



GUIA ITBI  
PREFEITURA DE SOROCABA  
SECRETARIA DA FAZENDA  
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

| 1 - VIA DO ADQUIRENTE                            |                                    |                            |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Emissor:<br>167.***.***-69 - LUIZ HENRIQUE LEITE | Data de Deferimento:<br>28/04/2026 |                            |
| Inscrição<br>671491059201000                     | Protocolo:<br>0.008.200/26-26      | Guia DAM:<br>1614784/26-18 |

|                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2 - ADQUIRENTE</b>                                                                                                 |
| CPF/CNPJ - Nome Razão Social:<br>00.416.968/0001-01 - BANCO INTER S/A                                                 |
| Endereço:<br>AVENIDA - BARBACENA Nº 1219, BAIRRO - SANTO AGOSTINHO Cidade: BELO HORIZONTE-MINAS GERAIS CEP: 30190-131 |

|                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3 - TRANSMITENTE</b>                                                                                     |
| CPF/CNPJ - Nome Razão Social:<br>294.151.068-08 - SIDNEI JOSE GOTADO DE SOUZA                               |
| Endereço:<br>RUA - MOACYR MORAES Nº 111, JARDIM - MARINA II-SANTA Cidade: SOROCABA-SAO PAULO CEP: 18078-672 |

|                                                                                                                                                  |              |                                                                       |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>4 - DADOS DO IMÓVEL</b>                                                                                                                       |              |                                                                       |                                |
| Endereço Localização:<br>RUA: PATROCINIA DOS SANTOS VIEIRA Nº 55 PARQUE: JARDIM NATHALIA Quadra: B2 Nome Loteamento: JARDIM NATHALIA Nº Lote: 37 |              |                                                                       |                                |
| Matrícula:<br>233785                                                                                                                             | Transcrição: | Cartório de Registro de Imóvel:<br>1º Cartório de Registro de Imóveis | Tipo Área do Imóvel:<br>Urbano |

| 5 - BASE CÁLCULO DO IMPOSTO |          |                      |                       |                      |
|-----------------------------|----------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| NATUREZA TRANSAÇÃO:         | FRAÇÃO:  | VALOR DECLARADO R\$: | VALOR VENAL IPTU R\$: | BASE DE CÁLCULO R\$: |
| Consolidação                | 100,0000 | 345.000,00           | 144.528,39            | 345.000,00           |

| 6 - VALORES DA TRANSAÇÃO | VALOR DECLARADO R\$: | ALÍQUOTA (%): | VALOR DO IMPOSTO R\$: |
|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| BASE DE CÁLCULO ITBI     | 345.000,00           | 2,50          | 8.625,00              |
| TOTAL DO IMPOSTO:        |                      |               | 8.625,00              |

| 7 - COMPOSIÇÃO DA GUIA                  |               |                  |                          |                    |                          |          |
|-----------------------------------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
| IDENTIFICAÇÃO DO DÉBITO<br>ANO TRIB PAR | TRIBUTOS      | VENCIMENTO       | VALOR LANÇADO            | VALOR ATUALIZADO   | MULTAS / JUROS /<br>DESC | VALOR    |
| 2026 66 1 62769426                      | I.T.B.I       | 29/05/2026       | 8.625,00                 | 8.625,00           | 0,00                     | 8.625,00 |
| DATA VALIDADE                           | VALOR LANÇADO | VALOR ATUALIZADO | MULTAS / JUROS /<br>DESC | TAXA DE EXPEDIENTE | VALOR                    |          |
| 29/05/2026                              | 8.625,00      | 8.625,00         | 0,00                     | 0,00               | 8.625,00                 |          |

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>8 - PROCESSO DE CONSTRUÇÃO</b> |
|                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9 - NOTIFICAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lei 3185/1989, Art.8º - § 2º - Efetuado o recolhimento do imposto com alíquota reduzida, na forma do § 1º deste artigo, obriga-se o contribuinte adquirente a comprovar que não possui outro imóvel no Município, fornecendo à repartição competente da Prefeitura as certidões negativas de propriedade expedidas pelos Cartórios de Registro de Imóveis locais, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de lavratura da escritura ou contrato equivalente. |

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| <b>10 - OBSERVAÇÕES</b>                                   |
| CONFORME ART 149 DO C.T.N., SUJEITO À FISCALIZAÇÃO FUTURA |



GUIA ITBI  
PREFEITURA DE SOROCABA  
SECRETARIA DA FAZENDA  
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

| Data Deferimento              | INFORMAÇÕES                               |
|-------------------------------|-------------------------------------------|
| 28/04/2026                    | 1. Pagável nos bancos conveniados         |
| Data de Emissão<br>28/04/2026 | 2. Não receber após o vencimento da guia. |

|                                                  |                            |                                   |  |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--|
| Adquirente: 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER S/A |                            | AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - Via Banco |  |
| Inscrição: 671491059201000                       | Protocolo: 0.008.200/26-26 | Guia DAM: 1614784/26-18           |  |
| Vencimento: 29/05/2026                           | Data Validade: 29/05/2026  | Valor do Documento: 8.625,00      |  |

81600000086-8 25004404202-7 60529010000-3 16147842618-2

Para Pagamento pelo PIX

