: 26/06/2021; Data vencimento da última prestação: 26/05/2051; Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente; Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de juros: 7.6800%; Custo efetivo total (CET) mensal - Taxa de juros: 0.6200%, sendo o valor total da prestação de R\$2.555,98; valor da amortização do saldo devedor R\$842,83; Valor dos Juros R\$1.572,62; Valor do Prêmio de Seguro-Morte e Invalidez Permanente R\$94,48; Valor do Prêmio de Seguro-Danos Físicos no imóvel R\$21,05 e Tarifa de Administração do Contrato R\$25,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Todas as cláusulas e condições pelas quais se obrigam as partes são as constantes da via do referido Contrato e anexo, arquivados neste Ofício. Nº selo de consulta: EXB10746, código de segurança: 1268321199731437, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4544, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 2.027,66. Recompe: R\$ 121,65. TFJ: R\$ 1.190,93. ISS: R\$ 101,38. Total: R\$ 3.441,62.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV.13-52.020 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - INCLUSÃO DO CEP - Protocolo nº 221.643, em 03/08/2026.

Continua na ficha 04



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

52.020

MATRÍCULA

04

FICHA

Livro 2 - REGISTRO GERAL -

OFICIAL

CNM: 059329.2.0052020-12

Nos termos do art. 440-AV, parágrafo único, do Provimento 149/2023 do CNJ e da Guia de ITBI - 2026, expedida pelo Município de Lavras/MG, procede-se a presente averbação "de ofício" para constar a inclusão do **Código de Endereçamento Postal - CEP**, qual seja: **37.207-816**. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 73 - Isento - Ato praticado de ofício).

11 de agosto de 2026 Dou fê. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

Patrícia

AV.14-52.020 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 221.643, em 03/08/2026.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, datado de 03.08.2026, para constar que fica **consolidada a propriedade** em nome do **CREDOR FIDUCIÁRIO ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, com base no Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo em vista o **decurso do prazo sem a purgação do débito** por parte dos devedores fiduciários UANDERSON DA SILVA LOPES e s/m GABRIELA SILVA NASCIMENTO LOPES, já qualificados, referente à Alienação Fiduciária **objeto do R-12 desta Matrícula**. Foi apresentada Guia de ITBI devidamente quitada no valor de R\$7.700,40 (sete mil e setecentos reais e quarenta centavos), calculada sobre o valor fiscal de R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais) e que se encontra arquivada neste Ofício. O Credor Fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 9.514/97. **Designação cadastral: localizado no setor 07, zona 026, quadra 00139, lote 00297, sublote 00000, cadastro nº 34977.** (Emolumentos: R\$ 3.013,39 Recompe: R\$ 226,81 TFJ: R\$ 1.795,39 ISS: R\$ 150,67 ONR: R\$ 0,00 Fundos: R\$ 0,00 Total: R\$ 5.186,26. Cod. 4545 Qtd: 1. Selo Usado: KJK75491 Cód. Segurança: 2787296982702898).

11 de agosto de 2026 Dou fê. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

Patrícia

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTYMT-GEDJP-98JM4-85ZJF>



Valide aqui
este documento

- CERTIDÃO -

CERTIFICA, que a presente Certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da matrícula nº **52020**, Livro: 2, CNM: **059329.2.0052020-12**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o artigo 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação."

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lavras/MG, 11 de agosto de 2026.

Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13 - TFF: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 - ONR: R\$ 0,00
Total: R\$ 42,49 (Códigos dos Atos: 4945 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

Lavras/MG, 11/08/2026
Assinado digitalmente por
Patrícia Elena dos Reis Garcia - Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Lavras-MG	
CNS: 05.932-9	
SELO DE CONSULTA: KJK75492	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7936709080660607	
Quantidade de ato praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por	
Patrícia Elena dos Reis Garcia - Oficial Titular	
Emol. R\$ 28,23 - TFF R\$ 10,72 - ISS: R\$ 1,41 - ONR: R\$ 0,00	
Total R\$ 42,49	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTYMT-GEDJP-98JM4-85ZJF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

