



Município de Cachoeirinha  
87.990.800/0001-85  
Avenida General Flores da Cunha, 2209 - São Vicente de Paulo  
Cachoeirinha - RS - 94.910-003  
(51) 3041-7100

00190.00009 03126.190259 00864.505177 4 12720001155501 GUIA ITBI

|                                      |  |                               |                                                   |                                        |          |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|
| Nº Matrícula de Registro de Imóveis: |  | Data de Avaliação: 22/09/2025 |                                                   | PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4357 - 2025 |          |
| CPF/CNPJ E NOME DO(S) ADQUIRENTE(S)  |  |                               | CPF/CNPJ E NOME DO(S) TRANSMITENTE(S)             |                                        |          |
| 00.416.968/0001-01 BANCO INTER       |  | 100,00 %                      | 012.612.564-33 JEFFERSON HAYRON DE SOUZA LUIZETTO |                                        | 100,00 % |

DADOS DO IMÓVEL

|                                           |               |                                         |                          |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| ENDEREÇO: Rua EURÍPEDES AURÉLIO DA SILVA  |               | BAIRRO: VILA EUNICE NOVA                |                          |
| NÚMERO: 71                                |               | COMPLEM.: 401                           |                          |
| SETOR: 024                                | QUADRA: 00004 | LOTE: 00000002                          | SUBLOTE:                 |
| Cadastro Nº: 25224                        |               |                                         |                          |
| ESPÉCIE (m²)                              |               |                                         | EDIFICAÇÃO.              |
| ÁREA TOTAL:                               |               |                                         | 1,571,38                 |
| ÁREA TRANSMITIDA:                         |               |                                         | 150,14                   |
| OBSERVAÇÃO:                               |               |                                         |                          |
| Área Transmitida Territorial: 0,090780000 |               | Área Transmitida Predial: 150,140000000 |                          |
| Transmissão                               |               | Alíquota                                | Valor Calculado          |
| 22 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE          |               | 3,00                                    | 385.166,88               |
| VALORES ATRIBUÍDOS                        | CONTRIBUINTE  | FAZENDA                                 |                          |
| TERRENO:                                  | 385.166,88    | 300.000,00                              |                          |
| CONST. E BENFEITORIAS:                    | 0,00          | 85.166,88                               | BASE DE CÁLCULO DO ITBI: |
| VALOR IMPOSTO:                            |               | 11.555,01                               | 385.166,88               |

FISCAL AVALIADOR: MARIANA MAHLMANN FEIJO

Favor consultar os dados expostos na guia, uma vez que os dados referentes aos transmitentes/adquirentes e seus percentuais, os dados do imóvel, alíquota, valor fazenda e base de cálculo do ITBI não serão passíveis de retificação.

Corte na Linha Pontilhada

1-9 | 00190.00009 03126.190259 00864.505177 4 12720001155501

|                                              |  |                    |                              |                  |                          |
|----------------------------------------------|--|--------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|
| Local de Pagamento                           |  |                    |                              | Parcela ÚNICA    | Vencimento 21/11/2025    |
| Cedente                                      |  |                    |                              | Convênio 3126190 |                          |
| Data Emissão                                 |  | Número Documento   | Espécie                      | Aceite           | Nosso Número             |
| 24/09/2025                                   |  | 24726361           | Carnê                        | N                | 31261902500864505-4      |
| Uso do Banco                                 |  | Carteira           | Espécie Moeda                | Valor Moeda      | (=) Valor do Documento   |
|                                              |  | Outras Modalidades | R\$                          |                  | 11.555,01                |
| IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS / 2025 |  |                    |                              |                  | (-)Descontos/Abatimentos |
| NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO                |  |                    |                              |                  | (+) Correção             |
| VÁLIDO SOMENTE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA     |  |                    |                              |                  | (+) Multa                |
|                                              |  |                    |                              |                  | (+) Juros                |
|                                              |  |                    |                              |                  | (=) Valor Cobrado        |
|                                              |  |                    |                              |                  | 11.555,01                |
| Leia o QrCode acima para pagamento pelo PIX  |  |                    |                              |                  |                          |
| Sacado: 237435 - BANCO INTER                 |  |                    | CPF/CNPJ: 00.416.968/0001-01 |                  |                          |
| Rua: Avenida DO CONTORNO, nro: 7777          |  |                    |                              |                  |                          |
| Bairro: LOURDES                              |  |                    | Cidade: Belo Horizonte - MG  |                  |                          |
|                                              |  |                    | Cep: 30.730-450              |                  |                          |

Ficha Compensação/Autenticação Mecânica

