

CNM:33134.2.0037312-52

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA

MATRÍCULA Nº: 37312 P.75026 C.1157 DATA 20 / 2 / 1984

IMÓVEL:Fração ideal de 0,0625 do lote 12,quadra 47,da Vila Padre Eustaquio-ex-Vila Bela Vista,com area da planta e o respectivo apartamento de nº 701,aquela fração ideal correspondente com area util de 64,00m2,area util de 64,00m2,area total de 110,00m2,e vaga na garagem,do Edificio Crislianna,R: Aquidaban 1194.PROPRIETARIO:SANTA BRANCA ENGENHARIA LTDA,CGC.19162437000150,com sede nesta cidade.Reg.ant.17511,livro 2-deste cartorio. Oficial *[assinatura]*

R.1.37312

DATA:20-2-1984.TITULO:COMPRA E VENDA-*[assinatura]* Por instrumento particular datado de 30-9-1983.TRANSMITENTE:SANTA BRANCA ENGENHARIA LTDA, ja qualificada.ADQUIRENTES:SERGIO DA CONCEIÇÃO LAMEGO,militar, CPF.51567342787 e s/M AMILCE DAMIANA SILVA LAMEGO,do lar,brasileiros,residentes nesta cidade.VALOR:Cr\$8.200.000,00 quitados. Oficial, *[assinatura]*

R.2.37312

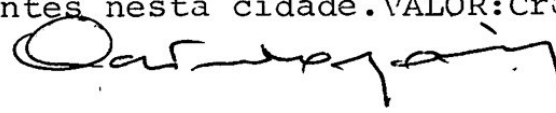
DATA:20-2-1984.TITULO:HIPOTECA-*[assinatura]* Por instrumento particular,datado de 30-9-1983.DEVEDORES:SERGIO DA CONCEIÇÃO LAMEGO es/m AMILCE DAMIANA SILVA LAMEGO,ja qualificados.CREDORA:CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS,CGC.1717603003300190.VALOR:Cr\$ - - Cr\$7.380.000,00 equivalente a 1.620,53556 UPC do BNH,a ser pago em 300 prestações mensais do valor inicial de Cr\$86.272,29 equivalente a 18,94408 UPC do BNH,a partir de 30-10-1983.Juros de 9,2% ao ano.Taxa efetiva anual de 9,599%.Sistema-TP.PLANO.PES. Epoca do reajuste-ANUAL.Oficial, *[assinatura]*

AV.3.37312

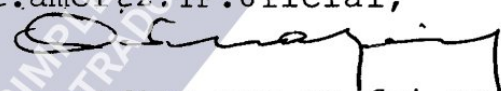
DATA:20-2-1984.TITULO:CEDULA HIPOTECARIA Nº 00931(527)serie N emitida em 30-9-1983,por CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS,como devedores-Sergio da Conceição Lamego es/M Amilce Damiana Silva Lamego,como favorecida-Caixa Economica do Estado de Minas Gerais,no valor deCr\$7.380.000,00,garantida pelo imovel descrito.Oficial, *[assinatura]*

R.4.37312 P 92622

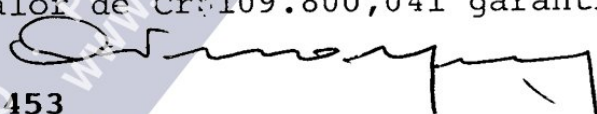
DATA:12-6-1986.COMPRAS E VENDAS.Instrumento particular,datado de 30-12-1986.TRANSMITENTES:SERGIO DA CONCEIÇÃO LAMEGO e s/M AMILCE DAMIANA SILVA LAMEGO,do lar,CPF.515673427-87,residentes n/-

cidade. **ADQUIRENTE:** NILZA ANTUNES CAMPOS, industriaria e s/M DEL-
CIO DE SOUZA CAMPOS, Servidor Publico, CPF. 013164606.06, brasileiro-
ros, residentes nesta cidade. **VALOR:** Cr\$139.800.041 quitados.x.x.x.
O Oficial, 

AV.5.37312

DATA: 12-6-1986. **SUBROGAÇÃO DE DIVIDA.** Instrumento particular data-
do de 30-12-1986. Transmitedores-SERGIO DA CONCEIÇÃO LAMEGO e s/M
AMILCE DAMIANA SILVA LAMEGO. **ADQUIRENTE:** NILZA ANTUNES CAMPOS e
s/m DELCIO DE SOUZA CAMPOS, ja qualificados. **CREDORA:** Caixa Econo-
mica do Estado de MG, CGC. 17176033.0001-90, os adquirentes-NILZA
ANTUNES CAMPOS e s/M DELCIO DE SOUZA CAMPOS, subrogaram a dívida
hipotecaria sob nº 2 nesta matricula, no valor atual de Cr\$--
109.800.041 equivalente a 1.883,35616 UPCs do BNH, a ser pago em
273 prestações mensais do valor inicial de Cr\$604.545 a partir
de 30-1-1986. Juros de 9,2% ao ano. Sist.amortz.TP. Oficial, 

AV.6.37312

DATA: 12-6-1986. **REFORMULAÇÃO DE CEDULA.** Certifico que me foi apre-
sentada a Cedula Hipotecaria averbada sob nº 2 nesta, reformula-
da em 30-12-1985, por Nilza Antunes Campos, como favorecido-Caixa
Economica do Estado de MG, no valor de Cr\$109.800,041 garantida
pelo imovel descrito. Oficial, 

AV.07.37312

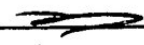
P.273453

DATA: 16.02.2006. **DECRETO.** Através do Decreto nº 39.835, de 24
08.1998, Art. 1º, Fica extinta a autarquia Caixa Economica do
Estado de Minas Gerais - MINASCAIXA, sub-rogando-se o Estado
de Minas Gerais, através da Secretaria de Estado da Fazenda,
em direitos e obrigações da entidade extinta.....
O Oficial, 

AV.08.37312

DATA: 16.02.2006. **RESOLUÇÃO.** Certifico que me foi apresentada
cópia devidamente conferida pela CEF, da Resolução 3469, de 02
de Setembro de 2003, Dispõe sobre a Delegação de Competência a
MGI-MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S/A, para, em cumprimento com o
estabelecido no Convênio celebrado em 28 de Julho de 2003, pa-
ra, por intermédio de seus representantes legais, representar
o Estado de Minas Gerais na administração dos ativos origina-
dos do processo de extinção da Caixa Economica do Estado de Mi-
nas Gerais-MINASCAIXA e praticar os atos, e dá outras providên-
cias. O Oficial, 

AV.09.37312

DATA: 16.02.2006. **CANCELAMENTO DA CÉDULA HIPOTECÁRIA.** Certifi-
co que me foi apresentada a Cédula Hipotecária Integral, aver-
bada sob nº 06, nesta matrícula, em 09 de Dezembro de 2005, a
MGI - MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S/A, neste ato representada
pela Caixa Economica Federal-CAIXA, através de instrumento de
procuração, datado de 27.09.2004, autorizou o cancelamento da
aludida Cédula Hipotecária. O Oficial, 

CNM:33134.2.0037312-52

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
 TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
 RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 2

MATRÍCULA 37312

Cont.fls.1

DATA 16 / 02 / 2006

AV.10.37312

DATA: 16.02.2006. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Certifico que me foi apresentada a Cédula Hipotecária Integral, averbada sob nº 06, nesta matrícula, em 09 de Dezembro de 2005, a MGI - MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S/A, neste ato representada pela Caixa Econômica Federal-CAIXA, através de instrumento de procuração datado de 27.09.2004, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº R.2 e averbada sob nº 05, nesta matrícula.::: O Oficial,

R.11.37312

P.280688

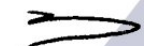
DATA: 03.05.2006. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 19.04.2006, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.66. **TRANSMITENTES:** DELCIO DE SOUZA CAMPOS, empresário, CI.M-736.618/SSP-MG, CPF.013.164.606-06, e sua esposa NILZA ANTUNES CAMPOS, industriária, CI.M-1.150.627/SSP-MG, CPF.849.351.976-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes na Rua Alípio de Melo, nº 701, Jardim Montanhês, nesta Capital, representados por Elair Eustáquio Ferreira, CPF.156.440.066-20. **ADQUIRENTE:** CHARLES MUNIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, colhedor, CI.00821309489 / DETRAN-MG, CPF.009.419.356-80, residente na Rua Olimpio de Castro nº 90, casa, Barreiro, nesta Capital. **VALOR:** R\$56.000,00 sendo R\$20.070,00 de recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$4.000,00 saldo da conta vinculada de F.G.T.S. do comprador e R\$31.930,00 financiamento concedido pela CEF. Pagto do ITBI - R\$1.400,00 s/R\$56.000,00, quitado em 20.04.2006, índice cadastral 255.047.012.014-3. O Oficial,

R.12.37312

DATA: 03.05.2006. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato nº 8.0081.080 8436-0. Instrumento particular datado de 19.04.2006, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.66. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ.00.360.305/0001-04. Origem dos recursos - FGTS. Norma regulamentadora - HH SUHAB / GECRI - 000332. Valor da operação - R\$31.930,00. Desconto - R\$0,00. Valor da dívida - R\$31.930,00. Valor da garantia fiduciária - R\$57.000,00. Sistema de amortização - SAC/Sistema de Amortização Constante No

vo. Prazos, em meses - de amortização 204, de renegociação 0. Taxa anual de juros - nominal 8,1600%, efetiva 8,4722%. Total encargo inicial - R\$424,21. Vencimento do primeiro encargo mensal - 19.05.2006. Época de recálculo dos encargos - de acordo com a cláusula décima primeira. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) devedor/fiduciante(es) alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: CHARLES MUNIZ DE OLIVEIRA**, já qualificado. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento ora registrado.....
O Oficial, 

AV.13.37312

DATA: 03.05.2006. DECLARAÇÃO. Consta do documento ora registrado, o seguinte: Cláusula Trigésima Oitava - Dispensa de Certidões - Os compradores e vendedores, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atualizada de inteiro teor da matrícula. O Oficial, 

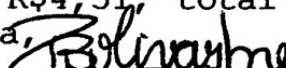
AV.14.37312

P.410494

DATA: 10.06.2014. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme instrumento particular datado de 21.05.2014, ora arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.12, com relação ao imóvel desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, tendo em vista a quitação da dívida. Emolumentos R\$34,57, TFJ R\$10,76, total R\$45,33. Data da averbação 01.07.2014. A Oficiala, 

AV.15.37312

P.461068

DATA: 14.07.2016. ALTERAÇÃO DE DADOS. Certifico que me foi apresentada a **Certidão de Casamento** datada de 30.06.2016, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Contagem/MG, matrícula 0454190155 2006 2 00124 023 0038798 71, nela consta que no dia 06.12.2006, foi registrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de **CHARLES MUNIZ DE OLIVEIRA** com **MARCELA RODRIGUES LOPES**, sem alterações. Emolumentos R\$14,35, TFJ R\$4,51, total R\$18,86. Data da averbação 05.08.2016. A Oficiala, 

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

AV.16.37312

P.461069

DATA: 14.07.2016. INSERÇÃO DE DADOS (CPF). Certifico que, a requerimento do interessado, foi apresentado o comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF nº. **012.404.386-05**, emitido em 14.07.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil na internet, em nome da Pessoa Física: **MARCELA RODRIGUES LOPES**. Emolumentos R\$14,35, TFJ R\$4,51, total R\$18,86. Data da averbação 05.08.2016. A Oficiala,

Continua ficha 03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FICHA 3

MATRÍCULA 37312 Cont. ficha 2 DATA 14 / 07 / 2016
R.17.37312 P.461070

DATA: 14.07.2016. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 2809-N, folhas 025/026, em 06.07.2016. **TRANSMITENTE:** CHARLES MUNIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, professor/biólogo, CI.M-8.129.157 SSP/MG, CPF-009.419.356-80, neste ato assistido por sua mulher MARCELA RODRIGUES LOPES, brasileira, fisioterapeuta, CI.MG-11.138.802 SSP/MG, CPF-012.404.386-05, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 06.12.2006, residentes na rua Aquidaban, nº 1194, apartamento 701, bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** MARIA DA PENHA LOURES, brasileira, aposentada, solteira, CI.MG-266.033 PC/MG, CPF-278.549.906-97, residente na rua Itororó, nº 913, apartamento 103, bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R\$290.000,00, já quitados. ITBI R\$8.700,00 sobre R\$290.000,00, pago em 27.06.2016. Índice cadastral 255.047.012.014-3. Consta da escritura que em atendimento ao provimento 304/CGJ/2015, a Outorgada Compradora declarou que foi orientada sobre a possibilidade de obtenção das certidões mencionadas no § 3º do artigo 160 do Provimento 260/CGJ/MG/2013. Emolumentos R\$1.596,86, TFJ R\$884,75, total R\$2.481,61. Data do registro 05.08.2016. A Oficiala,

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

Priscilla Bolivar Moreira Menicucci

Av-18-37.312 - Prot. 604.508 de 23/07/2024 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-4, da matrícula nº 17.511, Livro 2, desta Serventia, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. btfs/ras. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IAN18117 - Cód. Seg: 7271-6567-8060-3243. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2024. O Oficial:

Av-19-37.312 - Prot. 604.508 de 23/07/2024 - **CND/INSS** - Conforme Av-5, da matrícula nº 17.511, Livro 2, desta Serventia, consta averbação da CND/INSS referente ao imóvel constante desta matrícula. Dou fé. btfs/ras. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IAN18117 - Cód. Seg: 7271-6567-8060-3243. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2024. O Oficial:

Continua no verso.

R-20-37.312 - Prot. 604.508 de 23/07/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDORA FIDUCIANTE: **MARIA DA PENHA LOURES**, brasileira, solteira, aposentada, DI MG-266.033 PC/MG, CPF 278.549.906-97, residente e domiciliada na Rua Aquidaban, 1.194, Apto. 701, Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG. CREDOR FIDUCIÁRIO: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº **10188234307**, datado de 03/07/2024, emitido em São Paulo, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido à devedora fiduciante, nas seguintes condições: **Valor total do empréstimo: R\$103.432,82. Taxa efetiva anual de juros: 19.5000%. Taxa nominal anual de juros: 17.9475%. Prazo de amortização: 118 meses. Sistema de amortização: Tabela Price. Data de vencimento da 1ª prestação: 30 dias após a data de liberação dos recursos ao Cliente. Data máxima de vencimento desta operação: 03/08/2034. Valor da prestação: R\$1.871,63. Praça de pagamento: Belo Horizonte-MG. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$400.000,00. Demais condições, as da cédula. Dou fé. btfs/ras. Emol: R\$1.927,39. TFI: R\$742,65. ISS: R\$90,92. Total: R\$2.760,96. Código do Ato: 4517-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IAN18117 - Cód. Seg: 7271-6567-8060-3243. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2024. O Oficial:**



Av-21-37.312 - Prot. 641.446 de 29/05/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 29/05/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal de ITBI: R\$400.000,00. IBTI pago em 11/03/2026, no valor de R\$12.000,00. Índ. cad. 255047 012 0143. CEP: 30.720-420. Dou fé. tlfb/gfg. Emol: R\$3.240,20. TFI: R\$1.795,39. ISS: R\$150,67. Total: R\$5.186,26. Código do Ato: 4245-7 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: KFW79024 - Cód. Seg: 6105-8715-6758-4263. Belo Horizonte, 23 de junho de 2026. O Oficial:

