



Rua Jandiatuba, 630, Sala 108, Bloco A - Morumbi - SP - CEP: 05716-150
Fone: (55 11) 3744-2463 - fazio@fazio.adv.br - www.fazio.adv.br

Genézio Zago X Marcos Cesar Gama Alves TOTAL

Referência

14 ago/2026

Data de Atualização

DEPRE
Indexador

Real
Moeda

Juros Moratórios Simples
ao Mês

Data da Citação

Valor Atualização (R\$)	108.556,11
Juros Moratórios Simples (R\$)	
Multa (R\$)	
Outros (R\$)	
Honorários (R\$)	
Custas Processuais (R\$)	
Total (R\$)	108.556,11

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito				Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito	Especificação	Valor (R\$)	Índice	Índice	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)
001	d	14 ago/2026	Débito - Planilha 01	111.343,59	105,555857	105,555857	111.343,59		
002	c	14 ago/2026	Crédito - Planilha 02	2.787,48	105,555857	105,555857	-2.787,48		

Genézio Zago X Marcos Cesar Gama Alves Planilha 01

Referência

14 ago/2026

Data de Atualização

DEPRE
Indexador

Real
Moeda

1,0%
Juros Moratórios Simples
ao Mês

Data da Citação

Valor Atualização (R\$)		20.779,46
Juros Moratórios Simples (R\$)		63.512,99
20%	Multa (R\$)	4.155,89
Outros (R\$)		6.025,81
10%	Honorários (R\$)	9.447,41
Custas Processuais (R\$)		7.422,03
Total (R\$)		111.343,59

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito				Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito	Especificação	Valor (R\$)	Índice	Índice	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)
001	d	30 dez/2005	Aluguel Casa	350,00	34,482804	105,555857	1.071,39	251%	2.689,19
002	d	30 jan/2006	Aluguel Casa	350,00	34,620735	105,555857	1.067,12	250%	2.667,81
003	d	30 fev/2006	Aluguel Casa	350,00	34,752293	105,555857	1.063,08	249%	2.647,08
004	d	30 mar/2006	Aluguel Casa	350,00	34,832223	105,555857	1.060,64	248%	2.630,39
005	d	15 abr/2006	Aluguel Comercial	1.000,00	34,926270	105,555857	3.022,25	247%	7.464,95
006	d	30 abr/2006	Aluguel Casa	350,00	34,926270	105,555857	1.057,79	247%	2.612,73
007	d	15 mai/2006	Aluguel Comercial	1.000,00	34,968181	105,555857	3.018,63	246%	7.425,82
008	d	30 mai/2006	Aluguel Casa	350,00	34,968181	105,555857	1.056,52	246%	2.599,04
009	d	15 jun/2006	Aluguel Comercial - ref. 12 dias	400,00	35,013639	105,555857	1.205,88	245%	2.954,41
010	d	27 jun/2006	Rescisão Contratual - Casa (23 meses)	805,00	35,013639	105,555857	2.426,84	245%	5.945,76
011	d	27 jun/2006	Rescisão Contratual - Comercial (50%)	1.218,75	35,013639	105,555857	3.674,17	245%	9.001,73
012	d	30 jun/2006	Aluguel Casa	350,00	35,013639	105,555857	1.055,15	245%	2.585,11
013	o	24 fev/2006	Iptu - Parcela 01/05/ a 05/05	495,20	34,752293	105,555857	1.504,11	249%	3.745,23
014	o	30 jun/2006	Contas de Agua - Casa	170,55	35,013639	105,555857	514,16	245%	1.259,69
015	o	30 jun/2006	Contas de Agua - Comercial	230,31	35,013639	105,555857	694,32	245%	1.701,08
016	o	30 jun/2006	Contas de Luz - Comercial	127,55	35,013639	105,555857	384,53	245%	942,09
017	o	30 jun/2006	Contas de Luz- Casa	353,32	35,013639	105,555857	1.065,16	245%	2.609,63

Descrição do Cálculo									
Nº	Ref.	Débito				Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito	Especificação	Valor (R\$)	Índice	Índice	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)
018	o	17 ago/2017	Honorários fixados nos embargos	1.183,67	67,046243	105,555857	1.863,54	109%	2.031,26
019	cp	11 set/2006	Custas Processuais	118,36	35,020611	105,555857	356,75		
020	cp	11 set/2006	Custas Processuais	7,00	35,020611	105,555857	21,10		
021	cp	11 set/2006	Custas Processuais	14,79	35,020611	105,555857	44,58		
022	cp	28 ago/2007	Custas Processuais	29,58	36,494119	105,555857	85,56		
023	cp	29 jun/2009	Custas Processuais	15,13	40,780757	105,555857	39,16		
024	cp	07 mai/2010	Custas Processuais	15,13	42,762866	105,555857	37,35		
025	cp	08 jun/2011	Custas Processuais	10,00	45,714264	105,555857	23,09		
026	cp	20 out/2011	Custas Processuais	10,00	46,214289	105,555857	22,84		
027	cp	02 mai/2012	Custas Processuais	10	47,675238	105,555857	22,14		
028	cp	17 ago/2012	Custas Processuais	16,95	48,268754	105,555857	37,07		
029	cp	28 fev/2013	Custas Processuais	49,99	50,226642	105,555857	105,06		
030	cp	06 mar/2014	Custas Processuais	11,00	53,206573	105,555857	21,82		
031	cp	29 set/2014	Custas Processuais	16,95	54,696210	105,555857	32,71		
032	cp	29 fev/2016	Custas Processuais	36,60	63,040288	105,555857	61,28		
033	cp	22 jul/2016	Custas Processuais	890,00	65,263985	105,555857	1.439,46		
034	cp	28 set/2017	Custas Processuais	12,20	67,026129	105,555857	19,21		
035	cp	21 mar/2018	Custas Processuais	30,00	67,834193	105,555857	46,68		
036	cp	05 set/2018	Custas Processuais - Honorários do Perito	3.000,00	69,466894	105,555857	4.558,54		
037	cp	08 jan/2021	Custas Processuais	26,00	76,985382	105,555857	35,65		
038	cp	07 nov/2023	Custas Processuais	102,78	92,566389	105,555857	117,20		
039	cp	12 fev/2025	Custas Processuais	32,75	97,777381	105,555857	35,36		
040	cp	27 jun/2025	Custas Processuais	37,02	100,402002	105,555857	38,92		
041	cp	19 ago/2025	Custas Processuais	74,04	100,995235	105,555857	77,38		
042	cp	23 out/2025	Custas Processuais	137,40	101,337939	105,555857	143,12		



Rua Jandiatuba, 630, Sala 108, Bloco A - Morumbi - SP - CEP: 05716-150
Fone: (55 11) 3744-2463 - fazio@fazio.adv.br - www.fazio.adv.br

Genézio Zago X Marcos Cesar Gama Alves Planilha 02

Referência

14 ago/2026

Data de Atualização

DEPRE
Indexador

Real
Moeda

Juros Moratórios Simples
ao Mês

Data da Citação

Valor Atualização (R\$)	2.787,48
Juros Moratórios Simples (R\$)	
Multa (R\$)	
Outros (R\$)	
Honorários (R\$)	
Custas Processuais (R\$)	
Total (R\$)	2.787,48

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito				Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito	Especificação	Valor (R\$)	Índice	Índice	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)
001	d	12 mar/2010	Bloqueio Judicial - Valor Levantado nos Autos	1.113,18	42,153669	105,555857	2.787,48		