



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP

BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29

Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

GUIA DE ARRECAÇÃO (ITBI) - 2004961847



CONTRIBUINTE:

NOME: BANCO INTER S.A.

00.416.968/0001-01

BAIRRO: LOURDES

CEP: 30110-051

LOGRADOURO: AVN DO CONTORNO Nº: 7777

CIDADE: /MG

COMPLEMENTO:

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: 383.249.858-32 | #1616427 ESTEVAO ANTONIO DOS SANTOS

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.27.0006.0381.0000

LOGRADOURO: RUA ESTHER WEISER, Nº 135

BAIRRO: JARDIM PLANALTO

CEP: 13402-283

LOTEAMENTO: JARDIM PLANALTO

CONDOMÍNIO:

I.C. REDUZIDO: 454266

COMPLEMENTO:

QUADRA: I

LOTE: 12

BLOCO:

EDIFÍCIO:

INFORMAÇÕES DO LANÇAMENTO:

NATUREZA DA TRANSAÇÃO:

Consolidação da Propriedade

VALOR VENAL (ITBI) (R\$):

77.560,00

DATA DA TRANSAÇÃO:

29/05/2026

MODALIDADE BASE DE CÁLCULO:

BASE DE CÁLCULO 100%

PERCENTUAL:

100.000000%

SITUAÇÃO LANÇAMENTO:

ATIVO

JUSTIFICATIVA DO PERCENTUAL DA BASE DE CÁLCULO:

MATRICULA

14529

NUMERO CARTORIO

1

NOME SOLICITANTE

AUREO OLIVEIRA NETO

CPF SOLICITANTE

038.356.836-67

TIPO SOLICITANTE

OBSERVAÇÕES:

CONTRATO 10/2018 R\$ 500.000,00 -
CONSOLIDAÇÃO 05/2026 VALOR
ATUALIZADO R\$ 743.640,22.

MEMÓRIA DE CÁLCULO:

VALOR DECLARADO : vld(R\$ 743.640,22)

VALOR VENAL (ITBI) (vvi): vlm(R\$ 77.560,00)

BASE DE CÁLCULO (bc): R\$ 743.640,22

1) PARCIAL PAGTO: ITBI 2,5%(R\$ 743.640,22) X alq(2,50%) = **R\$ 18.591,01**

VALORES DA TRANSAÇÃO:

MODALIDADE	VALOR DECLARADO (R\$)	VALOR CONSIDERADO (R\$)	ALÍQUOTA (%)	VALOR IMPOSTO (R\$)
ITBI 2,5%	743.640,22	743.640,22	2.5000	18.591,01
	743.640,22	743.640,22		18.591,01

OBSERVAÇÃO:

ITBI ALÍQUOTA 2,5% DETERMINAÇÃO JUDICIAL PROCESSO TJSP nº 2086129-66.2026.8.26.0000 CASO DECISÃO VENHA A SER MODIFICADA, EVENTUAIS DIFERENÇAS DE VALORES, DEVERÃO SER RECOLHIDAS EM GUIA COMPLEMENTAR ITBI - AUTORIZAÇÃO Nº 01/2026 SECRETARIA DE FINANÇAS

GUIA(S)

REF	NOSSO NÚMERO	I.C. REDUZIDO	I.C.	CDA COMP.	PARCELA VENC.	ORIGINAL	VENC. ATUALIZADO	PRINCIPAL	DESC/ABATI	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	HONORÁRIO	ATUALIZADO
CON. 2004961847	20260000181487682	454266	0127000603810000	05/2026	01/01	29/05/2026	29/05/2026	18.591,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.591,01
								18.591,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.591,01

MUNICÍPIO DE PIRACICABA ITBI - 05/2026		MUNICÍPIO DE PIRACICABA ITBI - 05/2026		PARCELA 01/01	VENCIMENTO 29/05/2026
PARCELA 01/01	VENCIMENTO 29/05/2026	BANCO INTER S.A. CPF/CNPJ: 00.416.968/0001-01		PROCESSAMENTO 19/05/2026	
VALOR PARCELA 18.591,01		I.C.: 0127000603810000 I.C. REDUZIDO: 454266 LOGRADOURO: ESTHER WEISER, Nº 135, JARDIM PLANALTO - CEP: 13402-283		NOSSO NÚMERO 20260000181487682	
MULTA		CONTRATO 10/2018 R\$ 500.000,00 - CONSOLIDAÇÃO 05/2026 VALOR ATUALIZADO R\$ 743.640,22.			
JUROS		NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO		PAGUE COM PIX	
CORREÇÃO		*O VALOR DA PRESENTE GUIA ESTÁ ATUALIZADO ATÉ A DATA DO VENCIMENTO		VALOR A PAGAR 18.591,01	
DESCONTOS		PAGAMENTO SOMENTE EM REDE CONVENIADA			
VALOR A PAGAR 18.591,01					
I.C.: 0127000603810000 I.C. REDUZIDO: 454266					
BANCO INTER S.A. CPF/CNPJ: 00.416.968/0001-01					
NOSSO NÚMERO 20260000181487682					

