Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9d759616-f748-4bd4-8e84-752825ecce23

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0145736-37

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula 145.736 | ficha 01

São Paulo, **10** de **Maio** de 2004

IMÓVEL:- **UM PRÉDIO,** situado na Rua Tereza Ackel, nº 214, **no 3º Subdistrito de Penha de França**, e seu terreno medindo 7,60m de frente para a mencionada rua, por 21,00m da frente aos fundos de ambos os lados, e tendo nos fundos 5,00m confinando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com a casa n.º.220, da Rua Tereza Ackel, de propriedade de Milton Mineo Majima, pelo lado esquerdo com a casa n.º.208 da mesma via pública, de propriedade de Maria Rosa Teles, e nos fundos, com a casa n.º.415, da Rua Maxa, de propriedade de Fernando Juliani.

CONTRIBUINTE:- 061.148.0177-6.

PROPRIETÁRIOS:- **ARLINDO DE ANGELIS,** brasileiro, mecânico, residente e domiciliado na Rua Tereza Ackel, n.º.214, casado com **ISABEL DELFINA DE ANGELIS,** sob o regime da comunhão de bens, desde 17/10/1940.

REGISTRO ANTERIOR:- TR.101.597, feita em 28/08/1969, neste Registro.

O ESCREVENTE SUBSTITUTO,

Nsa.

R.1/145.736 - São Paulo, 10 de Maio de 2.004.

Por Formal de Partilha passado aos 03 de Julho de 1996, e aditamento de 23/03/2004, pelo Cartório da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, extraído dos Autos n.º 611/94, da Ação de Arrolamento, dos bens deixados pelo falecimento de **ISABEL**

- continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 05/01/2026 16:51

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9d759616-f748-4bd4-8e84-752825ecce23

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 05/01/2026 16:51

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM 111187.2.0145736-37

matrícula 145.736 | ficha 01 verso

DELFINA DE ANGELIS, ocorrido nesta Capital, aos 05/09/1993, sem deixar testamento, (no estado civil de casada), era portadora do CPF/MF. n.°.063.309.328-91, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença aos 29/05/1996, com trânsito em julgado aos 21/06/1996, que **foi atribuído** a **ARLINDO DE ANGELIS**, brasileiro, viuvo, aposentado, RG. n.°. 14.920.927-SSP/SP e CPF/MF n° 063.309.328-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tereza Ackel, n° 214, Penha; **MARIA AUGUSTA ROCHA**, brasileira, do lar, RG. n.°.25.818.439-5-SP, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **ARLANDO FERREIRA ROCHA**, brasileiro, conferente, RG. n.°. 7.431.315-SSP/SP, inscritos no CPF/MF n° 413.426.078-72, residentes e domiciliados na Rua Professor Alcebiades Sarmento n° 19, no Distrito de Ermelino Matarazzo, nesta Capital, e **AUREA DE ANGELIS OLIVEIRA**, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **SEBASTIÃO MAURO DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, RG. n.°. 4.306.559-SSP/SP e CPF/MF n° 033.959.878-68, portadora do RG. n.°. 9.991.497-SSP/SP e CPF/MF n° 183.080.958-01, residentes e domiciliados na Rua Ambrósio Veloso n° 21, Penha, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por CR$.50.376,00, na proporção de 1/2 ideal para o viúvo no valor de CR$.25.188,00, e 1/4 parte ideal para cada uma herdeiras no valor de CR$.12.594,00. - O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.02/145.736 - em 09 de dezembro de 2015. - Prenotação n° 480.122 de 03/12/2015.

Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 14 de abril de 2011, livro 2776, folhas 151/157, do 26° Tabelião de Notas, desta Capital, nos termos do Artigo 982 do Código de Processo Civil, alterado pelo Artigo 1° da Lei 11.441 de

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9d759616-f748-4bd4-8e84-752825ecce23

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 05/01/2026 16:51

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

04/01/2007, dos bens deixados pelo falecimento de **ARLINDO DE ANGELIS**, ocorrido aos 04/09/2010, nesta Capital, sem deixar testamento, no estado civil de viúvo, era inscrito no CPF/MF nº 063.309.328-91, consta que **foi atribuído** as herdeiras filhas: **MARIA AUGUSTA ROCHA,** brasileira, pensionista, viúva, RG nº. 25.818.439-5 -SSP/SP, CPF/MF nº. 181.777.238-47, residente e domiciliada na Rua Professor Alcebiades Sarmento, nº 115, Vila Siria, nesta Capital, e **ÁUREA DE ANGELIS OLIVEIRA,** brasileira, do lar, RG nº. 9.991.497 -SSP/SP, CPF/MF nº. 183.080.958-02, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com **SEBASTIÃO MAURO DE OLIVEIRA,** brasileiro, securitario, RG nº. 4.306.559-4-SSP/SP, CPF/MF nº. 033.959.878-68, residentes e domiciliados na Rua Antonio Lobo, nº 130, Penha de França, nesta Capital, **1/2 ideal do imóvel** objeto desta matrícula, avaliado por R$.23.412,00, na proporção de 1/4 parte ideal para cada uma das herdeiras filhas, no valor de R$.11.706,00; comparecendo a advogada Dra. Silvia Malta Mandarino, RG nº 5.982.735-X-SSP/SP, inscrita na OAB/SP sob nº 112.063 e no CPF/MF nº 873.074.728-72. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Nsa

R.03/ 145.736, em 05 de abril de 2019. - Prenotação nº 535.248 de 27/03/2019.

Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 14 de abril de 2011, livro nº. 2776, fls.141/149, do 26º Tabelião de Notas, desta Capital, nos termos do Artigo 982 do Código de Processo Civil, alterado pelo Artigo 1º da Lei 11.441 de 04/01/2007, dos bens deixados pelo falecimento de **ARLANDO FERREIRA ROCHA**, ocorrido nesta Capital, aos 24/09/2002, sem deixar testamento, no estado civil de casado, era inscrito no CPF/MF sob nº. 413.426.078-72, consta que **foi atribuído** a viúva meeira: **MARIA AUGUSTA ROCHA**, brasileira, pensionista,

- continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9d759616-f748-4bd4-8e84-752825ecce23

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 05/01/2026 16:51

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM 111187.2.0145736-37

matrícula 145.736 | ficha 02 verso

RG nº 25.818.439-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 181.777.238-47, residente e domiciliada na Rua Professor Alcebíades Sarmento, nº 115, Vila Síria, nesta Capital, e aos herdeiros filhos: **KELLY CRISTIANE ROCHA RASMUSSEN**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 16.110.808-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 101.715.838-09, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 11.598 no 9º Registro de Imóveis, desta Capital, e seu conjuge **JAYME RASMUSSEN JUNIOR**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 17.256.665-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 118.462.698-73, residentes e domiciliados na Rua Padre Estevão Pernet, nº 740, apartamento 81, Vila Gomes Cardim, nesta Capital, **JEFFERSON DE ANGELIS ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, gráfico, RG nº 22.268.877-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 117.612.308-40, residente e domiciliado na Rua Professor Alcebiades Sarmento, nº 115, Vila Siria, nesta Capital, **ANDERSON DE ANGELIS ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 21.976.071-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 129.621.338-27, residente e domiciliado na Rua Professor Alcebiades Sarmento, nº 115, Vila Siria, nesta Capital, **e ROBSON DE ANGELIS ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 42.603.967-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 335.789.148-43, residente e domiciliado na Rua Professor Alcebiades Sarmento, nº 115, Vila Siria, nesta Capital, **1/4 parte ideal do imóvel** objeto desta matrícula, avaliado por R$.11.706,00, na proporção de 1/8 parte ideal para a viúva, no valor de R$.5.853,00, e 1/32 avos para cada um dos herdeiros filhos, no valor de R$.1.463,25; comparecendo a advogada Dra. Silvia Malta Mandarino, portadora do RG nº 5.982.735-X-SSP/SP, inscrita na OAB/SP sob nº. 112.063, e no CPF/MF nº. 873.074.728-72. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000008283919Y

- continua na ficha 03 -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9d759616-f748-4bd4-8e84-752825ecce23

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 05/01/2026 16:51

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM 111187.2.0145736-37

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

matrícula 145.736 | ficha 03

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 09 de abril de 2019.

R.04/ 145.736, em 09 de abril de 2019. - Prenotação nº 535.324 de 28/03/2019.

Por Formal de Partilha passado aos 15/03/2018, pelo 3º Ofício da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI - Lapa, desta Capital, extraído dos Autos nº 1015179-23.2015.8.26.0004, da Ação de Arrolamento Comum – Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de **SEBASTIÃO MAURO DE OLIVEIRA,** ocorrido aos 18/10/2015, nesta Capital, sem deixar testamento, no estado civil de casado, era inscrito no CPF/MF nº 033.959.878-68, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença proferida aos 18/12/2017, com transito em julgado aos 26/02/2018, que **foi atribuído** a viúva meeira:- **ÁUREA DE ANGELIS OLIVEIRA**, brasileira, pensionista, RG nº 9.991.497-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 183.080.958-01, residente e domiciliada na Rua Alfaia, nº 166, Casa 02, Alto da Lapa, nesta Capital, e aos herdeiros filhos: **ALESSANDRA DE ANGELIS OLIVEIRA**, brasileira, secretaria executiva, RG nº 23.695.495-7, inscrita no CPF/MF nº 163.253.078-36, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da lei nº. 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº. 10.839, no 10º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, com **EVANDRO RODRIGUES**, brasileiro, corretor de seguro, RG nº 15.504.156-3, inscrito no CPF/MF nº 056.056.218-74, residentes e domiciliados na Avenida Diogenes Ribeiro de Lima, nº 2991, apartamento 82, nesta Capital, e **MAICOL DE ANGELIS OLIVEIRA**, brasileiro, publicitário, RG nº 34.065.167-2, inscrito no CPF/MF nº 302.419.948-96, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JULIANA MOURA COMARIN**, brasileira, publicitária, RG nº 33.864.339-2, inscrita no CPF/MF nº 322.739.988-13, residentes e domiciliados na Avenida PE Pereira de Andrade, nº 127, 81 A B C, nesta Capital, **metade ideal do imóvel** objeto desta matrícula, avaliado por R$.66.183,00, na proporção de 1/4 parte ideal para a viúva, no valor de R$.33.091,50, e 1/8 parte ideal para cada um dos

- continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9d759616-f748-4bd4-8e84-752825ecce23

matrícula 145.736 | ficha 03 verso

herdeiros filhos, no valor de R$.16.545,75. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873210000000084113190

nelson.

Av.05/ 145.736, em 30 de março de 2020. - Prenotação nº 554.676 de 19/03/2020.

Por Escritura datada de 13 de março de 2020, livro nº 5218, fls. 031/034, do 13° Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **o número correto** do RG de adquirente no R.04 desta matrícula **JULIANA MOURA COMARIN, é portadora do RG nº. 33.864.339-4-SSP/SP**, e não como constou no referido registro, conforme se verifica da cópia autenticada da Cédula de Identidade. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000234701204

paulo.

R.06/ 145.736, em 30 de março de 2020. - Prenotação nº 554.676 de 19/03/2020.

Por Escritura datada de 13 de março de 2020, livro nº5218, fls.031/034, do 13° Tabelião de Notas desta Capital, os proprietarios, **MARIA AUGUSTA ROCHA**, brasileira, viúva, pensionista, RG nº 25.818.439-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 181.777.238-47, residente e domiciliada na Rua Professor Alcebiades Sarmento, nº 115, Vila Siria, nesta Capital, **ÁUREA DE ANGELIS OLIVEIRA**, brasileira, viúva, pensionista, RG nº 9.991.497-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 183.080.958-01, residente e domiciliada na Rua Alfaia, nº 166, Casa 02, Alto de Pinheiros, nesta Capital, **KELLY CRISTIANE ROCHA RASMUSSEN**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 16.110.808-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 101.715.838-09, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na

- continua na ficha 04 -

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 05/01/2026 16:51

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9d759616-f748-4bd4-8e84-752825ecce23

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 05/01/2026 16:51

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº11.598, no 9º Registro de Imoveis, desta Capital, e seu cônjuge **JAYME RASMUSSEN JUNIOR**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 17.256.665-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 118.462.698-73, residentes e domiciliados na Rua Padre Estevão Pernet, nº 740, apartamento 81, Vila Gomes Cardim, nesta Capital, **JEFFERSON DE ANGELIS ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior capaz, grafico, RG nº 22.268.877-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 117.612.308-40, residente e domiciliado na Rua Professor Alcebiades Sarmento, nº 115, Vila Siria, nesta Capital, **ANDERSON DE ANGELIS ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior capaz, contabilista, RG nº 21.976.071-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 129.621.338-27, residente e domiciliado na Rua Professor Alcebiades Sarmento, nº 115, Vila Siria, nesta Capital, **ROBSON DE ANGELIS ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior capaz, comerciante, RG nº 42.603.967-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 335.789.148-43, residente e domiciliado na Rua Professor Alcebiades Sarmento, nº 115, Vila Siria, nesta Capital, **ALESSANDRA DE ANGELIS OLIVEIRA**, brasileira, secretaria executiva, RG nº 23.695.495-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 163.253.078-36, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 10.839, no 10º Oficial de Registro de Imoveis, desta Capital, com **EVANDRO RODRIGUES**, brasileiro, corretor de seguros, RG nº 15.504.156-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 056.056.218-74, residentes e domiciliados na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 555, apartamento 172-B, Lapa, nesta Capital, **e MAICOL DE ANGELIS OLIVEIRA**, brasileiro, publicitario, RG nº 34.065.167-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 302.419.948-96, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com anuência de seu conjugê **JULIANA MOURA COMARIN**, brasileira, publicitaria, RG nº 33.864.339-4-SSP/SP, inscrita

- continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9d759616-f748-4bd4-8e84-752825ecce23

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 05/01/2026 16:51

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM 111187.2.0145736-37

matrícula 145.736 | ficha 04 verso

no CPF/MF nº 322.739.988-13, residentes e domiciliados na Avenida Padre Pereira de Andrade, nº 127, 81 CA, Alto de Pinheiros, nesta Capital, **venderam** a **GUSTAVO DELOMO**, brasileiro, solteiro, mairo capaz, administrador, RG nº 47.535.540-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 326.573.648-29, residente e domiciliado na Rua Henrique Casela, nº 54, Apartamento 53, Torre 01, Penha de França, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.193.500,00.

O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000234702204

rafael.

R.07/145.736, em 24 de novembro de 2022. - Prenotação nº 618.623 de 08/11/2022.

Por Cédula de Crédito Bancário nº. 10178235702, emitida em 10 de outubro de 2022, e Aditivo datado de 17 de novembro de 2022, o proprietário **GUSTAVO DELOMO**, brasileiro, administrador, solteiro, maior, RG nº. 47.535.540-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 326.573.648-29, residente e domiciliado na Rua Henrique Casela, nº 54, apartamento 53, torre 01, Penha de França, nesta Capital, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.,** registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setúbal nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida assumida por:- **GUSTAVO DELOMO**, já qualificado, no valor de **R$.353.912,30**, pagável através de **240** parcelas mensais e consecutivas, no valor de **R$.5.563,32** cada, sendo o vencimento da primeira parcela em 30 dias após a data de liberação dos recursos ao Cliente e o vencimento da última parcela em 10/01/2043, com a Taxa de Juros Efetiva 1.5309% a.m. e Taxa de Juros Efetiva 20.0000% a.a., e na forma e demais cláusulas constantes da cédula. –

- continua na ficha 05 -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9d759616-f748-4bd4-8e84-752825ecce23

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 05/01/2026 16:51

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM 111187.2.0145736-37

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 145.736 | ficha 05

São Paulo, 24 de novembro de 2022.

O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873210000000070074522V

CarolinaSegovia.

Av.08/145.736, em 30 de dezembro de 2025. -Prenotação nº 672.189 de 20/09/2024.

Por Instrumento Particular datado de 01 de dezembro de 2025, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado, o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 03639-040**, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000153513825X

Av.09/145.736, em 30 de dezembro de 2025. Prenotação nº 672.189 de 20/09/2024.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.,** registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Olavo Setubal, nesta Capital, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **GUSTAVO DELOMO,** CPF/MF sob nº. 326.573.648-29, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R$.601.000,00. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000153513925H

PEDIDO Nº. 672189 GUIA Nº. 249/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 30/12/2025.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina,** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Selo Digital: 1111873C3000000153550025A

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R$ **42,22**
Estado	R$ **12,00**
Secretaria da Fazenda	R$ **8,21**
Tribunal de Justiça	R$ **2,90**
Registro Civil	R$ **2,22**
Ministério Público	R$ **2,03**
Município	R$ **0,86**
TOTAL	**R$ 70,44**

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar está certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9d759616-f748-4bd4-8e84-752825ecce23

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 05/01/2026 16:51

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr