



Valide aqui
este documento



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Avenida, Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38180-000, Araxá, MG
CNPJ: 20.031.373/0001-37 | CNS: 03.304-3
Fone: (34) 3662-4855
Email: riaraxa@gmail.com
riaraxa.com.br

Oficial: Olavo de Carvalho Junior



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
78.857	1F

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior**
033043.2.0078857-59
SUB-OFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**
Araxá, 10 de julho de 2025

Imóvel - Uma casa de residência, suas benfeitorias, situada no "CONDOMÍNIO SANTOS", nesta cidade de Araxá-MG, à Rua Deolina Horosina de Oliveira nº 105-B, com sua fração ideal do todo de 0,50, com a área total construída privativa de 60,51 m²; 46,14 m² de área coberta em comum com a casa "A"; 14,07 m² de área descoberta privativa; 44,70 m² de área descoberta em comum com a casa "A"; construída em terreno constituído pelo lote nº 03 da quadra nº 13 do Loteamento denominado "PARQUE DAS MANGABEIRAS IV", com a área total de 240,00 m², medindo 12,00 metros de frente com a referida via pública; 20,00 metros do lado direito em divisa com o lote nº 04; 20,00 metros do lado esquerdo em divisa com o lote nº 02 e 12,00 metros de fundos em divisa com o lote nº 22. Inscrição municipal nº 3.1S.03.472.0224.002. Proprietário: **EDESIO ORLETE SANTOS JUNIOR**, brasileiro, solteiro, agricultor, CNH-06924490217-DETRAN/MG e CPF-108.497.996-94, residente e domiciliado na Rua Evair Luiz Coelho, nº 240, Bairro Pão de Açúcar, nesta cidade de Araxá-MG. Registro Anterior: Matrícula nº 56.198 - R. 4. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401, Emolumentos: R\$61,67, Recome: R\$4,64, TJF: R\$20,85, ISSQN: R\$3,08. Total: R\$90,24. Selo Eletrônico: IZK90947. Código de Segurança: 4740.4443.7802.6645. Valor Final ao Usuário: R\$6.235,55. Dou fé em 18.07.2025. O Oficial: _____

Av.1 - M.78.857 - Prot.215.415 - 10.07.2025 - Nos termos do instrumento particular de instituição e especificação de condomínio datado de 09.07.2025, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 215415/25, foi dispensada a apresentação da convenção do condomínio existente sobre o imóvel, conforme Artigo 1075, inciso III, letra "a" do Provimento Conjunto nº 93/2020. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$24,52, Recome: R\$1,85, TJF: R\$8,28, ISSQN: R\$1,23. Total: R\$35,88. Selo Eletrônico: IZK90947. Código de Segurança: 4740.4443.7802.6645. Valor Final ao Usuário: R\$6.235,55. Dou fé em 18.07.2025. O Oficial: _____

R.2 - M.78.857 - Prot.217.050 - 09.10.2025 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Nº 0010560728 - Emitente: **Edesio Orlete Santos Junior**, solteiro, já qualificado. Credor: BANCO SANTADER (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041. Valor: R\$179.988,76. Vencimento: 06.10.2045, em São Paulo-SP. Parcelas: 239. Periodicidade das parcelas: Mensal. Juros: Os constantes do contrato. Prazo de carência: 30 dias. Em **Alienação Fiduciária** o imóvel retro descrito.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQ99U-WR8YQ-7EHHG-8CFKC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

033043.2.0078857-59

MATRÍCULA
78.857

FICHA
1V

Valor da garantia: R\$308.000,00. Emissão: 06.10.2025, em Perdizes-MG. Arquivo: 217050/25. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542, Emolumentos: R\$2.570,76, Recome: R\$193,50, TFF: R\$1.284,53, ISSQN: R\$128,54. Total: R\$4.177,33. Selo Eletrônico: JHB31293 Código de Segurança: 5781.8911.9934.1772. Valor Final ao Usuário: R\$4.398,52. Dou fé em 10.10.2025. O Oficial: _____

R.3 - M.78.857 - Prot.222.706 - 06.08.2026 - Nos termos do Ofício nº 672720/2026, datado de 28.07.2026, firmado em Ribeirão Preto-SP, pelo Banco Santander (Brasil) S/A, como credor da Cédula de Crédito Bancário - Nº 0010560728, emitida em 06.10.2025, registrado sob o nº 2 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$6.160,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificada, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o nº 222706/26. Valor: R\$308.000,00. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4544, Emolumentos: R\$2.934,35, Recome: R\$220,87, TFF: R\$1.748,31, ISSQN: R\$146,72. Total: R\$5.050,25. Selo Eletrônico: KGL23753. Código de Segurança: 4850.6856.3363.8627. Valor Final ao Usuário: R\$5.159,04. Dou fé em 07.08.2026. O Oficial: _____



INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

SELO DE CONSULTA: KGL23993
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5722.0155.2288.2192

Quantidade de atos praticados: 3
Ato(s) praticado(s) por: Liliâne Paula Ferreira Prado -
Escrevente

Emolumentos: 3.011,97 - TFF: 1.769,75 -
ISSQN: 150,60 - Valor Final: 5.159,04

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Data Selo: 07/08/26 | Qtd de Atos: 01 | Nº Pedido: 235.619

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQ99U-WR8YQ-7EHHG-8CFKC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

