



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0186151-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

186.151

FICHA

01

Em 16 de outubro de 2.015.

IMÓVEL: Terreno constituído de parte do lote 06, da quadra 19, do loteamento denominado **PARQUE SANTISTA**, no lugar denominado **SÍTIO MIU** ou **VALÉRIO**, nesta cidade, medindo 5,00 metros de frente para Rua Raja Atique, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e 5,00 metros nos fundos; confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 07; pelo lado esquerdo com o remanescente do lote, onde acha-se edificada a casa 01; e nos fundos com faixa entre Balneário Paquetá e Parque Santista – Faixa de Terras Miú – Gleba “G”, encerrando a área de 125,00m².

CONTRIBUINTE: 2 07 15 019 006 0002-2

PROPRIETÁRIOS: **IRINEU ALVES DE MATOS**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, RG 12.493.007-SSP/SP, CPF/MF 018.040.418-07, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Demar Peres, 739, e **MARIA DAS GRAÇAS DE SOUSA**, brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG 18.709.127-SSP/SP, CPF/MF 812.521.618-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Presidente Kennedy, 27.039, Ocian.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/57.405, de 17 de fevereiro de 1.993, deste Registro.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 429761 de 30/09/2.015.

AV.01/186.151 - Praia Grande, 16 de outubro de 2.015.

Nos termos do requerimento firmado nesta cidade, em 21 de setembro de 2.015, da carta de habitação número 348/2012, de 12 de setembro de 2.012, e da certidão número 1760/2011, de 09 de dezembro de 2.012, ambas expedidas pela Prefeitura desta cidade, é feita a presente averbação para consignar que no imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma casa residencial térrea, 02 da planta, com a área de 102,50m², que recebeu o número 991, da Rua Raja Atique. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, número 002702015-88888445, emitida aos 01

“ continua no verso “

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6XBW-PMB4X-GWTRF-G8CV3>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0186151-68

MATRÍCULA
186.151

FICHA
01
VERSO

de setembro de 2.015, pelo Ministério da Fazenda-Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor: R\$ 20.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 429761 de 30/09/2.015.

R.02/186.151 - Praia Grande, 16 de outubro de 2.015.

Por escritura pública lavrada em 23 de outubro de 2.014, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1701, página 273, e ata notarial de 24 de outubro de 2.014, livro 1701, página 277, do mesmo tabelião, **IRINEU ALVES DE MATOS** e **MARIA DAS GRAÇAS DE SOUSA**, já qualificados, transmitiram por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **MARBELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Kennedy, 7.371, Cidade Ocian, inscrita no CNPJ sob número 04.670.960/0001-10, pelo valor de R\$ 50.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 429763 de 30/09/2.015.

R.03/186.151 - Praia Grande, 07 de abril de 2.021.

Por escritura pública lavrada aos 08 de março de 2021, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 2.187, páginas 165 a 169, **MARBELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **ALVARO ANTONIO DE SOUZA**, brasileiro, separado judicialmente, o qual declarou não manter união estável, aeroportuário, RG 15.794.865-1-SSP/SP, CPF/MF 047.687.918-32, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Raja Atique, 991, pelo valor de R\$ 138.000,00.

A Oficial Substituta:
(Alda Gonçalves Franco)
Protocolo nº 563204 de 24/03/2021.
Selo digital nº 119768321000000054570921Y

“continua na ficha 02”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6XBW-PMB4X-GWTRF-G8CV3>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0186151-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA
186.151

FICHA
02

Em 25 de setembro de 2.023.

R.04/186.151 - Praia Grande, 25 de setembro de 2.023.

Nos termos da cédula de crédito bancário número 10184649201, emitida em São Paulo-SP, aos 12 de setembro de 2023, apresentada a registro via online, Protocolo AC002818652, **ALVARO ANTONIO DE SOUZA**, já qualificado, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula em favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, número 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.701.190/0001-04, NIRE 35300023978, nos termos da Lei 9.514, 20 de novembro de 1997, para garantia do empréstimo no valor de R\$ 119.964,07, pagável por meio de 240 parcelas, no valor de R\$ 2.475,12, cada uma, vencendo-se a primeira 30 dias após a liberação do crédito, com as seguintes taxas de juros: 21,6500% a.a. (efetiva), 19,7586% a.a. (nominal), 1,6465% a.m. (efetiva), 1,6465% a.m. (nominal), pagável na praça de São Paulo-SP.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 650220 de 18/09/2023.

Selo digital nº 119768321000000121656923Y

AV.05/186.151 - Praia Grande, 22 de junho de 2.026.

Por requerimento formulado em Curitiba/PR, aos 03 de junho de 2026, apresentado via Ofício Eletrônico (Protocolo IN01478891C), instruído com a prova da certidão deste registro imobiliário atestando: a) as notificações negativas dirigidas ao devedor **ALVARO ANTONIO DE SOUZA**, por este registro imobiliário; b) a notificação negativa dirigida ao devedor fiduciante pelo 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo-SP, sob o registro nº 3.765.516 (TD); conforme solicitação deste Oficial de Registro de Imóveis, sem que o mesmo tenha sido localizado; c) a notificação dirigida ao fiduciante para o contato eletrônico alvaro.souzagru@gmail.com; e d) as publicações de editais no "Diário Eletrônico do Sistema de Registro de Imóveis" (DSREI), através da plataforma www.registrodeimoveis.org.br/editais-online, nos dias 05, 06 e 07 de maio de 2026, sem que o devedor tenha purgado a mora no prazo legal, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos

" continua no verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6XBW-PMB4X-GWTRF-G8CV3>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0186151-68

MATRÍCULA

186.151

FICHA

02

VERSO

termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado, pelo valor de R\$ 300.000,00. Praia Grande, 22 de junho de 2.026.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 722447 de 31/10/2025

Selo digital nº119768331000001751282126S



Selo Digital nº

1197683C3000001751282026A

CERTIDÃO

Protocolo nº 722447

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 186151, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, quarta-feira, 24 de junho de 2026

Os valores desta
certidão já foram
cobrados no
respectivo registro do
título

Solicitado por: ITAÚ UNIBANCO S/A

Emitido por Nicolay Gitahy Pontes Pelluchi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6XBW-PMB4X-GWTRF-G8CV3>

Registro de Imóveis oficialmente pelo
www.ridigital.org.br

onr

