

 ITBI Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis e direitos a eles relativos	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU	Cod Itbi: 52338 Via Cartório			
Transmitente		Contribuinte Comprador			
Nome FLAVIO LUIS RINALDI		Nome BANCO INTER S A			
Endereço 17018-520 - AV AFFONSO JOSE AIELLO, 6-55		Endereço 30190-131 - AVENIDA BARBACENA, 1219 13 AO 24 ANDARES			
Bairro VILA AVIACAO	Cidade Bauru	SP	Bairro AGOSTINHO	Cidade BELO HORIZONTE	MG
Cnpj / Cpf 158.138.808-01	Inscr Estadual / RG		Cnpj / Cpf 00.416.968/0001-01	Inscr Estadual / RG	
Outros			Receita		
			Vir Venal (R\$) 1.082.989,35		
			Vir do Instrumento (R\$) 1.424.000,00		
			Vir Parte Financiada (R\$) 2,25%		
			Vir Parte não Financiada (R\$) 2,25%		
			Vir da Fração (R\$) 1.082.989,35		
			ITBI (R\$) 32.040,00		
			Vencimento: 04/09/2025		
Dados do Imóvel					
Inscrição Cadastral 20375154	Lotes	Quadra	Local do Imóvel 17012-200 - RUA JOSE FERREIRA MARQUES, 13-10 APTO 1802 18°AN VAG 41/42/54 DEP 27 ED SOLAR VILLENEUVE		
Bairro do Imóvel VILA NOVA CIDADE UNIVERSITARIA		Terreno m² 79,97	Edificação m² 403,65		
Natureza da Transação RETOMADA DO IMÓVEL PELO CREDOR (CONSOLIDAÇÃO)					
Data da Transação 05/08/2024			Tabelionato		
Obs Lei Mun. 2.996/89, Dec. Mun. 10.645/08 (Artigos 481 a 512), Lei. Mun. 7.022/17 Art 18 'C', Lei. Mun. 6485/2013, Lei. Mun. 7510/2021.					
Protocolo nº 118382 / 2025 -CONSOLIDAÇÃO DO IMÓVEL - INTER - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 0202268223 - Apartamento nº 1802, localizado no 18º andar, do Edifício Solar Villeneuve e com direito as vagas de garagens 41/42/54 e o depósito 27. Valor de avaliação: R\$ 1.424.000,00.					

Local de Pagamento Bancos e Credenciados				Vencimento 04/09/2025	
Beneficiário PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU - 46.137.410/0001-80				Nosso Número 90780760	
RUA ARAUJO LEITE, 17-47 - CEP 17015-341 - CENTRO - FONE (14) 3235-1000				(=) Valor do Documento 32.040,00	
Data do Documento 05/08/2025		Número do Documento 26439617		Data do Processo 05/08/2025	
Município BAURU		Espécie REAL	Quantidade	Valor X	
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente				Código do Município 0502	
				(-) Desconto / Abatimento	
				(-) Outras Deduções	
				(+) Mora / Multa	
				(+) Outras	
				(=) Valor Cobrado	
BANCO INTER S A - 00.416.968/0001-01				Origem 52338 Itbi	
30190-131 - AVENIDA BARBACENA, 1219 13 AO 24 ANDARES					
AGOSTINHO				BELO HORIZONTE	
				MG	

81760000320-3 40000502002-1 02509040000-0 90090780760-7

