

MATRÍCULA Nº 78340

CNM 122309.2.0078340-45
Data 15 MAI 1996
Oficial Elvino Silva Filho
FLS 1

IMÓVEL

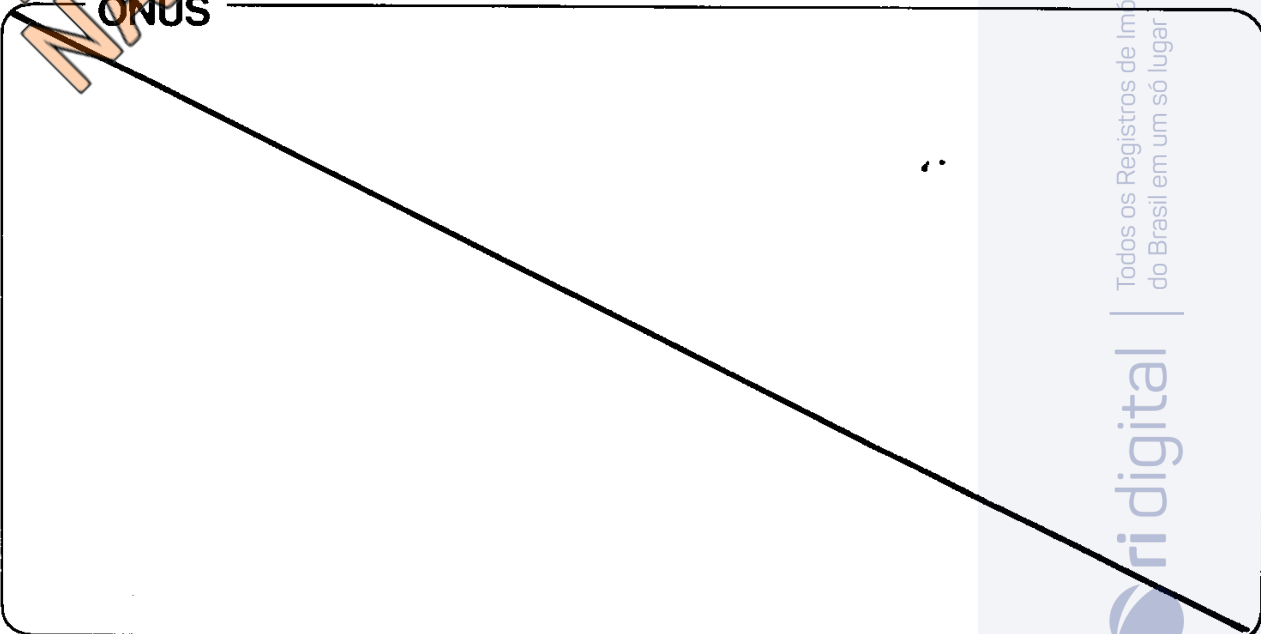
Nº CADASTRO

ESCRITÓRIO nº. " 910 ", situado no 9º. pavimento do Edifício "BANCO AMÉRICA DO SUL", à rua Barão de Jaguará, sob nº. 655, nesta cidade e 1ª. circunscrição imobiliária, composto por salão comercial e sanitário, tendo a área privativa de 27,600 ms², comum de 15,969 ms², total de 43,569 ms² e mais uma fração ideal de 0,3047% no todo do terreno onde se assenta o edifício, o qual corresponde ao lote número "2" do quarteirão 1091 do cadastro municipal (resultante da unificação dos primitivos lotes nos. 02, 03, 29 e 30 do mesmo quarteirão), com a área de 1.712,66 mts², descrito e caracterizado na matrícula número 72.676. AV.1/ 78340: Conforme certidão de 24/02/1.995 e instrumento de concessão de "Habite-se" nº. 9365 de 31/10/1.994, expedidos pela Prefeitura Municipal local, objeto da AV.3/72.676, e de acordo (continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): JULIO BOGORICIN IMÓVEIS SÃO PAULO LTDA, com sede na cidade de São Paulo - Capital, à avenida Brasil, nº. 876, CGCMF sob número 49.321.169/0001-32. (TÍTULOS AQUISITIVOS: R.4/62.840, R.4/62.841, R.5/62.253 e R.5/61.814, de 04 de março de 1993. INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Vide R.5/72.676, de 11 de maio de 1.995). Campinas, = 15 MAI 1996 =. (WPJ). O Oficial do Registro: Elvino Silva Filho.
R.2/ 78340: Nos termos da escritura pública das notas do 7º. Tabelionato da cidade de São Paulo, Capital, datada de 10/11/1.995 (livro 5.165, fls. 86), retificada e ratificada por escritura pública das mesmas notas, de 14/03/1996 (livro 5.179, fls. 117), microfilmadas em cartório sob número 220.408, a proprietária, JULIO BOGORICIN IMÓVEIS SÃO PAULO LTDA, já qualificada acima, pelo presente registrado (continua no verso)

ÔNUS



MATRÍCULA Nº 78340

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

do com a instituição de condomínio objeto do R.5/72.676 (microfilme nº 212.382) - faço constar que ao escritório número "910" do 9º. pavimento, objeto desta matrícula, ficou VINCULADA a vaga de garagem nº. "62" situada no 2º. subsolo, objeto da matrícula nº. 78340 - Campinas, = 15 MAI 1996 =. (WPJ). O Oficial do Registro: Elvino Silva Filho. (Elvino Silva Filho).

AQUISIÇÕES

tro TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, a FUNDAÇÃO AMÉRICA DO SUL DE ASSISTÊNCIA E SEGURIDADE SOCIAL - FASASS, pessoa jurídica de direito privado, de fins não lucrativos, com sede na cidade de São Paulo, Capital, à av. Brigadeiro Luiz Antonio, no 2.020, CGC.MF sob nº 48.087.993/0001-07, pelo valor de R\$37.597,88- - Campinas = 15 MAI 1996 =. (WPJ). O Oficial do Registro: Elvino Silva Filho. (Elvino Silva Filho).

ÔNUS**CONTINUA**DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

78.340

ficha

2 (dois)**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
da Comarca de Campinas - Estado de São PauloAlexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.3/78.340: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 23 de setembro de 2013. (DMS). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

R.4/78.340: A proprietária FUNDAÇÃO AMÉRICA DO SUL DE ASSISTÊNCIA E SEGURIDADE SOCIAL - FASASS, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, nº. 688, 6º andar, Bela Vista, já qualificada, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 12º Tabelionato da Comarca de São Paulo, Capital, datada de 19 de julho de 2013 (livro 3.133 e fls. 283), prenotada sob nº. 399.252, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de DOAÇÃO, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº. 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$61.320,77. Campinas, 23 de setembro de 2013. (DMS). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

Av.5/78.340: O imóvel foi **PENHORADO** em 07 de fevereiro de 2.020, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$39.569,20, nos termos de certidão datada de 10 de fevereiro de 2.020, prenotada sob nº. 464.473 em 10/02/2020, expedida pelo Juízo do 3º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil sob nº. 0074725-60.2010.8.26.0114, que o CENTRO EMPRESARIAL AMERICA DO SUL move contra BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A e CARLOS HENRIQUE SERTORI, figurando como depositário o executado Banco Santander (Brasil) S/A. Campinas, 12 de março de 2020. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada: Liz Stephanie do Lago Massai (Liz Stephanie do Lago Massai) - selo digital nº 1223093310000000640559201

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital